

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

## АО «КОМПАНИЯ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА»

по состоянию на 1 апреля 2024 года

№	Категории	тыс. сум
<b>АКТИВЫ</b>		
1.	Касса и наличные средства	
2.	К получению из ЦБРУ	210 229 446
3.	К получению из других банков, чистые	210 000 000
3.1.	К получению из других банков, брутто	210 000 000
3.2.	Минус: Резерв возможных убытков	-
4.	Счета купли и продажи, чистые	174 393 894
4.1.	Ценные бумаги для купли продажи, брутто	174 393 894
4.2.	Минус: Резерв возможных убытков	-
5.	Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом, чистые	-
5.1.	Ценные бумаги, купленные по соглашению с обратным выкупом, брутто	-
5.2.	Резерв возможных убытков	-
6.	Кредиты, чистые	3 339 951 080
6.1.	Кредиты, брутто	3 340 038 295
6.2.	Минус: Резерв возможных убытков	87 215
7.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	-
7.1.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто	-
7.2.	Минус: Резерв возможных убытков	-
8.	Основные средства, чистые	5 653 698
9.	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	122 375 271
9.1.	Начисленные проценты к получению, брутто	122 375 271
9.2.	Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто	-
9.3.	Минус: Резерв возможных убытков	-
10.	Другие активы, чистые	683 093
10.1.	Другие активы, брутто	683 093
10.2.	Минус: Резерв возможных убытков	-
11.	<b>Итого активы</b>	<b>4 063 286 482</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>		
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
12.	К оплате в Мининстерство финансов	-
13.	Кредитные операции к оплате	3 200 038 295
14.	Выпущенные организацией ценные бумаги	140 000 000
15.	Начисленные проценты к оплате	101 302 356
16.	Начисленные налоги к оплате	899 016
17.	Другие обязательства	441 076 263
18.	<b>Итого обязательства</b>	<b>3 883 315 930</b>
<b>СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>		
19.	Уставный капитал	132 790 200
20.	Добавленный капитал	-
21.	Резервный капитал	1 935 474
22.	Нераспределенная прибыль	45 244 877
23.	<b>Итого собственный капитал</b>	<b>179 970 551</b>
24.	<b>Итого обязательства и собственный капитал</b>	<b>4 063 286 482</b>

Генеральный директор:

Фарманов М.Ж.

Главный бухгалтер:

Нурмаматов М.А.

## ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

## АО «КОМПАНИЯ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА»

по состоянию на 1 апреля 2024 года

№	Категории	тыс. сум
<b>1.</b>	<b>ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	
а.	Процентные доходы по кредитам	97 033 787
б.	Процентные доходы по депозитам	8 414 260
в.	Процентные доходы по купленным векселям и инвестициям	3 831 298
г.	Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	-
д.	Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	-
е.	Другие процентные доходы	-
ж.	<b>Итого процентных доходов</b>	<b>109 279 345</b>
<b>2.</b>	<b>ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>	
а.	Процентные расходы по кредитам к оплате	81 952 928
б.	Процентные расходы по выпущенным ценным бумагам	6 631 781
в.	Другие процентные расходы	189 233
г.	<b>Итого процентных расходов</b>	<b>88 773 942</b>
<b>3.</b>	<b>ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ</b>	<b>20 505 403</b>
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам	87 215
б.	Минус: Оценка возможных убытков по в ценным бумагам	-
в.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	-
д.	<b>Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам</b>	<b>20 418 188</b>
<b>4.</b>	<b>БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ</b>	
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	-
б.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	-
в.	Другие беспроцентные доходы	1 503
г.	<b>Итого беспроцентных доходов</b>	<b>1 503</b>
<b>5.</b>	<b>БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ</b>	
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	856 220
б.	Убытки по счетам купли-продажи	8 381
в.	Убытки от инвестиций	-
г.	Другие беспроцентные расходы	-
д.	<b>Итого беспроцентных расходов</b>	<b>864 600</b>
<b>6.</b>	<b>ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ</b>	<b>19 555 091</b>
<b>7.</b>	<b>ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ</b>	
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	2 940 620
б.	Аренда и содержание	243 871
в.	Командировочные и транспортные расходы	3 121
г.	Административные расходы	48 771
д.	Репрезентация и благотворительность	3 497
е.	Расходы на износ	129 949
ж.	Страхование, налоги и другие расходы	167 721
з.	<b>Итого операционных расходов</b>	<b>3 537 550</b>
<b>8.</b>	<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК</b>	<b>16 017 541</b>
а.	Оценка налога на прибыль	1 835 839
<b>9.</b>	<b>ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК</b>	<b>14 181 702</b>
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	-
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	-
<b>10.</b>	<b>ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)</b>	<b>14 181 702</b>

Генеральный директор:

Фарманов М.Ж.

Главный бухгалтер:

Нурмаматов М.А.