

Орган эмитента, утвердивший отчет	Годовое общее собрание акционеров
Дата утверждения отчета	18.06.2021
1	НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА:
Полное:	Акционерное общество «Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана»
Сокращенное:	АО «УзКРИ»
Наименование биржевого тикера:	Нет
2	КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ
Местонахождение:	Международный Бизнес Центр, проспект Амира Темура-107Б, офис 14А, Ташкент, Узбекистан 100084
Почтовый адрес:	Международный Бизнес Центр, проспект Амира Темура-107Б, офис 14А, Ташкент, Узбекистан 100084
Адрес электронной почты:	info@uzmgc.uz
Официальный веб-сайт:	www.uzmgc.uz
3	БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ
Наименование обслуживающего банка:	Расчетно-кассовый центр Центрального банка Республики Узбекистан
Номер расчетного счета:	21508000005141951001
МФО:	00014
4	РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА
присвоенные регистрирующим органом:	город Ташкент, Юнусабадский район, Центр бытовых услуг

	присвоенные органом государственной налоговой службы (ИНН):	306834286				
	присвоенные органами государственной статистики					
	КФС:	144				
	ОКПО:	29130427				
	ОКОНХ:					
	СОАТО:	1726266				
5	Показатели финансово-экономического состояния эмитента					
	Коэффициент рентабельности уставного капитала	0,02				
	Коэффициент соотношения собственного привлечения и собственных средств	0,25				
	Соотношение собственных и заемных средств эмитента	0,33				
8	Изменения в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа					
	дата принятия решения	дата вступления к обязанностям	Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий)
	25.05.2020	25.05.2020	Насритдинходжаев Омонулло Забихуллаевич	Член Наблюдательного совета	Решение единственного акционера	Избран (назначен)

25.05.2020	25.05.2020	Бобоев Адиз Музафарович	Член Наблюдательного совета	Решение единственного акционера	Избран (назначен)
25.05.2020	25.05.2020	Толипов Камолиддин Фахрутдинович	Член Наблюдательного совета	Решение единственного акционера	Избран (назначен)
25.05.2020	25.05.2020	Ботиров Фаррух Маннонович	Член Наблюдательного совета	Решение единственного акционера	Избран (назначен)
25.05.2020	25.05.2020	Хамидов Акмал Акрамович	Член Наблюдательного совета	Решение единственного акционера	Избран (назначен)
25.05.2020	25.05.2020	Иргашев Хамид Джумаевич	Член Наблюдательного совета	Решение единственного акционера	Избран (назначен)
25.05.2020	25.05.2020	Уринбоев Икромжон Иброхимович	Член Наблюдательного совета	Решение единственного акционера	Избран (назначен)
25.05.2020	25.05.2020	Абдушукуров Жамшид Абдугалипович	Тафтиш комиссия аъзоси	Решение единственного акционера	Избран (назначен)
25.05.2020	25.05.2020	Кулиев Назир Хакимович	Тафтиш комиссия аъзоси	Решение единственного акционера	Избран (назначен)
25.05.2020	25.05.2020	Шомирзаев Гайрат Шомахсутович	Тафтиш комиссия аъзоси	Решение единственного акционера	Избран (назначен)

	25.05.2020	25.05.2020	Фарманов Муроджон Жабборович	Бош директор	Решение единственного акционера	Избран (назначен)
9	Основные сведения о дополнительно выпущенных ценных бумагах (заполняется, если в отчетном периоде осуществлялся выпуск ценных бумаг)					
	Орган, принявший решение о выпуске			решения единственного акционера		
	Дата и номер государственной регистрации			29.06.2020, P0912-2		
	Количество ценных бумаг (шт.) и объем выпуска (сум)			75 000 000 000 штук, 75 000 000 000 сум		
	Способ размещения ценных бумаг			закрытая подписка		
	Сроки размещения			29.06.2020		
	Дата начала			29.06.2020		
	Дата окончания			Последнее действие этого исключения не должно превышать 365 дней со дня его размещения или с даты государственной регистрации		
10	Существенные факты в деятельности эмитента за отчетный год					
	Наименование существенного факта		№ существенного факта	Дата наступления существенного факта	Дата публикации существенного факта	
	Выпуск ценных бумаг		25	10.06.2020	16.06.2020	
	Решения, принятые высшим органом управления эмитента		6	18.06.2020	20.06.2020	
	Выпуск ценных бумаг		25	29.06.2020	30.06.2020	
11	Бухгалтерский баланс					

Категории	в тыс. сум.
АКТИВЫ	
1. Кассовая наличность и другие платежные документы	
2. К получению из ЦБРУ	5395528.00
3. К получению из других банков	
4. Счета купли и продажи	
а. Ценные бумаги	
б. Драгоценные металлы, монеты, камни	
в. Минус: Резерв возможных убытков по счетам купли-продажи	
г. Счета купли-продажи, чистые	
5 а. Инвестиции	95500000.00
б. Минус: Резерв возможных убытков по инвестициям	
в. Инвестиции, чистые	95500000.00
6. Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом	
7. Кредиты и лизинговые операции	
а. Брутто кредиты	
б. Лизинговые операции, Брутто	
в. Минус: Резерв возможных убытков по кредитам и лизингу	

г. Кредиты и лизинговые операции, чистые	303140000.00
8 а. Купленные векселя	
б. Минус: Резерв возможных убытков по купленным векселям	
в. Купленные векселя, чистые	
9. Обязательства клиентов по финансовым инструментам	
10. Основные средства, чистые	720469.00
11. Начисленные проценты к получению	4332147.00
12. Другое собственное имущество банка	
а. Инвестиции в недвижимость	
б. Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах	
в. Минус: Резервы на возможные убытки по другому собственному имуществу банка	
г. Чистые, другое собственное имущество банка	
13. Другие активы	8725.00
14. Итого активов	409096870.00
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	
15. Депозиты до востребования	
16. Сберегательные депозиты	

17. Срочные депозиты	
18. К оплате в ЦБРУ	
19. К оплате в другие банки	
20. Ценные бумаги проданные по соглашению с последующим выкупом	
21. Кредиты и лизинговые операции к оплате	303140357.00
22. Субординированные долговые обязательства	
23. Начисленные проценты к оплате	3432701.00
24. Другие обязательства	754493.00
25. Итого обязательств	307327551.00
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	
26. Уставный капитал	100000000.00
а. Акции - Обыкновенные	100000000.00
б.Акции - Привилегированные	
27. Добавленный капитал	
28. Резервный капитал.	
а. Резервный фонд общего назначения	
а.1. Из них, резервы созданные по стандартным активам	
б. Резерв на Девальвацию	

	в. Другие резервы и фонды	
	29. Нераспределенная прибыль	1769319.00
	30. Итого собственного капитала	101769319.00
	31. Итого обязательств и собственного капитала	409096870.00
12	Отчет о финансовых результатах	
	Категории	в тыс. сум.
	1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
	а. Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	
	б. Процентные доходы по счетам в других банках	4635480.00
	в. Процентные доходы по купленным векселям	
	г. Процентные доходы по инвестициям	7423921.00
	д. Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	
	е. Процентные доходы по обязательствам клиентов	
	ж. Процентные доходы по обяза-вам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	
	з. Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям	
	и. Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	
	к. Другие процентные доходы	

л. Итого процентных доходов	12059401.00
2. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а. Процентные расходы по депозитам до востребования	
б. Процентные расходы по сберегательным депозитам	
в. Процентные расходы по срочным депозитам	
г. Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	
д. Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	
е. Итого процентных расходов по депозитам	
ж. Процентные расходы по кредитам к оплате	5597162.00
з. Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом	
и. Другие процентные расходы	
к. Итого процентных расходов по займам	5597162.00
л. Итого процентных расходов	5597162.00
3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ	
а. Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	
б. Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	
4. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	

а. Доходы от комиссий и платы за услуги	
б. Прибыль в иностранной валюте	
в. Прибыль от коммерческих операций	
г. Прибыль и дивиденды от инвестиций	
д. Другие беспроцентные доходы	92.00
е. Итого беспроцентных доходов	92.00
5. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а. Комиссионные расходы и расходы за услуги	1963119.00
б. Убытки в иностранной валюте	41351.00
в. Убытки по счетам купли-продажи	
г. Убытки от инвестиций	
д. Другие беспроцентные расходы	
е. Итого беспроцентных расходов	2004470.00
6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	4457860.00
7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	
а. Заработная плата и другие расходы на сотрудников	1756832.00
б. Аренда и содержание	234284.00
в. Командировочные и транспортные расходы	

	г. Административные расходы	52352.00						
	д. Репрезентация и благотворительность							
	е. Расходы на износ	38364.00						
	ж. Страхование, налоги и другие расходы	294476.00						
	з. Итого операционных расходов	2376308.00						
	8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ							
	9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВК	2081552.00						
	а. Оценка налога на прибыль	312233.00						
	10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВК	1769319.00						
	а. Непредвиденные доходы или убытки, чистые							
	б. Другие поправки к прибыли, чистые							
	11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	1769319.00						
13	Сведения о результатах аудиторской проверки							
	Наименование аудиторской организации	Дата выдачи лицензии	Номер лицензии	Вид заключения	Дата выдачи аудиторского заключения	Номер аудиторского заключения	Ф.И.О. аудитора (аудиторов), проводившего проверку	Копия аудиторского заключения
	«Grant Thornton» Аудиторская организация ООО	2019-04-08	790	Положительное заключение	2021-05-04		Шоодил Насиров	Загрузить
15	Список заключенных сделок с аффилированными лицами отчетном году							

Дата заключения сделки	Ф.И.О. или полное наименование контрагента	Предмет сделки	Сумма	Орган эмитента, принявший решение по сделкам	Полные формулировки решений, принятых по сделкам
2020-05-08	Министерство финансов Республики Узбекистан	Рефинансирование кредита АБР для реализации программы развития ипотечного рынка Узбекистана	150,0 млн долларов	Министерство финансов Республики Узбекистан	Указ Президента № 5715 от 13.05.2019, Постановления Кабинета Министров № 868 от 14.10.2019 и № 29 от 16.01.2020
2020-07-29	АКИБ "Ипотека-банк"	Договор срочного вклада	10,0 млрд сумов	Комитет по управлению активами и пассивами	Эффективное использование свободных средств и обеспечение устойчивости ресурсных ресурсов
2020-08-07	"Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан.	Договор срочного вклада	10,0 млрд сумов	Комитет по управлению активами и пассивами	Эффективное использование свободных средств и обеспечение устойчивости ресурсных ресурсов
2020-09-10	АКИБ "Халқ банки"	Договор срочного вклада	7,0 млрд сумов	Комитет по управлению активами и пассивами	Эффективное использование свободных средств и обеспечение устойчивости ресурсных ресурсов
2020-07-29	«Микрокредитбанк» АКБ	Договор срочного вклада	25,0 млрд сумов	Комитет по управлению активами и пассивами	Эффективное использование свободных средств и обеспечение устойчивости ресурсных ресурсов
2020-09-29	"Қишлоқ қурилиш банк" АКБ	Договор срочного вклада	37,3 млрд сумов	Комитет по управлению	Эффективное использование свободных

					активами и пассивами	средств и обеспечение устойчивости ресурсных ресурсов
2020-10-28	«Ипотека-банк» АКИБ	Договор долгосрочного займа	70,0 млрд сумов	Кредитный комитет и Наблюдательный совет		Проведение операций рефинансирования в рамках основной деятельности Общества в соответствии с решением
2020-10-30	"Қишлоқ қурилиш банк" АКБ	Договор долгосрочного займа	40,0 млрд сумов	Кредитный комитет и Наблюдательный совет		Проведение операций рефинансирования в рамках основной деятельности Общества в соответствии с решением
16	Список аффилированных лиц (по состоянию на конец отчетного года)					
	Ф.И.О. или полное наименование	Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район)	Основание, по которому они признаются аффилированными лицами		Дата (наступления основания (-ий))	
	Министерство финансов Республики Узбекистан	Республика Узбекистан, г. Ташкент, ул. Истиклол, 29	Юр. лицо, которое владеет 20 и более процентами акций АО		2020-06-11	
	АКИБ "Ипотека-банк"	Республика Узбекистан, г.Ташкент, ул.Шахрисабз, 30	Юр. лицо, которое владеет 20 и более процентами акций АО		2020-07-20	
	«Микрокредитбанк» АКБ	Республика Узбекистан, г.Ташкент, ул.Лютфий, 14	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном капитале АО		2020-06-11	

Национальный банк внешнеэкономической деятельности Республики Узбекистан.	Республика Узбекистан, г. Ташкент, пр. Амира Темура, 101	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном капитале АО	2020-07-20
"Қишлоқ қурилиш банк" АКБ	Республика Узбекистан, г.Ташкент, ул.Навои, 18А	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном капитале АО	2020-07-29
АКИБ "Халқ банки"	Республика Узбекистан, г. Ташкент, ул. Катортал, 46	Юр. лицо, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет то же лицо, что и лицо, которое владеет 20 и более процентами в уставном капитале АО	2020-09-07
Насритдинходжаев Омонулло Забихуллаевич	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член НС	2020-05-25
"Бобоев Адиз Музафарович "	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член НС	2020-05-25
Толипов Камолиддин Фахрутдинович	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член НС	2020-05-25
Ботиров Фаррух Маннонович	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член НС	2020-05-25
Хамидов Акмал Акрамович	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член НС	2020-05-25
"Иргашев Хамид Джумаевич	Буюк британия, Лондон шаҳри	Член НС	2020-05-25
Уринбоев Икромжон Иброхимович	Республика Узбекистан, город Ташкент	Член НС	2020-05-25

	Фарманов Муроджон Жабборович	Республика Узбекистан, город Ташкент	Лицо, осуществляющее полномочия директора (председателя правления)	2020-05-25
--	------------------------------	--------------------------------------	--	------------