

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

АО «КОМПАНИЯ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА»

по состоянию на 1 июля 2025 года

№	Категории	тыс. сум
	<b>АКТИВЫ</b>	
1.	Касса и наличные средства	
2.	К получению из ЦБРУ	10 166 139
3.	К получению из других банков, чистые	396 881 140
3.1.	К получению из других банков, брутто	396 881 140
3.2.	Минус: Резерв возможных убытков	
4.	Счета купли и продажи, чистые	614 835 096
4.1.	Ценные бумаги для купли-продажи, брутто	614 835 096
4.2.	Минус: Резерв возможных убытков	
5.	Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом, чистые	
5.1.	Ценные бумаги, купленные по соглашению с обратным выкупом, брутто	
5.2.	Резерв возможных убытков	
6.	Кредиты, чистые	4 859 489 127
6.1.	Кредиты, брутто	4 859 489 127
6.2.	Минус: Резерв возможных убытков	
7.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	
7.1.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто	
7.2.	Минус: Резерв возможных убытков	
8.	Основные средства, чистые	11 839 700
9.	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	209 368 751
9.1.	Начисленные проценты к получению, брутто	209 368 751
9.2.	Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто	
9.3.	Минус: Резерв возможных убытков	
10.	Другие активы, чистые	7 723 052
10.1.	Другие активы, брутто	7 723 052
10.2.	Минус: Резерв возможных убытков	
11.	<b>Итого активы</b>	<b>6 110 303 004</b>
	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>	
	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	
12.	К оплате в Мининстерство экономики и финансов	
13.	Кредитные операции к оплате	4 089 370 266
14.	Выпущенные организацией ценные бумаги	790 000 000
15.	Начисленные проценты к оплате	162 919 802
16.	Начисленные налоги к оплате	93 627
17.	Другие обязательства	982 187
18.	<b>Итого обязательства</b>	<b>5 043 365 882</b>
	<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>	
19.	Уставный капитал	966 426 571
20.	Добавленный капитал	
21.	Резервный капитал	9 346 575
22.	Нераспределенная прибыль	
23.	Прибыль (убыток) текущего года	91 163 976
24.	<b>Итого собственный капитал</b>	<b>1 066 937 122</b>
25.	<b>Итого обязательства и собственный капитал</b>	<b>6 110 303 004</b>

Генеральный директор:

Farmanov M.J.

Главный бухгалтер:

Shoyriddanov B.B.

## ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

## АО «КОМПАНИЯ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА»

по состоянию на 1 июля 2025 года

№	Категории	тыс. сум
<b>1.</b>	<b>ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	
а.	Процентные доходы по кредитам	326 047 260
б.	Процентные доходы по депозитам	43 803 997
в.	Процентные доходы по купленным векселям и инвестициям	51 984 193
г.	Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	-
д.	Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	-
е.	Другие процентные доходы	-
<b>ж.</b>	<b>Итого процентных доходов</b>	<b>421 835 451</b>
<b>2.</b>	<b>ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>	
а.	Процентные расходы по кредитам к оплате	240 523 091
б.	Процентные расходы по выпущенным ценным бумагам	65 145 206
в.	Другие процентные расходы	64 598
<b>г.</b>	<b>Итого процентных расходов</b>	<b>305 732 895</b>
<b>3.</b>	<b>ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ</b>	<b>116 102 556</b>
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам	-
б.	Минус: Оценка возможных убытков по в ценным бумагам	-
в.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	-
<b>д.</b>	<b>Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам</b>	<b>116 102 556</b>
<b>4.</b>	<b>БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	-
б.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	-
в.	Другие беспроцентные доходы	83 549
<b>г.</b>	<b>Итого беспроцентных доходов</b>	<b>83 549</b>
<b>5.</b>	<b>БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>	
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	1 302 596
б.	Убытки от валютных операций	2 190 342
в.	Убытки от инвестиций	-
г.	Другие беспроцентные расходы	-
<b>д.</b>	<b>Итого беспроцентных расходов</b>	<b>3 492 938</b>
<b>6.</b>	<b>ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ</b>	<b>112 693 167</b>
<b>7.</b>	<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	9 555 242
б.	Аренда и содержание	762 066
в.	Командировочные и транспортные расходы	265 887
г.	Административные расходы	147 204
д.	Репрезентация и благотворительность	151 784
е.	Расходы на износ	1 123 587
ж.	Страхование, налоги и другие расходы	2 565 001
<b>з.</b>	<b>Итого операционных расходов</b>	<b>14 570 770</b>
<b>8.</b>	<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК</b>	<b>98 122 397</b>
а.	Оценка налога на прибыль	6 958 421
<b>9.</b>	<b>ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК</b>	<b>91 163 976</b>
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	-
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	-
<b>10.</b>	<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)</b>	<b>91 163 976</b>

Генеральный директор:

Farmanov M.J.

Главный бухгалтер:

Shoymardanov B.B.