

**БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЁТ**  
**КОМПАНИИ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА**  
**по состоянию на 1 Июля 2022 года**

№	Категории	в тыс. сум
	<b>АКТИВЫ</b>	
1.	Касса и наличные средства	
2.	К получению из ЦБРУ	4 607 335
3.	К получению из других банков, чистые	83 000 000
3.1.	<i>К получению из других банков, брутто</i>	83 000 000
3.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	
4.	Счета купли и продажи, чистые	30 530 002
4.1.	<i>Ценные бумаги для купли продажи, брутто</i>	30 530 002
4.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	
5.	Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом, чистые	0
5.1.	<i>Ценные бумаги, купленные по соглашению с обратным выкупом, брутто</i>	
5.2.	<i>Резерв возможных убытков</i>	
6.	Кредиты, чистые	1 522 828 668
6.1.	<i>Кредиты, брутто</i>	1 522 828 668
6.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	
7.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	0
7.1.	<i>Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто</i>	
7.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	
8.	Основные средства, чистые	737 552
9.	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	26 668 850
9.1.	<i>Начисленные проценты к получению, брутто</i>	26 668 850
9.2.	<i>Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто</i>	
9.3.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	
10.	Другие активы, чистые	739 398
10.1.	<i>Другие активы, брутто</i>	739 398
10.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	
11.	<b>Итого активы</b>	<b>1 669 111 805</b>
	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>	
	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	
12.	К оплате в Министерство финансов	
13.	Кредитные операции к оплате	1 522 731 216
14.	Выпущенные организацией ценные бумаги	
15.	Начисленные проценты к оплате	21 937 461
16.	Начисленные налоги к оплате	23 090
17.	Другие обязательства	254 096
18.	<b>Итого обязательства</b>	<b>1 544 945 863</b>
	<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>	
19.	Уставный капитал	100 000 000
20.	Добавленный капитал	
21.	Резервный капитал.	88 466
22.	Нераспределенная прибыль	24 077 476
23.	<b>Итого собственный капитал</b>	<b>124 165 942</b>
24.	<b>Итого обязательства и собственный капитал</b>	<b>1 669 111 805</b>

Подпись Генерального директора:

Подпись Главного бухгалтера:





**ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
**КОМПАНИИ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА**  
**по состоянию на 1 Июля 2022 года**

№	Категории	в тыс. сум
<b>1.</b>	<b>ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	
а.	Процентные доходы по кредитам	85 506 041
б.	Процентные доходы по депозитам	8 912 655
в.	Процентные доходы по купленным векселям и инвестициям	
г.	Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	
д.	Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	
е.	Другие процентные доходы	
ж.	<b>Итого процентных доходов</b>	<b>94 418 696</b>
<b>2.</b>	<b>ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>	
а.	Процентные расходы по кредитам к оплате	79 790 702
б.	Процентные расходы по выпущенным ценным бумагам	
в.	Другие процентные расходы	
г.	<b>Итого процентных расходов</b>	<b>79 790 702</b>
<b>3.</b>	<b>ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ</b>	<b>14 627 994</b>
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам	
б.	Минус: Оценка возможных убытков по в ценным бумагам	
в.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	
д.	<b>Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам</b>	<b>14 627 994</b>
<b>4.</b>	<b>БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	
б.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	
в.	Другие беспроцентные доходы	531 428
г.	<b>Итого беспроцентных доходов</b>	<b>531 428</b>
<b>5.</b>	<b>БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>	
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	189 111
б.	Убытки по счетам купли-продажи	7 129
в.	Убытки от инвестиций	
г.	Другие беспроцентные расходы	0
д.	<b>Итого беспроцентных расходов</b>	<b>196 240</b>
<b>6.</b>	<b>ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ</b>	<b>14 963 182</b>
<b>7.</b>	<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	2 344 539
б.	Аренда и содержание	311 865
в.	Командировочные и транспортные расходы	5 193
г.	Административные расходы	43 787
д.	Репрезентация и благотворительность	1 533
е.	Расходы на износ	92 201
ж.	Страхование, налоги и другие расходы	439 967
з.	<b>Итого операционных расходов</b>	<b>3 239 087</b>
<b>8.</b>	<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК</b>	<b>11 724 095</b>
а.	Оценка налога на прибыль	1 758 697
<b>9.</b>	<b>ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК</b>	<b>9 965 398</b>
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	
<b>10.</b>	<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)</b>	<b>9 965 398</b>

Подпись Генерального директора:

Подпись Главного бухгалтера:

