

ЭМИТЕНТНИНГ НОМИ								
1.	Тўлиқ:			“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” акциядорлик жамияти				
	Қисқартирилган:			“ЎЗИҚМК” АЖ				
	Биржа тикерининг номи:*			IQMK				
2.	АЛОҚА МАЪЛУМОТЛАРИ							
	Жойлашган ери:			Ўзбекистон Республикаси, Тошкент ш.				
	Почта манзили:			Ўзбекистон Республикаси, Тошкент ш., 100084, Амир Темур шоҳ кўчаси, 107Б, офис 14А, Ҳалқаро Ҳамкорлик Маркази				
	Электрон почта манзили:*			info@uzmrc.uz				
	Расмий веб-сайти:*			www.uzmrc.uz				
3.	МУҲИМ ФАКТ ТЎҒРИСИДА АХБОРОТ							
	Муҳим фактнинг рақами:			06				
	Муҳим фактнинг номи:			Эмитентнинг юқори бошқарув органи томонидан, шунингдек кузатув кенгашининг акция, корпоратив облигация ва бошқа қимматли қоғозларни чиқариш бўйича қабул қилинган қарорлари				
	Мажлис тури:			Акциядорларнинг йиллик умумий йиғилиши				
	Мажлис санаси:			22.05.2025				
	Баённома тузилган сана:			30.05.2025				
	Ўтказиш жойи:			Ўзбекистон Республикаси, Тошкент ш., 100084, Амир Темур шоҳ кўчаси, 107Б, офис 14А, Ҳалқаро Ҳамкорлик Маркази				
	Мажлис кворуми:			92,78%				
	№	Овоз беришга қўйилган масалалар	Овоз бериш якунлари					
			ёқлаш		қарши		бетарафлар	
			%	сони	%	сони	%	сони
	1	Акциядорларнинг навбатдан ташқари умумий йиғилишининг саноқ комиссияси аъзолари сони ва шахсий таркибини тасдиқлаш	100%	896 627 919	0	0	0	0
2.	Акциядорларнинг навбатдан ташқари умумий йиғилишининг регламентини тасдиқлаш.	100%	896 627 919	0	0	0	0	
3.	«ЎЗИҚМК» АЖ Ижроия органининг 2024 йил якуни бўйича йиллик ҳисоботини, жумладан бухгалтерия баланси,	100%	896 627 919	0	0	0	0	

	фойда ва зарарлар тўғрисидаги ҳисоботини тасдиқлаш.						
4.	«ЎЗИҚМК» АЖ Кузатув кенгашининг 2024 йил якуни бўйича ҳисоботини тинглаш.	100%	896 627 919	0	0	0	0
5.	«КПМГ-АУДИТ» МЧЖ аудиторлик ташкilotининг «ЎЗИҚМК» АЖнинг 2024 йилдаги молиявий-хўжалик фаолияти натижалари бўйича МХХС асосида тайёрланган ҳисоботи юзасидан ташқи аудит хулосасини тасдиқлаш.	100%	896 627 919	0	0	0	0
6.	«ЎЗИҚМК» АЖнинг 2024 йил якуни бўйича «ЎЗИҚМК» АЖ фаолияти самарадорлигининг муҳим кўрсаткичлари бажарилишини текшириш ва баҳолаш натижаларини кўриб чиқиш.	100%	896 627 919	0	0	0	0
7.	«ЎЗИҚМК» АЖнинг 2024 йилдаги корпоратив бошқарув tizимини баҳолаш ва корпоратив бошқарув Кодекси қоидалари тавсияларига риоя қилиш натижаларини кўриб чиқиш.	100%	896 627 919	0	0	0	0
8.	Ҳисобот йилининг соф фойдасини тақсимлаш.	93%	833 928 795	0	0	7,0	62 699 124
9.	Номзод 1	0	0	0	0	0	0
	Номзод 2	0	0	0	0	0	0
	Номзод 3	0	0	0	0	0	0
	Номзод 4	0	0	0	0	0	0
	Номзод 5	0	0	0	0	0	0
10.	Номзод 1	0	0	0	0	0	0
	Номзод 2	0	0	0	0	0	0
11.	«ЎЗИҚМК» АЖнинг янги ташкилий тузилмасини тасдиқлаш.	68,65%	615 500 681	11,72 %	105 059 903	19,6 4%	176 067 335
12.	«ЎЗИҚМК» АЖнинг 2025 йилдаги молиявий-хўжалик фаолияти натижалари	92%	821 602 524	0	0	0	0

2.	Акциядорларнинг йиллик умумий йиғилиши Регламенти 2-Иловага мувофиқ тасдиқлансин.
3.	«ЎЗИҚМК» АЖ Ижроия органининг 2024 йил якуни бўйича йиллик ҳисоботи, жумладан бухгалтерия баланси, фойда ва зарарлар тўғрисидаги ҳисоботи 3-Иловага асосан тасдиқлансин.
4.	Кузатув кенгашининг 2024 йилдаги фаолияти тўғрисидаги ҳисоботи 4-Иловага асосан тасдиқлансин. Кузатув кенгашининг фаолияти қониқарли деб топилсин.
5.	«КПМГ-АУДИТ» МЧЖ аудиторлик ташкилотининг «ЎЗИҚМК» АЖнинг 2024 йилдаги молиявий-хўжалик фаолиятини текшириш натижалари бўйича МХХС асосида тайёрланган ҳисоботи юзасидан ташқи аудит хулосаси 5-Иловага асосан қабул қилинсин.
6.	“RBS IMAN TEAM” МЧЖ аудиторлик ташкилотининг 2024 йил якуни бўйича «ЎЗИҚМК» АЖ Ижроия органи фаолияти самарадорлигининг муҳим кўрсаткичларини баҳолаш бўйича аудит хулосаси 6-Иловага асосан қабул қилинсин.
7.	«ЎЗИҚМК» АЖнинг 2024 йил учун “«BALANS-INFORM-AUDIT» МЧЖ аудиторлик ташкилоти томонидан ўтказилган корпоратив бошқарув тизимини баҳолаш натижалари маълумот учун қабул қилинсин, унга кўра умумий балл 931 баллни ва «ЎЗИҚМК» АЖда корпоратив бошқарув тизими даражаси эса «юқори» деб топилсин.
8.	«ЎЗИҚМК» АЖнинг 2024 йил якуни бўйича олинган 115 635 247 007 сўм 73 тийин миқдоридаги соф фойдаси қуйидагича тақсимлансин (8-Илова): -Захира фондига -5 784 256 789 сўм 18 тийин, бунда: <i>мажбурий захира фондига (соф фойданинг 5%) – 5 781 762 350 сўм 39 тийин,</i> <i>қўшимча равишда захира фондига (дивидендга ажратилган 106 077 474 871 сўм 75 тийиндан қолган) 2 494 438 сўм 79 тийин;</i> -2024 йил давомида Кузатув кенгаши таркибида бўлган аъзоларини мукофотлашга (соф фойданинг 0,06%)- 73 789 238 сўм 08 тийин; -Ходимларни мукофотлашга (соф фойданинг 3,20%)- 3 702 220 547 сўм 51 тийин; -Дивиденд тўлашга (соф фойданинг 91,73%)-106 074 980 432 сўм 96 тийин, 1 дона оддий акция учун 109,76 сўм миқдорида. Белгилансинки, дивидендларни ҳисоблаш ва тўлаш ЎЗИҚМК” АЖ акциядорлар умумий йиғилиши ўтказилиш санасидан уч иш куни олдин шакллантирилган реестр асосида амалга оширилади. Дивидендларни тўлаш шакли-пул маблағлари. Дивидендларни тўлашнинг бошланиш ва тугаш санаси: 2025 йил 22 майдан 2025 йил 21 июлга қадар деб белгилансин.
9.	Кузатув кенгашининг мустақил аъзолигига қуйидаги номзодлар уч йил муддатга сайлансин: 1. Kokularupan Narayanasamy - Мустақил маслаҳатчи (Малайзия). 2. Khamid Irgashev- Hult International Business School (Лондон), Бухгалтерия ва молия факультети доценти . 3. Elena Klepikova - Халқаро молия корпорацияси (Жаҳон банки гуруҳи): СТС катта банкчилик бўйича эксперт. Кузатув кенгашининг мустақил аъзоси Enkhbayar Tsedendorj нинг ваколати тугатилганлиги маълумот учун қабул қилинсин.
10.	Кузатув кенгашининг мустақил бўлмаган 3 та аъзосининг ваколат муддати: Каршибаев Жасур Ҳазраткулович-2026 йил 12 декабрга қадар, Худайберганов Илҳом Неъматуллаевич-2027 йил 27 июнга қадар, Мамажонов Иқболжон Икромович 2026 йил 12 декабрга қадар эканлиги маълумот учун қабул қилинсин. Зулфукаров Джуро Исмаилович – «Ипотека-банк» АТИБ Бошқарув раиси маслаҳатчиси «ЎЗИҚМК» АЖнинг Кузатув кенгаши аъзоси этиб уч йил муддатга сайлансин.
11.	«ЎЗИҚМК» АЖнинг янги ташкилий тузилмаси 11-Иловага асосан тасдиқлансин.
12.	«ЎЗИҚМК» АЖнинг 2025 йилдаги молиявий-хўжалик фаолияти натижалари бўйича МХХС асосида тайёрланган ҳисоботи юзасидан мажбурий аудиторлик текширувини ўтказиш учун "КПМГ Аудит" МЧЖ аудиторлик ташкилотини, унинг хизматларига тўланадиган энг кўп ҳақ миқдорини ҚҚС билан биргаликда 1 581 599 999,84 сўм деб белгилансин ва у билан тегишли шартномани имзолаш ҳуқуқи «ЎЗИҚМК» АЖ Бош ижрочи директорига берилсин.
13.	«ЎЗИҚМК» АЖ Кузатув кенгаши аъзоларини мукофотлаш тўғрисида”ги Низомнинг янги таҳрири 13-иловага мувофиқ тасдиқлансин.

14.	«ЎЗИҚМК» АЖнинг 14-Иловадаги рўйхатда кўрсатилган аффилланган шахслари ва битим имзоланган пайтда “Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида”ги Қонуннинг 85-моддасига асосан «ЎЗИҚМК» АЖга нисбатан аффилланган шахслар деб эътироф этиладиган шахслар билан жамият томонидан кундалик ҳўжалик фаолияти жараёнида акциядорларнинг кейинги йиллик умумий йиғилишигача бўлган даврда тузилиши мумкин бўлган битим (битимлар) маъқуллансин.
15.	«ЎЗИҚМК» АЖ устав капитали қуйидаги шартларга асосан қўшимча акциялар чиқариш йўли билан кўпайтирилсин: • ҳар бирининг номинал қиймати 1000 (бир минг) сўм; • 433 600 000 (тўрт юз ўттиз уч миллион олти юз минг) дона; • жами қиймати 433 600 000 000 (тўрт юз ўттиз уч миллиард олти юз миллион) сўмлик ҳужжатсиз шаклда эгасининг номи ёзилган оддий акциялар; • ёпиқ обуна усулида, қимматли қоғозларни чиқариш тўғрисидаги қарор қабул қилинган санадаги шакиллантирилган акциядорлар реестрига асосан «ЎЗИҚМК» АЖ акциядорлари ўртасида мутаносиб равишда тақсимлансин; • ушбу чиқарилишдаги акцияларнинг жойлаштириш муддати қўшимча акцияларни чиқарилиш тўғрисидаги қарор давлат рўйхатидан ўтказилган кундан бошлаб 60 кун мобайнида жойлаштирилишини белгилансин; • акцияларни жойлаштириш уюшмаган биржадан ташқари бозорда тўғридан-тўғри фуқаролик-ҳуқуқий шартномлар тузилган ҳолда амалга оширилсин; • андеррайтер жалб этилмасин ва имтиёзли ҳуқуқни амалга ошириш кўзда тутилмайди; • акциялар учун тўлов нақд ва (ёки) нақдсиз шаклда қонунчиликда белгиланган тартибда амалга оширилсин. • акциялар чиқарилиши амалга ошмаган деб топилган тақдирда тўлов воситалари акциялар чиқарилиши амалга ошмаган деб топилган кундан бошлаб 10 (ўн) кун ичида қонунчиликда белгиланган тартибда қайтарилсин; • қўшимча акциялар чиқарилиши давлат рўйхатидан ўтказилгандан сўнг жамият қўшимча акцияларнинг чиқарилиши тўғрисидаги маълумотларни қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда ва муддатларда Ягона корпоратив ахборот порталида (www.openinfo.uz) ҳамда жамиятнинг веб-сайтида эълон қилинсин.
16.	«ЎЗИҚМК» АЖ қўшимча акцияларини чиқариш тўғрисидаги қарори 15-иловага мувофиқ тасдиқлансин. «ЎЗИҚМК» АЖ (М. Фармонов): - қимматли қоғозлар бозорини тартибга солувчи ваколатли давлат органига «ЎЗИҚМК» АЖ оддий акцияларнинг қўшимча чиқарилишини давлат рўйхатидан ўтказиш учун зарур бўлган ҳужжатларнинг тақдим этилиши таъминлансин.

Кузатув кенгаши аъзоларини сайлаш				
Номзодлар хақида маълумот				Овозлар сони
№	Тўлиқ исм шарифи	Иш жойи	Тегишли акциялар сони	
1	Kokulagupan Narayanasamy	Мустақил маслаҳатчи (Малайзия)	0	760 708 324
2	Хамид Иргашев	Hult international Business School (London),	0	760 708 324
3	Joachim Bald	Frankfurt School of Finance and Management	0	0
4	Елена Клепикова	IFC (World Bank Group), Эксперт	0	763 956 555

5	Михаил Царев	London School of Economics, Профессор	0	0
6	Зулфукаров Джура Исмаилович	АТИБ «Ипотека-банк», Бошқарув раиси маслаҳатчиси	0	501 640 690
7	Кутлиев Дилшод Орифович	«Халкбанк» АЖ Бошқарув раиси ўринбосари	0	207 169 617

Ижроия органи раҳбарининг Ф.И.Ш.:	Фарманов Муроджон Жаббарович
Бош бухгалтернинг Ф.И.Ш.:	Шоймарданов Бахтиёр Бахриддинович
Веб-сайтда ахборот жойлаштирган ваколатли шахснинг Ф.И.Ш.:	Иброхимов Бекзод Иброхим угли