

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

## АО «КОМПАНИЯ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА»

по состоянию на 1 октября 2025 года

№	Категории	тыс. сум
<b>АКТИВЫ</b>		
1.	Касса и наличные средства	
2.	К получению из ЦБРУ	20 995 256
3.	К получению из других банков, чистые	526 881 140
3.1.	<i>К получению из других банков, брутто</i>	526 881 140
3.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	-
4.	Счета купли и продажи, чистые	847 877 353
4.1.	<i>Ценные бумаги для купли продажи, брутто</i>	847 877 353
4.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	-
5.	Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом, чистые	99 433 856
5.1.	<i>Ценные бумаги, купленные по соглашению с обратным выкупом, брутто</i>	99 433 856
5.2.	<i>Резерв возможных убытков</i>	-
6.	Кредиты, чистые	4 879 119 127
6.1.	<i>Кредиты, брутто</i>	4 879 119 127
6.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	-
7.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	-
7.1.	<i>Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто</i>	-
7.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	-
8.	Основные средства, чистые	11 405 716
9.	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	209 387 681
9.1.	<i>Начисленные проценты к получению, брутто</i>	209 387 681
9.2.	<i>Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто</i>	-
9.3.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	-
10.	Другие активы, чистые	10 120 899
10.1.	<i>Другие активы, брутто</i>	10 120 899
10.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	-
11.	<b>Итого активы</b>	<b>6 605 221 027</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>		
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
12.	К оплате в Мининтерство экономики и финансов	-
13.	Кредитные операции к оплате	4 108 968 056
14.	Выпущенные организацией ценные бумаги	790 000 000
15.	Начисленные проценты к оплате	157 554 983
16.	Начисленные налоги к оплате	316 248
17.	Другие обязательства	1 806 854
18.	<b>Итого обязательства</b>	<b>5 058 646 141</b>
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>		
19.	Уставный капитал	1 396 226 571
20.	Добавленный капитал	-
21.	Резервный капитал	9 346 575
22.	Нераспределенная прибыль	-
23.	Прибыль (убыток) текущего года	141 001 740
24.	<b>Итого собственный капитал</b>	<b>1 546 574 886</b>
25.	<b>Итого обязательства и собственный капитал</b>	<b>6 605 221 027</b>

Генеральный директор:

Farmanov M.J.

Главный бухгалтер:

Shoymardanov B.B.



## ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

## АО «КОМПАНИЯ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА»

по состоянию на 1 октября 2025 года

№	Категории	тыс. сум
<b>1.</b>	<b>ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	
а.	Процентные доходы по кредитам	508 172 853
б.	Процентные доходы по депозитам	63 077 538
в.	Процентные доходы по купленным векселям и инвестициям	81 695 807
г.	Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	-
д.	Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	35 485
е.	Другие процентные доходы	9 015
ж.	<b>Итого процентных доходов</b>	<b>652 990 697</b>
<b>2.</b>	<b>ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>	
а.	Процентные расходы по кредитам к оплате	372 363 248
б.	Процентные расходы по выпущенным ценным бумагам	102 348 494
в.	Другие процентные расходы	64 598
г.	<b>Итого процентных расходов</b>	<b>474 776 340</b>
<b>3.</b>	<b>ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ</b>	<b>178 214 358</b>
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам	-
б.	Минус: Оценка возможных убытков по в ценным бумагам	-
в.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	-
д.	<b>Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам</b>	<b>178 214 358</b>
<b>4.</b>	<b>БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	-
б.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	-
в.	Другие беспроцентные доходы	1 038 620
г.	<b>Итого беспроцентных доходов</b>	<b>1 038 620</b>
<b>5.</b>	<b>БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>	
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	3 435 410
б.	Убытки от валютных операций	2 872 714
в.	Убытки от инвестиций	-
г.	Другие беспроцентные расходы	12 454
д.	<b>Итого беспроцентных расходов</b>	<b>6 320 578</b>
<b>6.</b>	<b>ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ</b>	<b>172 932 399</b>
<b>7.</b>	<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	14 799 633
б.	Аренда и содержание	1 146 516
в.	Командировочные и транспортные расходы	386 169
г.	Административные расходы	198 076
д.	Репрезентация и благотворительность	247 723
е.	Расходы на износ	1 757 870
ж.	Страхование, налоги и другие расходы	2 966 746
з.	<b>Итого операционных расходов</b>	<b>21 502 732</b>
<b>8.</b>	<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК</b>	<b>151 429 667</b>
а.	Оценка налога на прибыль	10 427 927
<b>9.</b>	<b>ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК</b>	<b>141 001 740</b>
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	-
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	-
<b>10.</b>	<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)</b>	<b>141 001 740</b>

Генеральный директор:

Farmanov M.J.

Главный бухгалтер:

Shoymardanov B.B.