

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС**  
**АО «КОМПАНИЯ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА»**  
по состоянию на 1 января 2024 года

№	Категории	тыс. сум
<b>АКТИВЫ</b>		
1.	Касса и наличные средства	
2.	К получению из ЦБРУ	45 290 895
3.	К получению из других банков, чистые	160 000 000
3.1.	<i>К получению из других банков, брутто</i>	<i>160 000 000</i>
3.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	<i>-</i>
4.	Счета купли и продажи, чистые	48 038 541
4.1.	<i>Ценные бумаги для купли продажи, брутто</i>	<i>48 038 541</i>
4.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	<i>-</i>
5.	Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом, чистые	-
5.1.	<i>Ценные бумаги, купленные по соглашению с обратным выкупом, брутто</i>	<i>-</i>
5.2.	<i>Резерв возможных убытков</i>	<i>-</i>
6.	Кредиты, чистые	3 141 405 041
6.1.	<i>Кредиты, брутто</i>	<i>3 141 405 041</i>
6.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	<i>-</i>
7.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	-
7.1.	<i>Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто</i>	<i>-</i>
7.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	<i>-</i>
8.	Основные средства, чистые	5 628 933
9.	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	72 447 485
9.1.	<i>Начисленные проценты к получению, брутто</i>	<i>72 447 485</i>
9.2.	<i>Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто</i>	<i>-</i>
9.3.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	<i>-</i>
10.	Другие активы, чистые	379 538
10.1.	<i>Другие активы, брутто</i>	<i>379 538</i>
10.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	<i>-</i>
<b>11.</b>	<b>Итого активы</b>	<b>3 473 190 433</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>		
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
12.	К оплате в Мининстерство финансов	-
13.	Кредитные операции к оплате	2 801 405 041
14.	Выпущенные организацией ценные бумаги	140 000 000
15.	Начисленные проценты к оплате	64 414 772
16.	Начисленные налоги к оплате	312 973
17.	Другие обязательства	301 268 798
<b>18.</b>	<b>Итого обязательства</b>	<b>3 307 401 584</b>
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>		
19.	Уставный капитал	132 790 200
20.	Добавленный капитал	-
21.	Резервный капитал	1 935 475
22.	Нераспределенная прибыль	31 063 175
<b>23.</b>	<b>Итого собственный капитал</b>	<b>165 788 850</b>
<b>24.</b>	<b>Итого обязательства и собственный капитал</b>	<b>3 473 190 433</b>

Генеральный директор:

Фарманов М.Ж.

Главный бухгалтер:

Нурмаматов М.А.

## ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

## АО «КОМПАНИЯ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА»

по состоянию на 1 января 2024 года

№	Категории	тыс. сум
<b>1.</b>	<b>ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	
а.	Процентные доходы по кредитам	292 706 772
б.	Процентные доходы по депозитам	16 987 616
в.	Процентные доходы по купленным векселям и инвестициям	8 494 799
г.	Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	-
д.	Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	-
е.	Другие процентные доходы	-
ж.	<b>Итого процентных доходов</b>	<b>318 189 188</b>
<b>2.</b>	<b>ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>	
а.	Процентные расходы по кредитам к оплате	264 203 426
б.	Процентные расходы по выпущенным ценным бумагам	5 174 247
в.	Другие процентные расходы	-
г.	<b>Итого процентных расходов</b>	<b>269 377 673</b>
<b>3.</b>	<b>ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ</b>	<b>48 811 515</b>
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам	-
б.	Минус: Оценка возможных убытков по ценным бумагам	-
в.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	-
д.	<b>Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам</b>	<b>48 811 515</b>
<b>4.</b>	<b>БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	-
б.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	-
в.	Другие беспроцентные доходы	7 525
г.	<b>Итого беспроцентных доходов</b>	<b>7 525</b>
<b>5.</b>	<b>БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>	
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	2 390 768
б.	Убытки по счетам купли-продажи	55 413
в.	Убытки от инвестиций	-
г.	Другие беспроцентные расходы	-
д.	<b>Итого беспроцентных расходов</b>	<b>2 446 181</b>
<b>6.</b>	<b>ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ</b>	<b>46 372 859</b>
<b>7.</b>	<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	8 709 658
б.	Аренда и содержание	918 732
в.	Командировочные и транспортные расходы	67 065
г.	Административные расходы	120 622
д.	Репрезентация и благотворительность	92 483
е.	Расходы на износ	389 108
ж.	Страхование, налоги и другие расходы	920 002
з.	<b>Итого операционных расходов</b>	<b>11 217 669</b>
<b>8.</b>	<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК</b>	<b>35 155 190</b>
а.	Оценка налога на прибыль	4 092 015
<b>9.</b>	<b>ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК</b>	<b>31 063 175</b>
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	-
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	-
<b>10.</b>	<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)</b>	<b>31 063 175</b>

Генеральный директор:

Фарманов М.Ж.

Главный бухгалтер:

Нурмаматов М.А.