

**Масъулияти чекланган корхона шаклидаги « ZAMIN OIL - AUDIT »
аудиторлик ташкилоти**

**“Ўзбекистонда ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖнинг
2022 йил**

ижро этувчи органи фаолияти самарадорликнинг муҳим кўрсаткичларини
баҳолаш бўйича ўтказилган аудиторлик текшируви юзасидан

АУДИТОРЛИК ХУЛОСАСИ

Тошкент шаҳри 2023

Аудиторлик ташкилоти тўғрисида маълумотлар

Аудиторлик ташкилоти номи

Маъсулияти чекланган жамият шаклидаги
“ZAMIN OIL-AUDIT” аудиторлик ташкилоти
Қашқадарё вилояти, Қарши шаҳри,
Шибасев кўчаси 1-уй 15-хонадон
Zaminoil-audit@mail.ru

Манзили

Электрон почта:

Телефон: +998 91 640 45 64

Давлат рўйхатидан ўтганлиги
тўғрисидаги маълумотнома

Адлия Вазирлигининг 2002-йил
5-февралдаги қарорига асосан рўйхатдан
ўтказилган. Рўйхатга олиш тўғрисидаги
гувоҳнома № 64

Аудиторлик лицензияси

Молия Вазирлигининг 2019-йил
5-апрелдаги АФ 00774-сонли
“Аудиторлик фаолиятини амалга ошириш
учун лицензия”сига эга

Фаолиятнинг суғурталанганлиги

Ўзгросуғурта АЖ суғурта компанияси
томонидан берилган, Аудиторлик ташкилотининг
профессional жавобгарлиги тўғрисида суғурта
полиси №00045459 2023-йил 6-январь

Банк реквизитлари

Ҳисоб рақами 20208000804162711002
Ўз СҚБ Қашқадарё минтакавий филиали
МФО 00440, ИНН 203869896
ОКЭД № 69202

Аудиторлик ташкилоти директори

Хужакулов Азамат Уралович

Гуруҳ раҳбари

Тошматов Шавкат Амонович
Аудиторлик малака сертификати
№ 05247 2014-йил 25-октябрь

Аудиторлик текшируви ўтказиш
учун асос

2023-йил 15-мартдаги № 1131221-сонли
шартнома.

Шартнома предмети

“Ўзбекистонда ипотекани қайта молиялаштириш компанияси”
АЖнинг 2022 йил учун ижро этувчи органи фаолияти
самарадорликнинг муҳим кўрсаткичларини баҳолаш натижаларини
аудиторлик текшируви ўтказиш

Мен Маъсулияти чекланган жамият шаклидаги «ZAMIN OIL-AUDIT» аудиторлик ташкилоти аудитори Тошматов Шавкат Амонович, Ўзбекистон Молия Вазирлиги томонидан жамиятга 2019 йил 05-апрелда аудиторлик фаолиятини амалга ошириш учун берилган лицензияга ва 2014 йил 25 октябрь куни берилган № 05247-сонли аудитор малака сертификатида мувофиқ хўжалик юритувчи субъект “Ўзбекистонда ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖнинг 2022 йил учун ижро этувчи органи фаолияти самарадорликнинг муҳим кўрсаткичларини баҳолаш натижаларини аудиторлик текширувидан ўтказдим.

Текшириш Ўзбекистон Республикаси марказий банки бошқарувининг 2019 йил 13 декабрдаги 30/6-сонли Қарори билан тасдиқланган ва Ўзбекистон Республикаси адлия вазирлиги томонидан 2020 йил 10-февралда 3219-сон билан рўйхатга олинган «Ипотекани қайта молиялаштириш ташкилотлари фаолиятини мувофиқлаштириш ва тартибга солиш

тўғрисида»ги низом ва Ўзбекистон Республикасининг “Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида”ги қонун, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар маҳкамасининг «Давлат улуши бўлган акциядорлик жамиятлари ва бошқа ҳўжалик юритувчи субъектлар фаолияти самарадорлигини баҳолаш мезонларини жорий этиш тўғрисида» ги 2015 йил 28 июлдаги 207-сонли қарорига мувофиқ тасдиқланган «Давлат улуши бўлган акциядорлик жамиятлари ва бошқа ҳўжалик юритувчи субъектлар фаолияти самарадорлигини баҳолаш мезонлари тўғрисида» ги низом асосида ўтказилди.

Низом Ўзбекистон Республикасининг "Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида", "Масъулияти чекланган ҳамда қўшимча масъулиятли жамиятлар тўғрисида"ги қонунларига, Ўзбекистон Республикаси Президентининг "Акциядорлик жамиятларида замонавий корпоратив бошқарув услубларини жорий этиш чора-тадбирлари тўғрисида" 2015 йил 24 апрелдаги ПФ-4720-сон Фармонида, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг "Устав фондида давлат улуши бўлган корхоналарнинг самарали бошқарилишини ва давлат мулкининг зарур даражада ҳисобга олинишини таъминлаш чора-тадбирлари тўғрисида" 2006 йил 16 октябрдаги 215-сон қарорига мувофиқ ишлаб чиқилган ҳамда устав капиталида давлат улуши бўлган акциядорлик жамиятлари, масъулияти чекланган ва қўшимча масъулиятли жамиятлар, давлат корхоналари фаолиятининг самарадорлигини баҳолаш мезонларини белгилайди.

Ижро этувчи органи фаолияти самарадорликни баҳолаш мезонлари жамият кузатув кенгашининг 2020 йил 27-ноябрдаги қарори билан тасдиқланган низом асосида ишлаб чиқилган. Бунга кўра баҳолаш ишлаб чиқилган мезонга кўра 100 баллик системада баҳоланади.

Курсатилаётган хизматининг мақсади 2022 йил учун акциядорлик жамиятининг ижро этувчи органи фаолияти самарадорликнинг муҳим кўрсаткичлари (СМК)нинг баҳолаш натижаларини аудиторлик текшируви ўтказиш ва асосланган хулосалар билан ҳисобот тақдим этишдан иборат.

Жамият раҳбарияти томонидан тақдим этилган маълумотларга асосланиб, биз аудиторлик текширувини Халқаро Аудит Стандартлари (ХАС) га мувофиқ ўтказдик.

Жамият раҳбарияти курсатилаётган хизматлар учун тақдим этилган маълумотлар учун жавобгардир.

Аудиторнинг вазифаси Ўзбекистон Республикасининг "Аудиторлик фаолияти тўғрисида"ги Қонунига мувофиқ бажарилган аудит текшируви юзасидан ушбу ҳисоботларнинг ишончлилиги тўғрисида фикр билдиришни ўз ичига олади.

Аудиторлик ҳисоботини тузиш учун асос бўлган норматив ҳужжатлар

Аудиторлик текшируви Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 25 февралдаги ЎРҚ-677 сонли “Аудиторлик фаолити тўғрисида”ги Қонуни, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 11-апрелдаги “Ўзбекистон Республикаси ҳудудида қўллаш учун аудитнинг халқаро стандартларини тан олиш тартиби тўғрисида” ги 171-сон қарори, Аудитнинг халқаро стандарти № 805 “Махсус масалалар – айрим молиявий ҳисоботлар ҳамда молиявий ҳисоботдаги махсус элементлар, счётлар ёки моддалар аудити”га мувофиқ ўтказилди.

Аудит жараёнида қуйидаги ҳужжатлардан фойдаланилди.

- Жамиятнинг 2022 йиллик баланс ҳисобот;
- Жамиятнинг 2022 йиллик молиявий натижалар тўғрисидаги ҳисобот;
- Жамиятнинг 2022 йил учун тузилган бизнес режаси;
- Ички меъёрий ҳужжатлар;
- Бошқа тегишли ҳисоботлар ва маълумотлар.

Аудиторлик текширувини ўтказиш мобайнида қуйидаги ахборот манбаларидан фойдаланилди:

- Ўзбекистон Республикасининг Бухгалтерия ҳисоби миллий андозалари;
- Ўзбекистон Республикасининг “Аудиторлик фаолияти тўғрисида”ги қонуни

- Ўзбекистон Республикасининг “Бухгалтерия ҳисоби тўғрисида”ги қонуни;
- Ўзбекистон Республикасининг "Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида"ги қонуни;
- Ўзбекистон Республикаси Президентининг "Акциядорлик жамиятларида замонавий корпоратив бошқарув услубларини жорий этиш чора-тадбирлари тўғрисида" 2015 йил 24 апрелдаги ПФ-4720-сон Фармони;
- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг "Устав фондида давлат улуши бўлган корхоналарнинг самарали бошқарилишини ва давлат мулкнинг зарур даражада ҳисобга олинишини таъминлаш чора-тадбирлари тўғрисида" 2006 йил 16 октябрдаги 215-сон қарори;
- Ўзбекистон Республикаси Вазирлар маҳкамасининг «Давлат улуши бўлган акциядорлик жамиятлари ва бошқа хўжалик юритувчи субъектлар фаолияти самарадорлигини баҳолаш мезонларини жорий этиш тўғрисида» ги 2015 йил 28 июлдаги 207-сонли қарори;
- «Давлат улуши бўлган акциядорлик жамиятлари ва бошқа хўжалик юритувчи субъектлар фаолияти самарадорлигини баҳолаш мезонлари тўғрисида» ги низоми;
- «Ипотекани қайта молиялаштириш ташкилотлари фаолиятини мувофиқлаштириш ва тартибга солиш тўғрисида»ги низоми
- Бошқа ахборотлар.

Корхона тўғрисидаги умумий маълумотлар

Корхонанинг тулиқ номи	“Ўзбекистонда ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” акциядорлик жамияти
Манзили	111708. Тошкент шаҳар, Юнусобод тумани Амур Темур кўчаси 107Б-уй Телефон/факс : +998 78 148 30 00
Банк реквизитлари	х/р 21508000005141951001 Тошкент шаҳар марказий банк ХК маркази МФО 00014, ИНН 306834286 ОКЭД № 64190
Давлат рўйхатидан ўтганлиги тўғрисидаги маълумотнома	Тошкент шаҳар адлия бошқармаси томонидан 2019 йил 04-ноябрда Реестр тартиб рақами № 776924 СООГУ - 79994 Давлат ва хўжалик бошқаруви органи Таркибига кирмаган тадбиркорлик субъектлари ОКЭД -64190 «Пул-кредит воситачилигининг бошқа турлари» ОПФ – 153 «Акциядорлик жамияти» СОАТО-1726266 «Тошкент шаҳар Юнусобод тумани» ИНН – 306834286

Таҳлилий қисм

“Ўзбекистонда ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖнинг 2022 йил учун тузилган “Бизнес режаси” жамият кузатув кенгашининг 2022 йил 29-июлдаги вараки билан тасдиқланган. Жамиятда самарадорликнинг муҳим кўрсаткичларини (СМК) баҳолаш бўйича алоҳида низом ишлаб чиқилган бўлиб, жамият кузатув кенгаши 2020 йил 27-ноябрдаги қарори билан тасдиқланган. Ушбу низомда жамият ижро этувчи органи фаолияти баҳолаш кўрсаткичлари қуйидагилар этиб белгиланган:

1. Ўртача акциядорлик капитали рентабиллиги (Рентабельность среднего

- акционерного капитала (ROAE))
2. Ўртача активлар рентабиллиги (Рентабельность средних активов (ROAA))
 3. Соф фоиз маржаси (Чистая процентная маржа)
 4. Харажатларнинг даромадга нисбати (Соотношение затрат и Доходов (CIR))
 5. Соф барқарор молиялаштириш коэффициенти (Коэффициент чистого стабильного финансирования (NSFR) согласно Базелю III)
 6. Ликвидлилик қоплаш коэффициенти (Коэффициент покрытия ликвидности (LCR))
 7. Левераж коэффициенти (Коэффициент левераджа)
 8. Концентрациянинг энг юқори кўрсаткичи (Максимальный размер концентрация)
 9. Капиталнинг етарлилик коэффициенти (Коэффициент достаточности капитала (CAR))
 10. Муддати ўтган кредитлар (Недействующие ссуды (NPL))

Улуш микдори ва режалаштирилган СМК ассосий курсаткичлари 2022 йил учун

№	Курсаткич	СМК микдори	Режада
	А	В	С
Рентабиллик			
1	Ўртача акцидорлик капитали рентабиллиги (Рентабельность среднего акционерного капитала (ROAE))	5	19,28% >
2	Ўртача активлар рентабиллиги (Рентабельность средних активов (ROAA))	5	1,20 %>
3	Соф фоиз маржаси (Чистая процентная маржа)	5	1,98% >
Самарадорлик			
4	Харажатларнинг даромадга нисбати (Соотношение затрат и доходов (CIR))	11	36,61 %<
Ликвидлик			
5	Соф барқарор молиялаштириш коэффициенти (Коэффициент чистого стабильного финансирования (NSFR) согласно Базелю III)	14	100% >
6	Ликвидлилик қоплаш коэффициенти (Коэффициент покрытия ликвидности (LCR))	15	100% >
Молиялаштириш			
7	Левераж коэффициенти (Коэффициент левераджа)	10	3%>
8	Концентрациянинг энг юқори кўрсаткичи (Максимальный размер концентрация)	10	30% <
Капитализация			
9	Капиталнинг етарлилик коэффициенти (Коэффициент достаточности капитала (CAR))	15	10% >
Активлар самарадорлиги			
10	Муддати ўтган кредитлар (Недействующие ссуды (NPL))	10	5% <

Баҳолаш мақсади учун ҳар бир Самарадорликнинг муҳим кўрсаткичлари қабул килинган мезонларга кўра жамият учун аҳамиятини ақс эттирувчи фоиздаги салмоқ ўлчовида прогноз курсаткичлари билан ҳақиқий курсаткичлар солиштирилди.

“Ўзбекистонда ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” АЖнинг
2022 йилда ижро этувчи органи фаолияти самарадорликнинг муҳим
кўрсаткичлари (СМК)ни ҳисоблаш бўйича

ХИСОБ-КИТОБ

№	Курсаткич	Самарадорлик	Режа курсаткич	Ҳақиқатда бажарилган	Бажарилиш фойида	СМК
Рентабиллик						
1	Ўртача акцидорлик капитали рентабиллиги (Рентабельность среднего акционерного капитала (ROAE))	5	минимум	22,77%	117,98%	5,90
			19,28%			
2	Ўртача активлар рентабиллиги (Рентабельность средних активов (ROAA))	5	минимум	1,44	120,36%	6,02
			1,20%			
3	Соф фойиз маржаси (Чистая процентная маржа)	5	минимум	1,92%	96,88%	4,84
			1,98%			
Самарадорлик						
4	Харажатларнинг даромадга нисбати (Соотношение затрат и доходов (CIR))	11	максимум	22,73%	137,90%	15,17
			36,61%			
Ликвидлик						
5	Соф барқарор молиялаштириш коэффиценти (Коэффициент чистого стабильного финансирования (NSFR) согласно Базелю III)	14	минимум	104,34%	104,34%	14,61
			100%			
6	Ликвидлилик қоплаш коэффиценти (Коэффициент покрытия ликвидности (LCR))	15	минимум	135116,92%	135116,92 %	20267,54
			100%			
Молиялаштириш						
7	Лeverаж коэффиценти (Коэффициент лeverаджа)	10	минимум	5,47%	182,17%	18,22
			3,00%			
8	Концентрациянинг энг юқори кўрсаткичи (Максимальный размер	10	максимум	19,83%	133,91%	13,39
			30,00%			
Капитализация						
9	Капиталнинг етарлилик коэффиценти (Коэффициент достаточности капитала (CAR))	15	Минимум 10%	73,31%	733,10%	109,96
Активлар самадорлиги						
10	Муддати ўтган кредитлар (Недействующие ссуды (NPL))	10	максимум 5%	0	200,00%	20
Всего:		100				20475.65

«Ўзбекистонда ипотекани қайта молиялаштириш компанияси» акциядорлик жамияти
ижро этувчи органининг олиб борган фаолиятини **юқори даражада** деб баҳолаймиз.

директори:

аудитор:

Ш.А.Тошматов

05- апрел , 2023 йил