

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
решением Наблюдательного Совета  
акционерного общества «Компания по  
рефинансированию ипотеки  
Узбекистана»  
от «17» февраля 2026 г.

# **АО “Компания по рефинансированию ипотеки Узбекистана”**

**БИЗНЕС-ПЛАН  
на 2026 год**

**(Пересмотренный)**

Плановый отчет о финансовом положении на 2026 год

СТАТЬИ (млрд сум)	Апр. 2026 года	Июн. 2026 года	Сен. 2026 года	2026 год
	МСФО	МСФО	МСФО	МСФО
<b>АКТИВЫ</b>				
Средства в банках, депозиты и инвестиции, нетто	1,626	1,639	2,356	1,599
Кредиты на рефинансирование, нетто	6,187	6,871	7,168	7,906
Начисленные проценты к получению	218	233	224	264
Прочие активы	34	36	35	36
<b>ВСЕГО АКТИВЫ</b>	<b>8,066</b>	<b>8,778</b>	<b>9,783</b>	<b>9,805</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>				
Кредиты полученные	4,747	4,686	4,685	4,708
Облигации выпущенные	1,490	2,190	2,490	2,350
Начисленные проценты к оплате	180	192	209	260
Прочие обязательства	4	5	6	7
<b>ВСЕГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВ</b>	<b>6,421</b>	<b>7,073</b>	<b>7,389</b>	<b>7,324</b>
КАПИТАЛ	1,645	1,705	2,394	2,481
<b>ВСЕГО КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>8,066</b>	<b>8,778</b>	<b>9,783</b>	<b>9,805</b>

Плановый Отчет о Прибылях и Убытках на 2026 год (кумулятивно)

СТАТЬИ (млрд сум)	3мес. 2026 года	6мес. 2026 года	9мес. 2026 года	12мес. 2026 года
	МСФО	МСФО	МСФО	МСФО
Процентные доходы	294	609	951	1,321
Процентные расходы	(209)	(434)	(687)	(945)
<b>Чистые процентные доходы</b>	<b>85</b>	<b>175</b>	<b>264</b>	<b>375</b>
Чистые непроцентные доходы/(убытки)	(2)	(5)	(8)	(10)
<b>Операционные доходы</b>	<b>83</b>	<b>170</b>	<b>255</b>	<b>365</b>
Операционные расходы	(12)	(32)	(47)	(60)
<b>Прибыль до резервов</b>	<b>71</b>	<b>138</b>	<b>209</b>	<b>305</b>
Резервы на возможные убытки	(3)	(5)	(8)	(10)
<b>Прибыль до налогов</b>	<b>68</b>	<b>133</b>	<b>201</b>	<b>295</b>
Налог на прибыль	(5)	(10)	(16)	(23)
<b>Чистая прибыль</b>	<b>63</b>	<b>123</b>	<b>185</b>	<b>272</b>

Плановые ключевые показатели эффективности

No.	Ключевые показатели эффективности	Уд. вес	Ед. изм.	Мар' 26	Июн' 26	Сен' 26	Дек' 26
				Цель	Цель	Цель	Цель
<b>1</b>	<b>Привлечение финансирования и кредитование ипотечного рынка</b>	<b>50%</b>					
1.1	Кредиты банкам, UZS трлн	25%	Сумма	0.6	1.4	1.7	2.5
1.2	Привлечение средств с международных и местных рынков капитала, трлн сум	25%	Сумма	0.6	1.4	1.7	1.8
<b>2</b>	<b>Управление рисками</b>	<b>15%</b>					
2.1	Разработка и внедрение методологии ICAAP	15%	Да/Нет	Нет	Нет	Да	Да
<b>3</b>	<b>Продукты и цифровизация</b>	<b>15%</b>					
3.1	Новый продукт 1 – RMBS: объём ипотечных ценных бумаг, млрд сум	5%	Сумма	0	200	200	200
3.2	Новый продукт 2 – Green: объём кредитов «Yashil ta'mir», млрд сум	5%	Сумма	150	180	230	300
3.3	Полная интеграция IT-системы компании с УФУ	5%	Кол-во	1	5	8	10
<b>4</b>	<b>Привлечение стратегического инвестора</b>	<b>10%</b>					
4.1	Привлечение международного финансового института в качестве акционера	10%	Кол-во	0	0	0	1
<b>5</b>	<b>Рентабельность</b>	<b>10%</b>					
5.1	ROAE	5%	%	4%	9%	10%	15%
5.2	Соотношение затрат и доходов (CIR)	5%	%	15%	19%	18%	16%
<b>Всего</b>		<b>100%</b>					