

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

АО «КОМПАНИЯ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА»

по состоянию на 1 января 2025 года

№	Категории	тыс. сум
	АКТИВЫ	
1.	Касса и наличные средства	
2.	К получению из ЦБРУ	2 233 667
3.	К получению из других банков, чистые	466 900 000
3.1.	<i>К получению из других банков, брутто</i>	466 900 000
3.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	-
4.	Счета купли и продажи, чистые	575 561 435
4.1.	<i>Ценные бумаги для купли продажи, брутто</i>	575 561 435
4.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	-
5.	Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом, чистые	-
5.1.	<i>Ценные бумаги, купленные по соглашению с обратным выкупом, брутто</i>	-
5.2.	<i>Резерв возможных убытков</i>	-
6.	Кредиты, чистые	4 328 941 877
6.1.	<i>Кредиты, брутто</i>	4 328 941 877
6.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	-
7.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	-
7.1.	<i>Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто</i>	-
7.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	-
8.	Основные средства, чистые	11 176 789
9.	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	185 148 538
9.1.	<i>Начисленные проценты к получению, брутто</i>	185 148 538
9.2.	<i>Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто</i>	-
9.3.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	-
10.	Другие активы, чистые	4 365 800
10.1.	<i>Другие активы, брутто</i>	4 365 800
10.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	-
11.	Итого активы	5 574 328 106
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	
12.	К оплате в Мининстерство экономики и финансов	-
13.	Кредитные операции к оплате	3 749 341 877
14.	Выпущенные организацией ценные бумаги	590 000 000
15.	Начисленные проценты к оплате	147 335 634
16.	Начисленные налоги к оплате	913 155
17.	Другие обязательства	1 186 904
18.	Итого обязательства	4 488 777 570
	СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	
19.	Уставный капитал	966 426 571
20.	Добавленный капитал	-
21.	Резервный капитал	3 488 718
22.	Нераспределенная прибыль	-
23.	Прибыль (убыток) текущего года	115 635 247
24.	Итого собственный капитал	1 085 550 536
25.	Итого обязательства и собственный капитал	5 574 328 106

Генеральный директор:

Farmanov M.J.

Главный бухгалтер:

Shoyriddanov B.B.



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

АО «КОМПАНИЯ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА»

по состоянию на 1 января 2025 года

№	Категории	тыс. сум
1.	ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а.	Процентные доходы по кредитам	473 759 397
б.	Процентные доходы по депозитам	55 378 427
в.	Процентные доходы по купленным векселям и инвестициям	55 919 817
г.	Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	-
д.	Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	-
е.	Другие процентные доходы	-
ж.	Итого процентных доходов	585 057 642
2.	ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Процентные расходы по кредитам к оплате	388 571 101
б.	Процентные расходы по выпущенным ценным бумагам	48 281 959
в.	Другие процентные расходы	440 564
г.	Итого процентных расходов	437 293 624
3.	ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ	147 764 018
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам	-
б.	Минус: Оценка возможных убытков по в ценным бумагам	-
в.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	-
д.	Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам	147 764 018
4.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	-
б.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	-
в.	Другие беспроцентные доходы	662 914
г.	Итого беспроцентных доходов	662 914
5.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	3 175 048
б.	Убытки по счетам купли-продажи	43 698
в.	Убытки от инвестиций	-
г.	Другие беспроцентные расходы	39 492
д.	Итого беспроцентных расходов	3 258 237
6.	ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	145 168 695
7.	ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	14 215 206
б.	Аренда и содержание	1 110 261
в.	Командировочные и транспортные расходы	131 958
г.	Административные расходы	255 426
д.	Репрезентация и благотворительность	286 874
е.	Расходы на износ	533 155
ж.	Страхование, налоги и другие расходы	2 185 230
з.	Итого операционных расходов	18 718 111
8.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	126 450 584
а.	Оценка налога на прибыль	10 815 337
9.	ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	115 635 247
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	-
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	-
10.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	115 635 247

Генеральный директор:

Farmanov M.J.

Главный бухгалтер:

Shoymardonov B.B.

