

БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЁТ

КОМПАНИИ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА

по состоянию на 1 октября 2023 года

№	Категории	в тыс. сум
АКТИВЫ		
1.	Касса и наличные средства	
2.	К получению из ЦБРУ	7 366 924
3.	К получению из других банков, чистые	87 500 000
3.1.	К получению из других банков, брутто	87 500 000
3.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0
4.	Счета купли и продажи, чистые	47 757 633
4.1.	Ценные бумаги для купли продажи, брутто	47 757 633
4.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0
5.	Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом, чистые	0
5.1.	Ценные бумаги, купленные по соглашению с обратным выкупом, брутто	0
5.2.	Резерв возможных убытков	0
6.	Кредиты, чистые	2 702 177 888
6.1.	Кредиты, брутто	2 702 218 686
6.2.	Минус: Резерв возможных убытков	40 798
7.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	0
7.1.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто	0
7.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0
8.	Основные средства, чистые	928 100
9.	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	102 550 471
9.1.	Начисленные проценты к получению, брутто	102 550 471
9.2.	Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто	0
9.3.	Минус: Резерв возможных убытков	0
10.	Другие активы, чистые	1 779 613
10.1.	Другие активы, брутто	1 779 613
10.2.	Минус: Резерв возможных убытков	
11.	Итого активы	2 950 060 628
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
12.	К оплате в Мининистерство финансов	
13.	Кредитные операции к оплате	2 702 218 686
14.	Выпущенные организацией ценные бумаги	0
15.	Начисленные проценты к оплате	90 879 908
16.	Начисленные налоги к оплате	27 426
17.	Другие обязательства	579 965
18.	Итого обязательства	2 793 705 985
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
19.	Уставный капитал	132 790 200
20.	Добавленный капитал	
21.	Резервный капитал	1 935 475
22.	Нераспределенная прибыль	21 628 969
23.	Итого собственный капитал	156 354 644
24.	Итого обязательства и собственный капитал	2 950 060 628

Подпись Генерального директора:

Подпись Главного бухгалтера:

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
КОМПАНИИ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА
по состоянию на 1 октября 2023 года

№	Категории	в тыс. сум
1.	ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а.	Процентные доходы по кредитам	197 710 000
б.	Процентные доходы по депозитам	12 366 219
в.	Процентные доходы по купленным векселям и инвестициям	3 492 036
г.	Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	0
д.	Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	0
е.	Другие процентные доходы	0
ж.	Итого процентных доходов	213 568 255
2.	ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Процентные расходы по кредитам к оплате	182 664 609
б.	Процентные расходы по выпущенным ценным бумагам	
в.	Другие процентные расходы	
г.	Итого процентных расходов	182 664 609
3.	ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ	30 903 646
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам	40 798
б.	Минус: Оценка возможных убытков по в ценным бумагам	
в.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	
д.	Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам	30 862 848
4.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	
б.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	0
в.	Другие беспроцентные доходы	2 812 719
г.	Итого беспроцентных доходов	2 812 719
5.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	1 747 128
б.	Убытки по счетам купли-продажи	49 404
в.	Убытки от инвестиций	0
г.	Другие беспроцентные расходы	20 553
д.	Итого беспроцентных расходов	1 817 085
6.	ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	31 858 482
7.	ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	5 671 234
б.	Аренда и содержание	701 985
в.	Командировочные и транспортные расходы	8 343
г.	Административные расходы	81 787
д.	Репрезентация и благотворительность	10 310
е.	Расходы на износ	276 527
ж.	Страхование, налоги и другие расходы	768 923
з.	Итого операционных расходов	7 519 108
8.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	24 339 373
а.	Оценка налога на прибыль	2 710 404
9.	ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	21 628 969
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	
10.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	21 628 969

Подпись Генерального директора:

Подпись Главного бухгалтера:

