

«УТВЕРЖДЕНО»

«ЗАРЕГИСТРИРОВАНО»

Решением единственного учредителя
АО «Компания по рефинансированию ипотеки
Узбекистана»
от «01» 06 2020 г.

Агентство по развитию рынка
капитала Республики Узбекистан

Первый заместитель Министра финансов
Республики Узбекистан

Первый заместитель директора

З.Насритдинходжаев

Т.Э.Махкамов

2020 г.

2020 г.



М.П.

РЕШЕНИЕ

о первичном выпуске акций Акционерного общества «Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана»

Присвоен идентификационный номер:	R	U	1	0	1	P	0	9	1	2	T	1
-----------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Акция простая именная бездокументарная – 25 000 000 (двадцать пять миллионов) штук;
Номинальная стоимость одной акции - 1000 (одна тысяча) сум.
Акции размещаются по закрытой подписке.
Данный выпуск акций является первым выпуском.

Утверждено: решением единственного учредителя АО «Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана» от «01» 06 2020г., на основании решения единственного учредителя АО «Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана» от «01» 06 2020г..

Место нахождения эмитента, почтовый адрес и контактные телефоны: Республика Узбекистан, город Ташкент, Юнусабадский район, ул.Истиклол, дом 29; Телефон: (+998 93) 517 78 87. Электронная почта: avazsk@gmail.com

Заместитель Генерального
директора

А.С.Камалов



Бухгалтер

М.А.Таджиева

Дата «01» 06 2020 г.

Консультативные услуги при подготовке документов по выпуску ценных бумаг оказаны эмитенту Государственным предприятием «Центральный депозитарий ценных бумаг». Договор на оказание консультативных услуг: Договор 162/К от 27.05.2020г.

Генеральный директор ГП
«Центральный депозитарий ценных бумаг»

Ш.Я.Абдужаббаров

М.П.

«01» 06 2020 г.



1. Тип именных акций данного выпуска: **простые именные акции;**
2. Форма данного выпуска акций: **бездокументарная;**
3. Номинальная стоимость акций данного выпуска: **1000 (одна тысяча) сум;**
4. Количество акций данного выпуска: **25 000 000 (двадцать пять миллионов) штук;**
5. Общий объем данного выпуска: **25 000 000 000 (двадцать пять миллиардов) сум;**
6. Права владельцев акций данного выпуска:
 - включение в реестр акционеров акционерного общества;
 - получение в отношении себя выписки со счета депо;
 - получение части прибыли общества в виде дивидендов;
 - получение части имущества общества в случае ликвидации общества, в соответствии с принадлежащей ему долей;
 - участие в управлении обществом посредством голосования на общих собраниях акционеров;
 - получение, в установленном порядке, полной и достоверной информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности общества;
 - свободное распоряжение полученным дивидендом;
 - защиту своих прав в уполномоченном государственном органе по регулированию рынка ценных бумаг, а также в суде;
 - требование возмещения причиненных убытков, в установленном порядке;
 - объединение в ассоциации и др. негосударственные некоммерческие организации с целью представления и защиты своих интересов;
 - страхование рисков, связанных с возможными убытками, в том числе упущенной выгоды при приобретении ценных бумаг.

Акционеры могут иметь и иные права, в соответствии с законодательством и уставом общества.

7. Любые ограничения на приобретение акций данного выпуска в уставе общества и/или в решении о выпуске: **Акции данного выпуска в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан «О дополнительных мерах по развитию и расширению рынка ипотечного кредитования» от 13.05.2019г. №УК-5715, постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «О мерах по организации деятельности акционерного общества «Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана от 14 октября 2019г. №868, а также приказом Министерства финансов Республики Узбекистан от 04 ноября 2019г. №158 размещаются Министерству финансов Республики Узбекистан.**

8. Размер уставного капитала общества (сум): **25 000 000 000 (Двадцать пять миллиардов) сум.**

9. Количество ранее размещенных акций (указывается с разбивкой по типам): **Ранее акции не размещались. Настоящий выпуск акций является первичным выпуском.**

10. Количество ранее размещенных корпоративных облигаций (указывается с разбивкой по типам и видам): **Выпуск облигаций не производился.**

11. Условия и порядок размещения акций данного выпуска.

11.1. Способ размещения акций данного выпуска (открытая или закрытая подписка):
(В случае закрытой подписки указывается также круг потенциальных приобретателей акций)

Акции данного выпуска в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан «О дополнительных мерах по развитию и расширению рынка ипотечного кредитования» от 13.05.2019 г. №УК-5715, постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «О мерах по организации деятельности акционерного общества «Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана от 14 октября 2019г. №868, а

также приказом Министерства финансов Республики Узбекистан от 04 ноября 2019г. №158 размещаются по закрытой подписке Министерству финансов Республики Узбекистан.

11.2. Срок размещения акций данного выпуска.

(Указываются: дата начала и дата окончания размещения акций или порядок определения срока размещения акций.)

В случае, если срок размещения акций определяется указанием на даты раскрытия какой-либо информации о выпуске акций, также указывается порядок раскрытия такой информации)

Срок размещения акций дополнительного выпуска составляет один год со дня государственной регистрации общества.

Начало размещения: дата государственной регистрации настоящего выпуска акций.

Окончание размещения: дата размещения последней акции, но не более 365 дней с даты государственной регистрации общества.

11.3. Порядок размещения акций данного выпуска:

(Указываются: порядок и условия заключения гражданско-правовых сделок в ходе размещения акций; рынки, через которые будет осуществляться размещение.)

В случае, если размещение акций осуществляется эмитентом с привлечением профессиональных участников рынка ценных бумаг, оказывающих эмитенту услуги по размещению акций (андеррайтеры), по каждому такому лицу дополнительно указываются:

полное и сокращенное фирменное наименование, место нахождения;

номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление профессиональной деятельности, орган, выдавший указанную лицензию;

основные функции данного лица, а если договором между эмитентом и лицом, оказывающим ему услуги по размещению акций, предусматривается приобретение последним за свой счет акций, не размещенных в срок, установленный таким договором, - также этот срок или порядок его определения.)

Акции настоящего выпуска размещаются по закрытой подписке Министерству финансов Республики Узбекистан.

Размещение осуществляется на неорганизованном внебиржевом рынке ценных бумаг путем заключения соответствующего договора купли-продажи (размещения) акций между АО «Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана» и Министерством финансов Республики Узбекистан. Договор, в установленном законодательством порядке, подлежит регистрации в ГП «Центральный депозитарий ценных бумаг».

Привлечение андеррайтеров для размещения акций настоящего выпуска не предусмотрено.

11.4. Полное фирменное наименование, включая организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес, телефон Центрального депозитария ценных бумаг и инвестиционного посредника, осуществляющего учет прав на ценные бумаги:

Сведения о ГП «Центральный депозитарий ценных бумаг»:

Полное наименование:

Государственное предприятие «Центральный депозитарий ценных бумаг»

Организационно-правовая форма:

Государственное унитарное предприятие

Место нахождения:

г.Ташкент, Мирзо Улугбекский район, улица Мустакиллик, дом 107;

Почтовый адрес:

100170, г.Ташкент, Мирзо Улугбекский район, улица Мустакиллик, дом 107;

Телефон, факс:

0(371)267-37-42; 0(371)267-35-92 e-mail: info@deponet.uz, вэб сайт: www.deponet.uz.

11.5. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых акций данного выпуска:

(В случае предоставления преимущественного права приобретения размещаемых акций, указываются:

дата (порядок определения даты) составления списка лиц, имеющих такое преимущественное право; порядок уведомления о возможности осуществления преимущественного права приобретения размещаемых акций;

порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых акций.)

Применение преимущественного права приобретения размещаемых акций не предусмотрено.

11.6. Цена (цены) или порядок определения цены размещения акций данного выпуска:

(Указывается цена (цены) или порядок определения цены размещения акций. В случае, если при размещении акции предоставляется преимущественное право приобретения акций, дополнительно указывается цена или порядок определения цены размещения акций лицам, имеющим такое преимущественное право.)

В связи с тем, что настоящий выпуск акций является первичным выпуском, акции выпуска размещаются по номинальной стоимости, составляющей 1000 (одна тысяча) сум за одну акцию.

11.7. Условия и порядок оплаты акций:

(Указываются условия, порядок оплаты акций, в том числе форма расчетов, полное и сокращенное фирменные наименования кредитных организаций, их место нахождения, банковские реквизиты счетов, на которые должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату акций, адреса пунктов оплаты (в случае наличной формы оплаты за акции).)

В случае оплаты акций не денежными средствами указывается имущество, которым могут оплачиваться акции, условия оплаты, включая документы, оформляемые при такой оплате (акты приема-передачи имущества и т. д.), а также следующие сведения об оценщике (оценщиках), привлекаемом для определения рыночной стоимости такого имущества:

полное и сокращенное фирменное наименование, место нахождения оценщика;

номер, дата выдачи и срок действия лицензии на осуществление оценочной деятельности, орган, выдавший указанную лицензию.)

Оплата акций данного выпуска осуществляется за счет средств, выделяемых из республиканского бюджета Республики Узбекистан в соответствии с Указом Президента Республики Узбекистан «О дополнительных мерах по развитию и расширению рынка ипотечного кредитования» от 13.05.2019 г. №УП-5715, постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «О мерах по организации деятельности акционерного общества «Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана от 14 октября 2019г. №868, приказом Министерства финансов Республики Узбекистан от 04 ноября 2019 г. №158.

11.8. Порядок возврата средств, полученных эмитентом в качестве оплаты акций, на случай признания данного выпуска акций несостоявшимся:

В случае признания первичного выпуска акций АО «Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана» несостоявшимся, принятые средства в качестве оплаты за акции настоящего выпуска, будут возвращены в течение 10 дней в порядке, установленном законодательством.

12. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг в соответствии с законодательством Республики Узбекистан:

Информация о настоящем выпуске акций будет раскрыта в порядке и сроки, установленные законодательством, на Едином портале корпоративной информации: www.openinfo.uz.

С копиями и оригиналом Решения о первичном выпуске акций можно ознакомиться по адресу: Республика Узбекистан, город Ташкент, Юнусабадский район, улица Истиклол, дом №29 или на официальном сайте АО «Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана»: www.umfc.uz

13. Иные сведения: Сведения о юридическом лице из Единого государственного регистра предприятий и организаций:

АО «Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана» зарегистрировано в Центре государственных услуг Юнусабадского района г.Ташкента 04.11.2019г. за №770924.

ИНН – 306834286

Коды, присвоенные государственным органом статистики:

ОПФ – 153

ОКЭД – 64190

СООГУ - 79994

АО «Компания по рефинансированию

ипотеки Узбекистана»

(4 *гемел*)

(кол-во листов прописью)

Руководитель эмитента

Бухгалтер

