

**«AVAZ AMIN AUDIT» MASʼULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT SHAKLIDAGI
АУДИТОРЛИК ТАШКИЛОТИ**

**“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖнинг
2023 йил ижро этувчи органи фаолияти самарадорликнинг муҳим
кўрсаткичларини баҳолаш бўйича ўтказилган аудиторлик текшируви
юзасидан**

АУДИТОРЛИК ХУЛОСАСИ

Тошкент шаҳри 2024

I. КИРИШ ҚИСМИ

Аудиторлик ташкилоти ҳақида маълумот:

Аудиторлик ташкилоти номи:	Маъсулияти чекланган жамияти шаклидаги “AVAZ AMIN AUDIT” аудиторлик ташкилоти.
Офис манзили:	Тошкент шаҳри Шайхонтохур тумани Уйгур кўчаси, Интизом тор кўчаси 53-уй.
Телефон/факс:	(+99893) 111-51-11, (+99890) 017 49 00
Электрон почта:	avazaminaudit@gmail.com
Давлат рўйхатидан ўтказилганлик тўғрисида маълумот:	2023 йил 11-октябрда Тошкент шаҳар Шайхонтохур тумани Давлат хизматлар маркази томонидан 1370177-сон билан қайта рўйхатдан ўтказилган.
Аудиторлик лицензияси:	Ўзбекистон Республикаси Иқтисодийт ва Молия вазирлиги томонидан 2024 йил 12-январда 4974-сон билан аудиторлик ташкилотларининг реестрига киритилган.
Сугурта полиси:	“Ўбекивест” ЭИСК АЖ № 03-00/0681178102-001-сон 16.01.2024 йил
Банк реквизитлари:	Ҳисоб рақам: 20208000800429830001 АТБ “Капиталбанк” Чорсу филиали МФО 01033, СТИР 201532029, ОКЭД 69202.
Аудиторлик ташкилоти директори аудитор:	Тошматов Шавкат Амонович Аудитор малака сертификати 05247-сон, 25.10.2014 йил
Аудит текширувини ўтказиш учун асос:	2024 йил 20-мартдаги 2151979-сон шартнома
Шартнома предмети	“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖнинг 2023 йил учун ижро этувчи органи фаолияти самарадорликнинг муҳим кўрсаткичларини баҳолаш натижаларини аудиторлик текширувидан ўтказиш

Мен Маъсулияти чекланган жамият шаклидаги «AVAZ AMIN AUDIT» аудиторлик ташкилоти аудитори Тошматов Шавкат Амонович, 2014 йил 25 октябр куни берилган № 05247-сонли аудитор малака сертификатида мувофиқ хўжалик юритувчи субъект «Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси» АЖнинг 2023 йил учун ижро этувчи органи фаолияти самарадорликнинг муҳим кўрсаткичларини баҳолаш натижаларини аудиторлик текширувидан ўтказдим.

Текшириш Ўзбекистон Республикаси Марказий банки бошқарувининг 2019 йил 13 декабрдаги 30/6-сонли Қарори билан тасдиқланган ва Ўзбекистон Республикаси адлия вазирлиги томонидан 2020 йил 10-февралда 3219-сон билан рўйхатга олинган «Ипотекани қайта молиялаштириш ташкилотлари фаолиятини мувофиқлаштириш ва тартибга солиш тўғрисида»ги низом ва Ўзбекистон Республикасининг «Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида»ги қонун, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар маҳкамасининг «Давлат улуши бўлган акциядорлик жамиятлари ва бошқа хўжалик юритувчи субъектлар фаолияти самарадорлигини баҳолаш мезонларини жорий этиш тўғрисида» ги 2015 йил 28 июлдаги 207-сонли қарорига мувофиқ тасдиқланган «Давлат улуши бўлган акциядорлик жамиятлари ва бошқа хўжалик юритувчи субъектлар фаолияти самарадорлигини баҳолаш мезонлари тўғрисида» ги низом асосида ўтказилди.

Низом Ўзбекистон Республикасининг "Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида", "Масъулияти чекланган ҳамда қўшимча масъулиятли жамиятлар тўғрисида"ги қонунларига, Ўзбекистон Республикаси Президентининг "Акциядорлик жамиятларида замонавий корпоратив бошқарув услубларини жорий этиш чора-тадбирлари тўғрисида" 2015 йил 24 апрелдаги ПФ-4720-сон Фармонида, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг "Устав фондида давлат улуши бўлган корхоналарнинг самарали бошқарилишини ва давлат мулкнинг зарур даражада ҳисобга олинишини таъминлаш чора-тадбирлари тўғрисида" 2006 йил 16 октябрдаги 215-сон қарорига мувофиқ ишлаб чиқилган ҳамда устав капиталида давлат улуши бўлган акциядорлик жамиятлари, масъулияти чекланган ва қўшимча масъулиятли жамиятлар, давлат корхоналари фаолиятининг самарадорлигини баҳолаш мезонларини белгилайди.

Ижро этувчи органи фаолияти самарадорликни баҳолаш мезонлари жамият кузатув кенгашининг 2020 йил 27-ноябрдаги қарори билан тасдиқланган низом асосида ишлаб чиқилган. Бунга кўра баҳолаш ишлаб чиқилган мезонга кўра 100 баллик системада баҳоланади.

Кўрсатилаётган хизматининг мақсади 2023 йил учун акциядорлик жамиятининг ижро этувчи органи фаолияти самарадорликнинг муҳим кўрсаткичлари (СМК)нинг баҳолаш натижаларини аудиторлик текшируви ўтказиш ва асосланган хулосалар билан ҳисобот тақдим этишдан иборат.

Жамият раҳбарияти томонидан тақдим этилган маълумотларга асосланиб, биз аудиторлик текширувини Халқаро Аудит Стандартлари (ХАС) га мувофиқ ўтказдик.

Жамият раҳбарияти кўрсатилаётган хизматлар учун тақдим этилган маълумотлар учун жавобгардир.

Аудиторнинг вазифаси Ўзбекистон Республикасининг "Аудиторлик фаолияти тўғрисида"ги Қонунига мувофиқ бажарилган аудит текшируви юзасидан ушбу ҳисоботларнинг ишончлилиги тўғрисида фикр билдиришни ўз ичига олади.

Аудиторлик ҳисоботини тузиш учун асос бўлган норматив ҳужжатлар

Аудиторлик текшируви Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 25 февралдаги ЎРҚ-677 сонли «Аудиторлик фаолити тўғрисида»ги Қонуни, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 11-апрелдаги «Ўзбекистон Республикаси ҳудудида қўллаш учун аудитнинг халқаро стандартларини тан олиш тартиби тўғрисида»ги 171-сон қарори, Аудитнинг халқаро стандарти № 805 «Махсус масалалар – айрим молиявий ҳисоботлар ҳамда молиявий ҳисоботдаги махсус элементлар, счётлар ёки моддалар аудити»га мувофиқ ўтказилди.

Аудит жараёнида қуйидаги ҳужжатлардан фойдаланилди.

- Жамиятнинг 2023 йиллик баланс ҳисобот;
- Жамиятнинг 2023 йиллик молиявий натижалар тўғрисидаги ҳисобот;
- Жамиятнинг 2023 йил учун тузилган бизнес режаси;
- Ички меъёрий ҳужжатлар;
- Бошқа тегишли ҳисоботлар ва маълумотлар.

Аудиторлик текширувини ўтказиш мобайнида қуйидаги ахборот манбаларидан фойдаланилди:

- Ўзбекистон Республикасининг Бухгалтерия ҳисоби миллий андозалари;
- Ўзбекистон Республикасининг “Аудиторлик фаолияти тўғрисида”ги қонуни
- Ўзбекистон Республикасининг “Бухгалтерия ҳисоби тўғрисида”ги қонуни;
- Ўзбекистон Республикасининг "Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида"ги қонуни;
- Ўзбекистон Республикаси Президентининг "Акциядорлик жамиятларида замонавий корпоратив бошқарув услубларини жорий этиш чора-тадбирлари тўғрисида" 2015 йил 24 апрелдаги ПФ-4720-сон Фармони;
- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг "Устав фондида давлат улуши бўлган корхоналарнинг самарали бошқарилишини ва давлат мулкнинг зарур даражада ҳисобга олинишини таъминлаш чора-тадбирлари тўғрисида" 2006 йил 16 октябрдаги 215-сон қарори;
- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар маҳкамасининг «Давлат улуши бўлган акциядорлик жамиятлари ва бошқа хўжалик юритувчи субъектлар фаолияти самарадорлигини баҳолаш мезонларини жорий этиш тўғрисида» ги 2015 йил 28 июлдаги 207-сонли қарори;
- «Давлат улуши бўлган акциядорлик жамиятлари ва бошқа хўжалик юритувчи субъектлар фаолияти самарадорлигини баҳолаш мезонлари тўғрисида» ги низоми;
- «Ипотекани қайта молиялаштириш ташкилотлари фаолиятини мувофиқлаштириш ва тартибга солиш тўғрисида»ги низоми
- Бошқа ахборотлар.

Корхона тўғрисидаги умумий маълумотлар

Корхонанинг тўлиқ номи

“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” акциядорлик жамияти

Манзили

111708. Тошкент шаҳар, Юнусобод тумани
Амур Темур кўчаси 107Б-уй

Банк реквизитлари

Телефон/факс : +998 78 148 30 00

х/р 21508000005141951001

Тошкент шаҳар Марказий банк ХК маркази

МФО 00014, ИНН 306834286

ОКЭД № 64190

Давлат рўйхатидан ўтганлиги
тўғрисидаги маълумотнома

Тошкент шаҳар адлия бошқармаси

томонидан 2019 йил 04-ноябрда

Реестр тартиб рақами № 776924

СООГУ - 79994 Давлат ва хўжалик бошқаруви органи

Таркибига кирмаган тадбиркорлик субъектлари

ОКЭД -64190 «Пул-кредит воситачилигининг бошқа турлари»

ОПФ – 153 «Акциядорлик жамияти»

СОАТО-1726266 «Тошкент шаҳар Юнусобод тумани»

ИНН – 306834286

Таҳлилий қисм

“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖнинг 2023 йил учун тузилган “Бизнес режаси” қайта кўриб чиқилиб жамият кузатув кенгашининг 2023 йил 27-сентябрдаги қарори билан тасдиқланган. Жамиятда самарадорликнинг муҳим кўрсаткичларини (СМК) баҳолаш бўйича алоҳида низом ишлаб чиқилган бўлиб, жамият Кузатув кенгаши 2020 йил 27-ноябрдаги қарори билан тасдиқланган. Ушбу низомда жамият ижро этувчи органи фаолияти баҳолаш кўрсаткичлари қуйидагилар этиб белгиланган:

1. Ўртача акциядорлик капитали рентабиллиги (Рентабельность среднего акционерного капитала (ROAE))
2. Ўртача активлар рентабиллиги (Рентабельность средних активов (ROAA))
3. Соф фоиз маржаси (Чистая процентная маржа)
4. Харажатларнинг даромадга нисбати (Соотношение затрат и Доходов (CIR))
5. Соф барқарор молиялаштириш коэффициенти (Коэффициент чистого стабильного финансирования (NSFR) согласно Базелю III)
6. Ликвидлиликни қоплаш коэффициенти (Коэффициент покрытая ликвидности (LCR))
7. Левераж коэффициенти (Коэффициент левераджа)
8. Концентрациянинг энг юқори кўрсаткичи (Максимальный размер концентрация)
9. Капиталнинг етарлилик коэффициенти (Коэффициент достаточности капитала (CAR))
10. Муддати ўтган кредитлар (Недействующие ссуды (NPL))

Улуш миқдори ва режалаштирилган СМК асосий кўрсаткичлари 2023 йил учун

№	Кўрсаткич	СМК миқдори	Режада
	А	В	С
Рентабеллик (Рентабельность)			
1	Ўртача акциядорлик капитали рентабеллиги (Рентабельность среднего акционерного капитала (ROAE))	5	> 20,4%
2	Ўртача активлар рентабеллиги (Рентабельность средних активов (ROAA))	5	> 0,92 %
3	Соф фоиз маржаси (Чистая процентная маржа (NIM))	5	> 1,67%
Самарадорлик (Эффективность)			
4	Харажатларнинг даромадга нисбати (Соотношение затрат и доходов (CIR))	11	< 31,33 %
Ликвидлилик (Ликвидность)			
5	Соф барқарор молиялаштириш коэффициенти (Коэффициент чистого стабильного финансирования (NSFR) согласно Базелю III)	14	> 100%
6	Ликвидлилик қоплаш коэффициенти (Коэффициент покрытия ликвидности (LCR))	15	> 100%
Молиялаштириш (Финансирование)			
7	Левераж коэффициенти (Коэффициент левераджа)	10	> 3%
8	Концентрациянинг энг юқори кўрсаткичи (Максимальный размер концентрации)	10	< 30%

Капитализация			
9	Капиталнинг етарлилик коэффициенти (Коэффициент достаточности капитала (CAR))	15	> 10%
Активлар самарадорлиги (Качество активов)			
10	Муддати ўтган кредитлар (Недействующие ссуды (NPL))	10	< 5%

Баҳолаш мақсади учун ҳар бир Самарадорликнинг муҳим кўрсаткичлари қабул қилинган мезонларга кўра жамият учун аҳамиятини акс эттирувчи фоиздаги салмоқ ўлчовида прогноз кўрсаткичлари билан ҳақиқий кўрсаткичлар солиштирилди.

“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖнинг
2023 йилда ижро этувчи органи фаолияти самарадорликнинг муҳим
кўрсаткичлари (СМК)ни ҳисоблаш бўйича

ҲИСОБ-КИТОБ

№	Кўрсаткич	Самара дорлик	Режа кўрсаткич	Ҳақиқий қиймат	Бажа рилиш фоизи	СМК
Рентабеллик						
1	Ўртача акциядорлик капитали рентабеллиги (Рентабельность среднего акционерного капитала (ROAE))	5	камида	25,36%	124,31%	6,21
			20,40%			
2	Ўртача активлар рентабеллиги (Рентабельность средних активов (ROAA))	5	камида	1,12%	121,74%	6,09
			0,92%			
3	Соф фоиз маржаси (Чистая процентная маржа (NIM))	5	камида	1,81%	108,65%	5,43
			1,67%			
Самарадорлик						
4	Харажатларнинг даромадга нисбати (Соотношение затрат и доходов (CIR))	11	максимал	24,19%	122,79%	13,51
			31,33%			
Ликвидлик						
5	Соф барқарор молиялашти-риш коэффиценти (Коэффициент чистого стабильного финансирования (NSFR) согласно Базелю III)	14	камида	101,74%	101,74%	14,24
			100%			
6	Ликвидлилик қоплаш коэффиценти (Коэффициент покрытия ликвидности (LCR))	15	камида	103,41%	103,41 %	15,51
			100%			
Молиялаштириш						
7	Лeverаж коэффиценти (Коэффициент лeverаджа)	10	камида	3,75%	124,84%	12,48
			3,00%			

8	Концентрациянинг энг юқори кўрсаткичи (Максимальный размер концентрации)	10	максимал	19,06%	136,46%	13,65
			30,00%			
Капитализация						
9	Капиталнинг етарлилик коэффициенти (Коэффициент достаточности капитала (CAR))	15	камида	45,09%	450,90%	67,63
			10,00%			
Активлар самадорлиги						
10	Муддати ўтган кредитлар (Недействующие ссуды (NPL))	10	максимал	0	200,00%	20,00
			5,00%			
Всего:		100				174,79

“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖнинг 2023 йил учун ижро этувчи органи фаолияти самарадорликнинг муҳим кўрсаткичларини баҳолаш натижалари 174,79 баллни ташкил этди.

«Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси» акциядорлик жамияти ижро этувчи органининг олиб борган фаолиятини **юқори даражада** деб баҳолаймиз.

МЧЖ “АVAZ AMIN AUDIT” АТ

Директори аудитор:

Ш.А.Тошматов

Аудиторнинг квалификация сертификати
№ 05247 25.10.2014 йилда берилган.

28-март 2024 йил

