

| НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|--|---|------|-------|------|------------|------|
| 1. | Полное: | | Акционерное общество "Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана" | | | | | |
| | Сокращенное: | | АО «УзКРИ» | | | | | |
| | Наименование биржевого тикера:* | | IQMK | | | | | |
| КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ | | | | | | | | |
| 2. | Местонахождение: | | Республика Узбекистан, город Ташкент | | | | | |
| | Почтовый адрес: | | Республика Узбекистан, город Ташкент, 100084, проспект Амира Темура, дом 107Б, офис 14А, Международный Бизнес Центр | | | | | |
| | Адрес электронной почты:* | | info@uzmrc.uz | | | | | |
| | Официальный веб-сайт:* | | www.uzmrc.uz | | | | | |
| ИНФОРМАЦИЯ О СУЩЕСТВЕННОМ ФАКТЕ | | | | | | | | |
| 3. | Номер существенного факта: | | 06 | | | | | |
| | Наименование существенного факта: | | Решения, принятые высшим органом управления эмитента, а также наблюдательным советом о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг | | | | | |
| | Вид собрания: | | Заседания наблюдательного совета | | | | | |
| | Дата проведения собрания: | | 21.11.2025 | | | | | |
| | Дата составления протокола собрания: | | 24.11.2025 | | | | | |
| | Место проведения собрания: | | Республика Узбекистан, город Ташкент, 100084, проспект Амира Темура, дом 107Б, офис 14А, Международный Бизнес Центр | | | | | |
| | Кворум собрания: | | 85,70% | | | | | |
| | № | Овоз беришга қўйилган масалалар | Овоз бериш якунлари | | | | | |
| | | | ёқлаш | | қарши | | бетарафлар | |
| | | | % | сони | % | сони | % | сони |
| 1. | | Принятие решения о выпуске корпоративных облигаций АО «УзКРИ» (облигации 400 млрд. сумов транш 2 в рамках программы). | 85,70% | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | | Утверждение решения о выпуске корпоративных облигаций АО «УзКРИ».. | 85,70% | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Полная версия решений, принятых Наблюдательным советом: | | | | | | | | |
| 1. | | Принять следующее решение по вопросу размещения корпоративных облигаций АО «УзКРИ» в рамках облигационной программы в соответствии с правилами организованной биржевой торговли ценными бумагами на следующих условиях: • номинальная стоимость каждой облигации — 1 000 000 (один миллион) сумов; • общее количество — 200 000 (двести тысяч) штук; • корпоративных облигаций в простой форме на имя владельца на общую сумму 200 000 000 000 (двести миллиардов) сумов; • в соответствии с правилами организованной биржевой | | | | | | |

| | |
|----|--|
| | <p>торговли ценными бумагами через организатора торговли ценными бумагами облигации настоящего выпуска будут размещаться по открытой подписке среди неограниченного круга лиц в порядке, установленном законодательством Республики Узбекистан; • срок размещения облигаций устанавливается в 90 дней с даты государственной регистрации; • Размещение облигаций осуществляется эмитентом с привлечением в качестве андеррайтера ООО «Freedom Finance», оказывающего эмитенту услуги по размещению облигаций, в том числе услуги андеррайтинга; • цена облигаций определяется в размере номинальной стоимости облигаций, выпускаемых в рамках выпуска, — 1 000 000 (один миллион) сумов; • оплата облигаций производится только в национальной валюте Республики Узбекистан в виде денежных средств; • срок обращения облигаций устанавливается в размере 5 лет (1825 дней) с даты начала размещения облигаций; • максимальный уровень процентного дохода по облигациям не может превышать 17,5% годовых; • процентный доход начисляется за каждые 3 месяца (20 раз) в течение срока обращения и выплачивается владельцам облигаций; • данные облигации не подлежат досрочному погашению, за исключением следующих случаев: - в случае реорганизации или ликвидации АО «УзИКМК»; - в случае уменьшения уставного капитала АО «УзИКМК» на сумму ранее выпущенных и непогашенных облигаций настоящего выпуска; - в случае неосуществления выпуска облигаций АО «УзКРИ» или признания их недействительными в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан..</p> |
| 2. | <p>200,0 млрд. сумов АО «УзКРИ». Эмиссия корпоративных облигаций на сумму Утвердить эмиссионные документы «Решение о выпуске облигаций» (Приложение 1) и «Перспектив выпуск облигаций» (Приложение 2).</p> |

| | | |
|---|-----------------------------------|--|
| Ф. И. О. руководителя исполнительного органа: | Фарманов Муроджон Жабборович | |
| Ф. И. О. главного бухгалтера: | Шоймарданов Бахтиёр Бахриддинович | |
| Ф. И. О. уполномоченного лица, разместившего информацию на веб-сайте: | Иброхимов Бекзод Иброхим Угли | |