

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

АО «КОМПАНИЯ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА»

по состоянию на 1 апреля 2025 года

№	Категории	тыс. сум
АКТИВЫ		
1.	Касса и наличные средства	
2.	К получению из ЦБРУ	11 238 098
3.	К получению из других банков, чистые	427 000 000
3.1.	К получению из других банков, брутто	427 000 000
3.2.	Минус: Резерв возможных убытков	-
4.	Счета купли и продажи, чистые	640 138 341
4.1.	Ценные бумаги для купли продажи, брутто	640 138 341
4.2.	Минус: Резерв возможных убытков	-
5.	Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом, чистые	-
5.1.	Ценные бумаги, купленные по соглашению с обратным выкупом, брутто	-
5.2.	Резерв возможных убытков	-
6.	Кредиты, чистые	4 544 081 877
6.1.	Кредиты, брутто	4 544 081 877
6.2.	Минус: Резерв возможных убытков	-
7.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	-
7.1.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто	-
7.2.	Минус: Резерв возможных убытков	-
8.	Основные средства, чистые	12 183 687
9.	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	169 034 620
9.1.	Начисленные проценты к получению, брутто	169 034 620
9.2.	Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто	-
9.3.	Минус: Резерв возможных убытков	-
10.	Другие активы, чистые	4 057 548
10.1.	Другие активы, брутто	4 057 548
10.2.	Минус: Резерв возможных убытков	-
11.	Итого активы	5 807 734 172
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
12.	К оплате в Мининстерство экономики и финансов	-
13.	Кредитные операции к оплате	3 754 081 877
14.	Выпущенные организацией ценные бумаги	790 000 000
15.	Начисленные проценты к оплате	130 804 658
16.	Начисленные налоги к оплате	427 872
17.	Другие обязательства	978 112
18.	Итого обязательства	4 676 292 519
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
19.	Уставный капитал	966 426 571
20.	Добавленный капитал	-
21.	Резервный капитал	3 562 318
22.	Нераспределенная прибыль	115 635 247
23.	Прибыль (убыток) текущего года	45 817 517
24.	Итого собственный капитал	1 131 441 653
25.	Итого обязательства и собственный капитал	5 807 734 172

Генеральный директор:

Farmanov M.J.

Главный бухгалтер:

Shoymardonov B.B.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

АО «КОМПАНИЯ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА»

по состоянию на 1 апреля 2025 года

№	Категории	тыс. сум
1.	ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а.	Процентные доходы по кредитам	152 969 193
б.	Процентные доходы по депозитам	22 130 468
в.	Процентные доходы по купленным векселям и инвестициям	24 909 568
г.	Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	-
д.	Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	-
е.	Другие процентные доходы	-
ж.	Итого процентных доходов	200 009 229
2.	ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Процентные расходы по кредитам к оплате	115 462 735
б.	Процентные расходы по выпущенным ценным бумагам	28 346 302
в.	Другие процентные расходы	-
г.	Итого процентных расходов	143 809 037
3.	ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ	56 200 193
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам	-
б.	Минус: Оценка возможных убытков по в ценным бумагам	-
в.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	-
д.	Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам	56 200 193
4.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	-
б.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	-
в.	Другие беспроцентные доходы	67 530
г.	Итого беспроцентных доходов	67 530
5.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	542 901
б.	Убытки по счетам купли-продажи	133 170
в.	Убытки от инвестиций	-
г.	Другие беспроцентные расходы	-
д.	Итого беспроцентных расходов	676 071
6.	ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	55 591 651
7.	ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	4 296 866
б.	Аренда и содержание	381 010
в.	Командировочные и транспортные расходы	65 340
г.	Административные расходы	43 072
д.	Репрезентация и благотворительность	39 558
е.	Расходы на износ	478 481
ж.	Страхование, налоги и другие расходы	766 318
з.	Итого операционных расходов	6 070 645
8.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	49 521 006
а.	Оценка налога на прибыль	3 703 489
9.	ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	45 817 517
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	-
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	-
10.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	45 817 517

Генеральный директор:

Главный бухгалтер:

