

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

АО «КОМПАНИЯ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА»

по состоянию на 1 января 2026 года

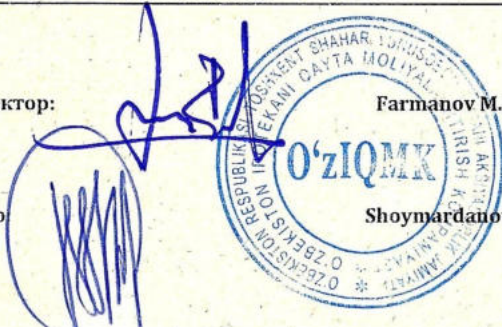
№	Категории	тыс. сум
<b>АКТИВЫ</b>		
1.	Касса и наличные средства	
2.	К получению из ЦБРУ	9 122 244
3.	К получению из других банков, чистые	601 930 000
3.1.	К получению из других банков, брутто	601 930 000
3.2.	Минус: Резерв возможных убытков	-
4.	Счета купли и продажи, чистые	932 113 991
4.1.	Ценные бумаги для купли продажи, брутто	932 113 991
4.2.	Минус: Резерв возможных убытков	-
5.	Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом, чистые	-
5.1.	Ценные бумаги, купленные по соглашению с обратным выкупом, брутто	-
5.2.	Резерв возможных убытков	-
6.	Кредиты, чистые	5 585 800 487
6.1.	Кредиты, брутто	5 585 800 487
6.2.	Минус: Резерв возможных убытков	-
7.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	-
7.1.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто	-
7.2.	Минус: Резерв возможных убытков	-
8.	Основные средства, чистые	13 497 348
9.	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	238 056 532
9.1.	Начисленные проценты к получению, брутто	237 979 865
9.2.	Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто	76 666
9.3.	Минус: Резерв возможных убытков	-
10.	Другие активы, чистые	16 985 496
10.1.	Другие активы, брутто	16 985 496
10.2.	Минус: Резерв возможных убытков	-
11.	<b>Итого активы</b>	<b>7 397 506 098</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>		
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
12.	К оплате в Мининстерство экономики и финансов	-
13.	Кредитные операции к оплате	4 419 777 757
14.	Выпущенные организацией ценные бумаги	1 190 000 000
15.	Начисленные проценты к оплате	174 267 490
16.	Начисленные налоги к оплате	1 132 387
17.	Другие обязательства	2 358 595
18.	<b>Итого обязательства</b>	<b>5 787 536 228</b>
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>		
19.	Уставный капитал	1 396 226 571
20.	Добавленный капитал	-
21.	Резервный капитал	9 346 575
22.	Нераспределенная прибыль	-
23.	Прибыль (убыток) текущего года	204 396 723
24.	<b>Итого собственный капитал</b>	<b>1 609 969 869</b>
25.	<b>Итого обязательства и собственный капитал</b>	<b>7 397 506 098</b>

Генеральный директор:

Farmanov M.J.

Главный бухгалтер

Shoymardonov B.B.



**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
**АО «КОМПАНИЯ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА»**  
по состоянию на 1 января 2026 года

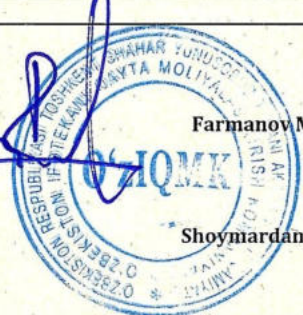
№	Категории	тыс. сум
<b>1.</b>	<b>ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	
а.	Процентные доходы по кредитам	701 751 673
б.	Процентные доходы по депозитам	88 102 034
в.	Процентные доходы по купленным векселям и инвестициям	-
г.	Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	119 279 429
д.	Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	1 647 985
е.	Другие процентные доходы	9 015
ж.	<b>Итого процентных доходов</b>	<b>910 790 135</b>
<b>2.</b>	<b>ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>	
а.	Процентные расходы по кредитам к оплате	510 791 992
б.	Процентные расходы по выпущенным ценным бумагам	142 387 740
в.	Другие процентные расходы	225 046
г.	<b>Итого процентных расходов</b>	<b>653 404 778</b>
<b>3.</b>	<b>ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ</b>	<b>257 385 357</b>
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам	-
б.	Минус: Оценка возможных убытков по ценным бумагам	-
в.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	-
д.	<b>Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам</b>	<b>257 385 357</b>
<b>4.</b>	<b>БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	-
б.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	-
в.	Другие беспроцентные доходы	5 662 508
г.	<b>Итого беспроцентных доходов</b>	<b>5 662 508</b>
<b>5.</b>	<b>БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>	
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	5 546 305
б.	Убытки от валютных операций	6 177 118
в.	Убытки от инвестиций	-
г.	Другие беспроцентные расходы	12 454
д.	<b>Итого беспроцентных расходов</b>	<b>11 735 877</b>
<b>6.</b>	<b>ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ</b>	<b>251 311 989</b>
<b>7.</b>	<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	21 400 377
б.	Аренда и содержание	1 516 597
в.	Командировочные и транспортные расходы	504 735
г.	Административные расходы	310 061
д.	Репрезентация и благотворительность	1 990 962
е.	Расходы на износ	2 495 838
ж.	Страхование, налоги и другие расходы	3 777 791
з.	<b>Итого операционных расходов</b>	<b>31 996 361</b>
<b>8.</b>	<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК</b>	<b>219 315 628</b>
а.	Оценка налога на прибыль	14 918 905
<b>9.</b>	<b>ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК</b>	<b>204 396 723</b>
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	-
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	-
<b>10.</b>	<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)</b>	<b>204 396 723</b>

Генеральный директор:

Farmanov M.J.

Главный бухгалтер:

Shoymardanov B.B.



CFO