

Единый портал корпоративной информации

Отчеты

"O'ZIQMK" AJ

Годовые отчеты Банков

Орган эмитента, утвердивший отчет	Aksiyadorlart umumiy yig'ilishi qarori Решение общего собрания акционеров Decision of the General Meeting of Shareholders
Дата утверждения отчета	22.05.2025

1	НАИМЕНОВАНИЕ ЭМИТЕНТА:	
	Полное:	"O'ZBEKISTON IPOTEKANI QAYTA MOLIYALASHTIRISH KOMPANIYASI" aksiyadorlik jamiyati
	Сокращенное:	"O'ZIQMK" AJ
	Наименование биржевого тикера:	Нет
2	КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ	
	Местонахождение:	Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Амир Темур шоҳ кўчаси, 107Б-уй, Ҳалқаро Бизнес Маркази, 14 қават, А блок.
	Почтовый адрес:	100084, Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Амир Темур шоҳ кўчаси, 107Б-уй, Ҳалқаро Бизнес Маркази, 14 қават, А блок.
	Адрес электронной почты:	info@uzmrc.uz (mailto:info@uzmrc.uz)
	Официальный веб-сайт:	www.uzmrc.uz (https://www.uzmrc.uz)
3	БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ	
	Наименование обслуживающего банка:	Ўзбекистон Республикаси Марказий банки Ҳисоб-китоб касса маркази
	Номер расчетного счета:	21508000005141951001
	МФО:	00014

4	РЕГИСТРАЦИОННЫЕ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ НОМЕРА	
	присвоенные регистрирующим органом:	Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Давлат хизматлари маркази
	присвоенные органом государственной налоговой службы (ИНН):	306834286
	присвоенные органами государственной статистики	
	КФС:	144
	ОКПО:	29130427
	ОКОНХ:	
	СОАТО:	1726266

Международные стандарты финансовой отчётности (МСФО)	Скачать отчет (https://openinfo.uz/media/int_report/6685a0a2-d43f-4a60-8aed-0620183493bd.pdf)
--	---

5	Показатели финансово-экономического состояния эмитента	
	Коэффициент рентабельности уставного капитала	0,21
	Коэффициент покрытия общих платежеспособности	1,24
	Коэффициент соотношения собственного привлечения и собственных средств	1,24
	Соотношение собственных и заемных средств эмитента	1,24

6	Объем начисленных доходов по ценным бумагам в отчетном году	
	По простым акциям (в сумах на одну акцию)	109,76
	По простым акциям (в процентах к номинальной стоимости одной акции)	10,976
	По привилегированным акциям (в сумах на одну акцию)	0

По привилегированным акциям (в процентах к номинальной стоимости одной акции)	0
По иным ценным бумагам (в суммах на одну ценную бумагу)	0
По иным ценным бумагам (в процентах к номинальной стоимости одной ценной бумаги)	0

7	Имеющаяся задолженность по выплате доходов по ценным бумагам	
	По простым акциям (по итогам отчетного периода (в суммах))	0
	По простым акциям (по итогам предыдущих периодов (в суммах))	0
	По привилегированным акциям (по итогам отчетного периода (в суммах))	0
	По привилегированным акциям (по итогам предыдущих периодов (в суммах))	0
	По иным ценным бумагам (по итогам отчетного периода (в суммах))	0
	По иным ценным бумагам (по итогам предыдущих периодов (в суммах))	0

8	Изменения в составе наблюдательного совета, ревизионной комиссии или исполнительного органа					
	дата принятия решения	дата вступления к обязанностям	Ф.И.О.	Должность	Орган эмитента, принявший решение	Избран (назначен) / выведен из состава (уволен, истечение срока полномочий)

27.06.2024	27.06.2024	Olimjonov Sanjar Odilovich	"Ipak yo'li banki" ATIB Loyihalarni boshqarish departamenti boshlig'i	Aksiyadorlar umumiy yig'ilishi	выведен из состава (уволен)
27.06.2024	27.06.2024	Xudoyberganov Ilhom Ne'matullaevich	"Biznesni rivojlantirish banki" ATB Moliyaviy resurslarni boshqarish buyicha bosh direktor	Aksiyadorlar umumiy yig'ilishi	Избран (назначен)

9	Основные сведения о дополнительно выпущенных ценных бумагах (заполняется, если в отчетном периоде осуществлялся выпуск ценных бумаг)	
	Орган, принявший решение о выпуске	Kuzatuv kengashi Наблюдательный совет Supervisory Board
	Дата и номер государственной регистрации	15.01.2024 PO912-5
	Количество ценных бумаг (шт.) и объем выпуска (сум)	808 100 000
	Способ размещения ценных бумаг	Yoriq obuna Закрытое размещение Private placement
	Дата начала	15.05.2024
	Дата окончания	1.07.2024

10	Существенные факты в деятельности эмитента за отчетный год			
	Наименование существенного факта	№ существенного факта	Дата наступления существенного факта	Дата публикации существенного факта
	1	Выпуск ценных бумаг	25	16.01.2024

2	Разовые сделки эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет более 10 процентов от активов эмитента	19	26.03.2024	27.03.2024
3	Разовое увеличение стоимости активов более чем на 10 процентов	17	26.03.2024	27.03.2024
4	Получение кредита в размере, превышающем 50 процентов уставного капитала	15	26.03.2024	27.03.2024
5	Начисление доходов по ценным бумагам	32	30.08.2023	18.04.2024
6	Рекомендация (предложение) Наблюдательного совета по распределению чистой прибыли (дивиденда)	41	04.06.2024	06.06.2024
7	Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг	6	21.06.2024	24.06.2024
8	Выпуск ценных бумаг	25	26.06.2024	28.06.2024
9	Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг	6	05.07.2024	05.07.2024
10	Изменение в составе наблюдательного совета	8	05.07.2024	05.07.2024

11	Изменения в списке аффилированных лиц	36	05.07.2024	08.07.2024
12	Разовые сделки эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет более 10 процентов от активов эмитента	19	5.07.2024	17.07.2024
13	высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг	6	22.07.2024	24.07.2024
14	Разовые сделки эмитента, размер которых либо стоимость имущества по которым составляет более 10 процентов от активов эмитента	19	26.07.2024	29.07.2024
15	Включение ценных бумаг эмитента в листинг разрешенных к торгам на иностранных и/или местных организованных (регулируемых) финансовых рынках	38	02.08.2024	05.08.2024
16	Выпуск ценных бумаг	25	04.09.2024	05.09.2024
17	Выпуск ценных бумаг	25	11.09.2024	12.09.2024
18	Начисление доходов по ценным бумагам	32	30.08.2023	15.10.2024
19	Решения, принятые высшим органом управления эмитента, в том числе решения наблюдательного совета хозяйственных обществ о выпуске акций, корпоративных облигаций и иных ценных бумаг	6	28.10.2024	29.10.2024

20	Выпуск ценных бумаг	25	08.11.2024	11.11.2024
21	бумаг эмитента в листинг разрешенных к торгам на иностранных и/или местных организованных (регулируемых) финансовых рынках	38	16.09.2024	13.11.2024
22	Включение ценных бумаг эмитента в листинг разрешенных к торгам на иностранных и/или местных организованных (регулируемых) финансовых рынках	38	13.11.2024	13.11.2024
23	Начисление доходов по ценным бумагам	32	08.08.2024	18.12.2024

11	Бухгалтерский баланс	
	Категории	в тыс. сум.
	АКТИВЫ	
	1. Кассовая наличность и другие платежные документы	
	2. К получению из ЦБРУ	2233667.00
	3. К получению из других банков	466900000.00
	4. Счета купли и продажи	575561435.00
	а. Ценные бумаги	575561435.00
	б. Драгоценные металлы, монеты, камни	
	в. Минус: Резерв возможных убытков по счетам купли-продажи	
	г. Счета купли-продажи, чистые	
	5 а. Инвестиции	
б. Минус: Резерв возможных убытков по инвестициям		

в. Инвестиции, чистые	
6. Ценные бумаги купленные по соглашению с обратным выкупом	
7. Кредиты и лизинговые операции	4328941877.00
а. Брутто кредиты	4328941877.00
б. Лизинговые операции, Брутто	
в. Минус: Резерв возможных убытков по кредитам и лизингу	
г. Кредиты и лизинговые операции, чистые	
8 а. Купленные векселя	
б. Минус: Резерв возможных убытков по купленным векселям	
в. Купленные векселя, чистые	
9. Обязательства клиентов по финансовым инструментам	
10. Основные средства, чистые	11176789.00
11. Начисленные проценты к получению	185148538.00
12. Другое собственное имущество банка	
а. Инвестиции в недвижимость	
б. Другие активы, приобретенные при кредитных расчетах	
в. Минус: Резервы на возможные убытки по другому собственному имуществу банка	
г. Чистые, другое собственное имущество банка	
13. Другие активы	4365800.00
14. Итого активов	5574328106.00
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	

15. Депозиты до востребования	
16.Сберегательные депозиты	
17. Срочные депозиты	
18. К оплате в ЦБРУ	
19. К оплате в другие банки	
20. Ценные бумаги проданные по соглашению с последующим выкупом	
21. Кредиты и лизинговые операции к оплате	3749341877.00
22. Субординированные долговые обязательства	
23. Начисленные проценты к оплате	147335634.00
24. Другие обязательства	1186904.00
25. Итого обязательств	4488777570.00
СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ	
26. Уставный капитал	966426571.00
а. Акции - Обыкновенные	
б.Акции - Привилегированные	
27. Добавленный капитал	
28. Резервный капитал.	3488718.00
а. Резервный фонд общего назначения	
а.1. Из них, резервы созданные по стандартным активам	
б. Резерв на Девальвацию	
в. Другие резервы и фонды	
29. Нераспределенная прибыль	
30. Итого собственного капитала	1085550536.00

31. Итого обязательств и собственного капитала	5574328106.00
---	---------------

12	Отчет о финансовых результатах	
	Категории	в тыс. сум.
	1. ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
	а. Процентные доходы по счетам в ЦБРУ	
	б. Процентные доходы по счетам в других банках	55378427.00
	в. Процентные доходы по купленным векселям	
	г. Процентные доходы по инвестициям	55919817.00
	д. Процентные доходы по счетам купли-продажи ценных бумаг	
	е. Процентные доходы по обязательствам клиентов	
	ж. Процентные доходы по обязательствам клиентов по непогашенным акцептам этого банка	
	з. Процент, Дисконт (Скидки) и взносы по кредитным и лизинговым операциям	473759397.00
	и. Процентные доходы по соглашениям о покупке ценных бумаг с обратным выкупом	
	к. Другие процентные доходы	
	л. Итого процентных доходов	585057642.00
2. ПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ		
а. Процентные расходы по депозитам до востребования		
б. Процентные расходы по сберегательным депозитам		
в. Процентные расходы по срочным депозитам		

г. Процентные расходы по счетам к оплате в ЦБРУ	
д. Процентные расходы по счетам к оплате в другие банки	
е. Итого процентных расходов по депозитам	
ж. Процентные расходы по кредитам к оплате	388571101.00
з. Процентные расходы по соглашениям о продаже ц/б с последующим выкупом	
и. Другие процентные расходы	48722523.00
к. Итого процентных расходов по займам	
л. Итого процентных расходов	437293624.00
3. ЧИСТЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ ДО ОЦЕНКИ ВОЗМОЖНЫХ УБЫТКОВ ПО КРЕДИТАМ И ЛИЗИНГУ	147764018.00
а. Минус: Оценка возможных убытков по кредитам и лизингу	
б. Чистые процентные доходы после оценки возможных убытков по кредитам и лизингу	
4. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ ДОХОДЫ	
а. Доходы от комиссий и платы за услуги	
б. Прибыль в иностранной валюте	
в. Прибыль от коммерческих операций	
г. Прибыль и дивиденды от инвестиций	
д. Другие беспроцентные доходы	662914.00
е. Итого беспроцентных доходов	662914.00
5. БЕСПРОЦЕНТНЫЕ РАСХОДЫ	
а. Комиссионные расходы и расходы за услуги	3175048.00

б. Убытки в иностранной валюте	
в. Убытки по счетам купли-продажи	43698.00
г. Убытки от инвестиций	
д. Другие беспроцентные расходы	39492.00
е. Итого беспроцентных расходов	3258237.00
6. ЧИСТЫЙ ДОХОД ДО ОПЕРАЦИОННЫХ РАСХОДОВ	145168695.00
7. ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	
а. Заработная плата и другие расходы на сотрудников	14215206.00
б. Аренда и содержание	1110261.00
в. Командировочные и транспортные расходы	131958.00
г. Административные расходы	255426.00
д. Репрезентация и благотворительность	286874.00
е. Расходы на износ	533155.00
ж. Страхование, налоги и другие расходы	2185230.00
з. Итого операционных расходов	18718111.00
8. ОЦЕНКА НЕКРЕДИТНЫХ УБЫТКОВ	
9. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ ДО УПЛАТЫ НАЛОГОВ И ДРУГИХ ПОПРАВОК	126450584.00
а. Оценка налога на прибыль	10815337.00
10. ДОХОД ДО ВВЕДЕНИЯ ПОПРАВОК	115635247.00
а. Непредвиденные доходы или убытки, чистые	
б. Другие поправки к прибыли, чистые	
11. ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТКИ)	115635247.00

13	Сведения о результатах аудиторской проверки							
	Наименование аудиторской организации	Дата выдачи лицензии	Номер лицензии	Вид заключения	Дата выдачи аудиторского заключения	Номер аудиторского заключения	Ф.И.О. аудитора (аудиторов), проводившего проверку	Копия заключения
	«KPMG-AUDIT» MChJ AT AO OOO « KPMG -AUDIT » « KPMG -AUDIT » LLC AO	2019-11-04	776 924	Ijobiy Положительное Positive	2025-04-18		Кузнецов А.А.	Загрузка audit_db21-4adb0-7

16	Список аффилированных лиц (по состоянию на конец отчетного года)			
	Ф.И.О. или полное наименование	Местонахождение (местожительство) (государство, область, город, район)	Основание, по которому они признаются аффилированными лицами	Дата (наступления основания (-ий))
	Karshibayev Jasur Hazratkulovich	O'zbekiston Respublikasi Toshkent shahri Республика Узбекистан, город Ташкент. The Republic of Uzbekistan, Tashkent city.	Kuzatuv kengashi a'zosi Член наблюдательного совета Member of supervisory board	2023-12-12
	Xudoyberganov Ilxom Ne'matullayevich	O'zbekiston Respublikasi Toshkent shahri Республика Узбекистан, город Ташкент. The Republic of Uzbekistan, Tashkent city.	Kuzatuv kengashi a'zosi Член наблюдательного совета Member of supervisory board	2024-07-05
	Irgashev Xamid Djumaevich	Великобритания, Лондон	Kuzatuv kengashi a'zosi Член наблюдательного совета Member of supervisory board	2022-06-29

Djurabek Ismailovich Zulfukorov	O'zbekiston Respublikasi Toshkent shahri Республика Узбекистан, город Ташкент. The Republic of Uzbekistan, Tashkent city.	Kuzatuv kengashi a'zosi Член наблюдательного совета Member of supervisory board	2022-06-29
Mamadjanov Iqboljon Ikromovich	O'zbekiston Respublikasi Toshkent shahri Республика Узбекистан, город Ташкент. The Republic of Uzbekistan, Tashkent city.	Kuzatuv kengashi a'zosi Член наблюдательного совета Member of supervisory board	2023-12-12
Kokularupan Narayanasamy	Малайзия, Куала Лумпур	Kuzatuv kengashi a'zosi Член наблюдательного совета Member of supervisory board	2022-06-29
Tsedendorj Enkhbayar	Монголия, Улан-Батор	Kuzatuv kengashi a'zosi Член наблюдательного совета Member of supervisory board	2022-06-29
Farmanov Murodjon Jabborovich	O'zbekiston Respublikasi Toshkent shahri Республика Узбекистан, город Ташкент. The Republic of Uzbekistan, Tashkent city.	Direktor vazifasini bajaruvchi shaxs (boshqaruv raisi). Лицо, осуществляющее полномочия директора (председателя правления). Person acting as director (chairman of the board).	2022-06-11

<p>O'zbekiston Respublikasi davlat aktivlarini boshqarish agentligi. Агентство по управлению государственными активами Республики Узбекистан. Agency for Management of State Assets of the Republic of Uzbekistan.</p>	<p>O'zbekiston Respublikasi Toshkent shahri Республика Узбекистан, город Ташкент. The Republic of Uzbekistan, Tashkent city.</p>	<p>Jamiyat aksiyalarining yigirma yoki undan ortiq foiziga egalik qiluvchi yuridik shaxs. Юридическое лицо' которое владеет двадцатью и более процентами акций этого общества. Legal body who owns twenty or more share percentages of the company.</p>	<p>2023-05-26</p>
<p>Ustav fondining 20 va undan ortiq foiziga egalik qiluvchi O'zbekiston Respublikasi davlat aktivlarini boshqarish agentligiga tegishli bo'lgan korxonalar Предприятия, 20 и более процентами в уставном капитале которого владеет Агентство по управлению госуд</p>	<p>O'zbekiston Respublikasi Республика Узбекистан, The Republic of Uzbekistan.</p>	<p>Ustav kapitalida (ustav fondida) yigirma va undan ortiq foizi bo'lgan yuridik shaxs ushbu jamiyatning ustav kapitalida (ustav kapitalida) yigirma yoki undan ortiq foiz egasi bo'lgan shaxs. Юридическое лицо, двадцатью и более процентами в уставном фонде (у</p>	<p>2023-05-26</p>

Источник: <https://openinfo.uz/reports/bank/annual/364>

Дата: 16.04.2026