



БАЛАНСОВЫЙ ОТЧЁТ
КОМПАНИИ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА
по состоянию на 1 Апреля 2023 года

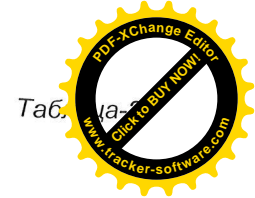
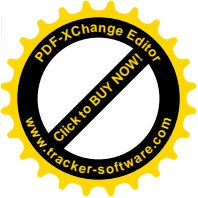
№	Категории	В тыс. сум
АКТИВЫ		
1.	Касса и наличные средства	
2.	К получению из ЦБРУ	1 529 342
3.	К получению из других банков, чистые	86 500 000
3.1.	<i>К получению из других банков, брутто</i>	86 500 000
3.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	
4.	Счета купли и продажи, чистые	45 094 817
4.1.	<i>Ценные бумаги для купли продажи, брутто</i>	45 094 817
4.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	
5.	Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом, чистые	0
5.1.	<i>Ценные бумаги, купленные по соглашению с обратным выкупом, брутто</i>	
5.2.	<i>Резерв возможных убытков</i>	
6.	Кредиты, чистые	1 903 890 319
6.1.	<i>Кредиты, брутто</i>	1 903 890 319
6.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	
7.	Обязательства клиентов по финансовым инструментам, чистые	0
7.1.	<i>Обязательства клиентов по финансовым инструментам, брутто</i>	
7.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	
8.	Основные средства, чистые	790 193
9.	Начисленные процентные и беспроцентные доходы всего, чистые	89 427 442
9.1.	<i>Начисленные проценты к получению, брутто</i>	89 427 442
9.2.	<i>Начисленные беспроцентные доходы к получению, брутто</i>	
9.3.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	
10.	Другие активы, чистые	1 253 077
10.1.	<i>Другие активы, брутто</i>	1 253 077
10.2.	<i>Минус: Резерв возможных убытков</i>	
11.	Итого активы	2 128 485 190
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
12.	К оплате в Мининстерство финансов	
13.	Кредитные операции к оплате	1 903 890 319
14.	Выпущенные организацией ценные бумаги	
15.	Начисленные проценты к оплате	79 832 661
16.	Начисленные налоги к оплате	59 967
17.	Другие обязательства	1 056 849
18.	Итого обязательства	1 984 839 795
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ		
19.	Уставный капитал	112 222 700
20.	Добавленный капитал	0
21.	Резервный капитал	727 072
22.	Нераспределенная прибыль	30 695 623
23.	Итого собственный капитал	143 645 395
24.	Итого обязательства и собственный капитал	2 128 485 190

Подпись Генерального директора:

М.Ж. Фарманов

Подпись Главного бухгалтера:

Б.Б. Шоймарданов



ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
КОМПАНИИ ПО РЕФИНАНСИРОВАНИЮ ИПОТЕКИ УЗБЕКИСТАНА
по состоянию на 1 Апреля 2023 года

№	Категории	в тыс. сум
1.	ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а.	Процентные доходы по кредитам	59 690 961
б.	Процентные доходы по депозитам	3 979 329
в.	Процентные доходы по купленным векселям и инвестициям	
г.	Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	
д.	Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	
е.	Другие процентные доходы	381 224
ж.	Итого процентных доходов	64 051 513
2.	ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Процентные расходы по кредитам к оплате	55 637 045
б.	Процентные расходы по выпущенным ценным бумагам	
в.	Другие процентные расходы	
г.	Итого процентных расходов	55 637 045
3.	ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ	8 414 468
а.	Минус: Оценка возможных убытков по кредитам	
б.	Минус: Оценка возможных убытков по в ценным бумагам	
в.	Минус: Оценка возможных убытков по другим активам	
д.	Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам	8 414 468
4.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а.	Доходы от комиссий и платы за услуги	
б.	Прибыль и дивиденды от инвестиций	1 486 020
в.	Другие беспроцентные доходы	2 998
г.	Итого беспроцентных доходов	1 489 017
5.	БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Комиссионные расходы и расходы за услуги	559 838
б.	Убытки по счетам купли-продажи	4 334
в.	Убытки от инвестиций	575
г.	Другие беспроцентные расходы	0
д.	Итого беспроцентных расходов	564 748
6.	ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	9 338 738
7.	ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	
а.	Заработная плата и другие расходы на сотрудников	1 559 022
б.	Аренда и содержание	215 302
в.	Командировочные и транспортные расходы	2 141
г.	Административные расходы	25 062
д.	Репрезентация и благотворительность	1 710
е.	Расходы на износ	82 808
ж.	Страхование, налоги и другие расходы	66 416
з.	Итого операционных расходов	1 952 461
8.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	7 386 276
а.	Оценка налога на прибыль	828 157
9.	ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	6 558 120
а.	Непредвиденные доходы или убытки, чистые	
б.	Другие поправки к прибыли, чистые	
10.	ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	6 558 120

Подпись Генерального директора:

М.Ж. Фарманов

Подпись Главного бухгалтера:

Б.Б. Шоймарданов