

БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЁТ

КОМПАНИИ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА

по состоянию на 1 Января 2023 года

№	Категории	в тыс. сум
АКТИВЫ		
1.	Касса и наличные средства	
2.	К получению из ЦБРУ	1 325 670
3.	К получению из других банков, чистые	77 000 000
3.1.	<i>К получению из других банков, брутто</i>	77 000 000
3.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	
4.	Счета купли и продажи, чистые	51 374 692
4.1.	<i>Ценные бумаги для купли продажи, брутто</i>	51 374 692
4.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	
5.	Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом, чистые	0
5.1.	<i>Ценные бумаги, купленные по соглашению с обратным выкупом, брутто</i>	
5.2.	<i>Резерв возможных убытков</i>	
6.	Кредиты, чистые	1 903 890 319
6.1.	<i>Кредиты, брутто</i>	1 903 890 319
6.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	
7.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	0
7.1.	<i>Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто</i>	
7.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	
8.	Основные средства, чистые	858 414
9.	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	30 067 670
9.1.	<i>Начисленные проценты к получению, брутто</i>	30 067 670
9.2.	<i>Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто</i>	
9.3.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	
10.	Другие активы, чистые	1 176 491
10.1.	<i>Другие активы, брутто</i>	1 176 491
10.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	
11.	Итого активы	2 065 693 256
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
12.	К оплате в Мининстерство финансов	
13.	Кредитные операции к оплате	1 903 890 319
14.	Выпущенные организацией ценные бумаги	
15.	Начисленные проценты к оплате	24 195 616
16.	Начисленные налоги к оплате	60 583
17.	Другие обязательства	459 464
18.	Итого обязательства	1 928 605 982
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
19.	Уставный капитал	112 222 700
20.	Добавленный капитал	
21.	Резервный капитал	727 072
22.	Нераспределенная прибыль	24 137 502
23.	Итого собственный капитал	137 087 274
24.	Итого обязательства и собственный капитал	2 065 693 256

Подпись Генерального директора:

Подпись Главного бухгалтера:



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
КОМПАНИИ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА
по состоянию на 1 Января 2023 года

№	Категории	в тыс. сум
1.	ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а.	Процентные доходы по кредитам	185 373 943
б.	Процентные доходы по депозитам	16 200 079
в.	Процентные доходы по купленным векселям и инвестициям	
г.	Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	
д.	Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	
е.	Другие процентные доходы	535 506
ж.	Итого процентных доходов	202 109 528
2.	ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Процентные расходы по кредитам к оплате	171 037 219
б.	Процентные расходы по выпущенным ценным бумагам	
в.	Другие процентные расходы	
г.	Итого процентных расходов	171 037 219
3.	ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ	31 072 309
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам	
б.	Минус: Оценка возможных убытков по в ценным бумагам	
в.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	
д.	Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам	31 072 309
4.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	
б.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	
в.	Другие беспроцентные доходы	3 885 273
г.	Итого беспроцентных доходов	3 885 273
5.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	249 778
б.	Убытки по счетам купли-продажи	27 241
в.	Убытки от инвестиций	
г.	Другие беспроцентные расходы	0
д.	Итого беспроцентных расходов	277 019
6.	ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	34 680 562
7.	ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	5 410 169
б.	Аренда и содержание	681 407
в.	Командировочные и транспортные расходы	44 612
г.	Административные расходы	84 128
д.	Репрезентация и благотворительность	15 496
е.	Расходы на износ	191 086
ж.	Страхование, налоги и другие расходы	566 173
з.	Итого операционных расходов	6 993 071
8.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	27 687 491
а.	Оценка налога на прибыль	3 549 988
9.	ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	24 137 502
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	
10.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	24 137 502

Подпись Генерального директора:

Подпись Главного бухгалтера: