

БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЁТ
КОМПАНИИ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА
по состоянию на 1 июля 2023 года

№	Категории	в тыс. сум
	АКТИВЫ	
1.	Касса и наличные средства	
2.	К получению из ЦБРУ	6 776 651
3.	К получению из других банков, чистые	86 500 000
3.1.	К получению из других банков, брутто	86 500 000
3.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0
4.	Счета купли и продажи, чистые	49 421 292
4.1.	Ценные бумаги для купли продажи, брутто	49 421 292
4.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0
5.	Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом, чистые	0
5.1.	Ценные бумаги, купленные по соглашению с обратным выкупом, брутто	0
5.2.	Резерв возможных убытков	0
6.	Кредиты, чистые	2 292 068 306
6.1.	Кредиты, брутто	2 292 298 349
6.2.	Минус: Резерв возможных убытков	230 043
7.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	0
7.1.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто	0
7.2.	Минус: Резерв возможных убытков	0
8.	Основные средства, чистые	831 844
9.	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	37 322 126
9.1.	Начисленные проценты к получению, брутто	37 322 126
9.2.	Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто	0
9.3.	Минус: Резерв возможных убытков	0
10.	Другие активы, чистые	531 688
10.1.	Другие активы, брутто	531 688
10.2.	Минус: Резерв возможных убытков	
11.	Итого активы	2 473 451 906
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	
12.	К оплате в Министерство финансов	
13.	Кредитные операции к оплате	2 292 298 349
14.	Выпущенные организацией ценные бумаги	0
15.	Начисленные проценты к оплате	30 362 122
16.	Начисленные налоги к оплате	56 033
17.	Другие обязательства	1 760 067
18.	Итого обязательства	2 324 476 570
	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	
19.	Уставный капитал	112 222 700
20.	Добавленный капитал	
21.	Резервный капитал	1 935 475
22.	Нераспределенная прибыль	34 817 161
23.	Итого собственный капитал	148 975 336
24.	Итого обязательства и собственный капитал	2 473 451 906

Подпись Генерального директора:

Подпись Главного бухгалтера:



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
КОМПАНИИ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА
по состоянию на 1 июля 2023 года

№	Категории	в тыс. сум
1.	ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а.	Процентные доходы по кредитам	124 174 293
б.	Процентные доходы по депозитам	8 147 877
в.	Процентные доходы по купленным векселям и инвестициям	1 555 312
г.	Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	0
д.	Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	0
е.	Другие процентные доходы	0
ж.	Итого процентных доходов	133 877 482
2.	ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Процентные расходы по кредитам к оплате	115 270 733
б.	Процентные расходы по выпущенным ценным бумагам	
в.	Другие процентные расходы	
г.	Итого процентных расходов	115 270 733
3.	ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ	18 606 749
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам	230 043
б.	Минус: Оценка возможных убытков по в ценным бумагам	
в.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	
д.	Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам	18 376 706
4.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	
б.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	0
в.	Другие беспроцентные доходы	2 462 576
г.	Итого беспроцентных доходов	2 462 576
5.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	1 197 055
б.	Убытки по счетам купли-продажи	12 602
в.	Убытки от инвестиций	0
г.	Другие беспроцентные расходы	8 150
д.	Итого беспроцентных расходов	1 217 807
6.	ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	19 621 475
7.	ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	3 569 298
б.	Аренда и содержание	475 682
в.	Командировочные и транспортные расходы	4 251
г.	Административные расходы	55 761
д.	Репрезентация и благотворительность	6 065
е.	Расходы на износ	172 957
ж.	Страхование, налоги и другие расходы	551 515
з.	Итого операционных расходов	4 835 530
8.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	14 785 946
а.	Оценка налога на прибыль	1 618 784
9.	ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	13 167 161
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	
10.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	13 167 161

Подпись Генерального директора:

Подпись Главного бухгалтера:

