



O'zIQMK faoliyatining 2025-yil natijalari

Yanvar 2026

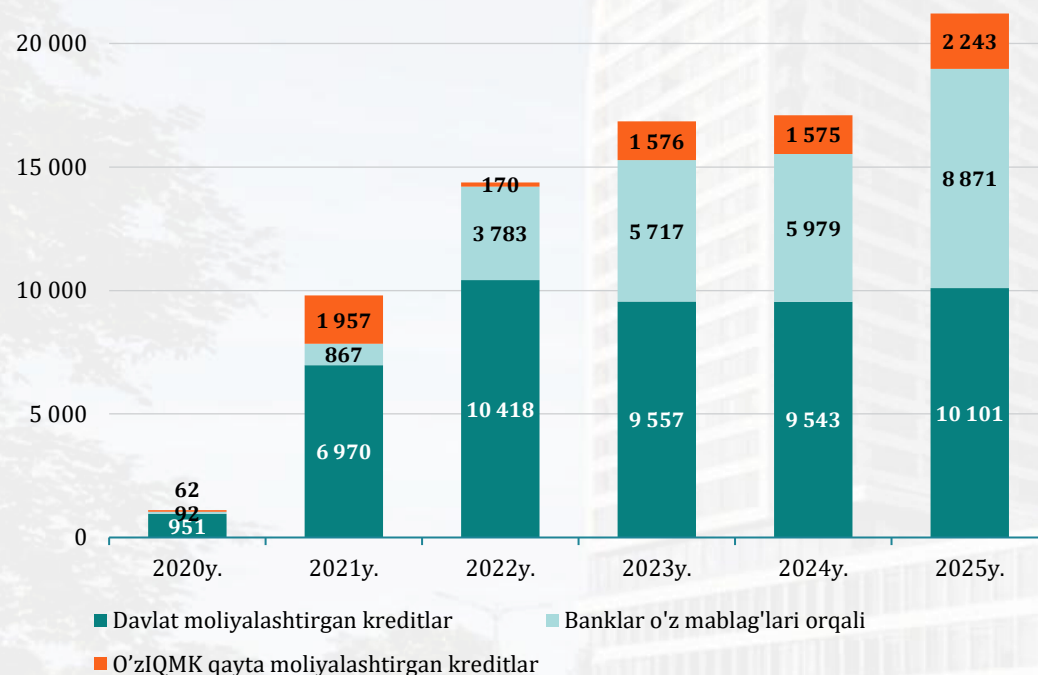
Keltirilgan atamalar

Umumiy tushunchalar			Kompaniyaning hamkor banklari		
Kompaniya	–	O'zIQMK	IPTB	–	«Ipoteka-bank» ATIB
OTB	–	Osiyo Taraqqiyot Banki	SQBN	–	«O'zsanoatqurilishbank» ATB
IMT	–	Ishtirokchi moliyaviy tashkilot, Kompaniyaning hamkor banki	HMKB	–	«Hamkorbank» ATB
DTI	–	Qarz yuki	ASBU	–	«Asakabank» AJ
LTV	–	Kredit miqdorining uy-joy narxiga nisbati	TURO	–	«Turonbank» ATB
NPL	–	Muammoli kredit	BRB	–	«Biznesni Rivojlantirish Banki» ATB
IMV	–	O'zbekiston Iqtisodiyot va Moliya vazirligi	AGRO	–	«Agrobank» ATB
MB	–	O'zbekiston Markaziy Banki	NBUZ	–	«O'zmilliybank» AJ
FBOKF	–	Fuqarolarning Banklardagi Omonatlarini Kafolatlash Fondi	XALQ	–	«Xalq Banki» AT
			OFB	–	«Orient Finans» XATB
			InFinbank	–	«Invest Finance Bank» AJ
			MKB	–	«Mikrokreditbank» ATB

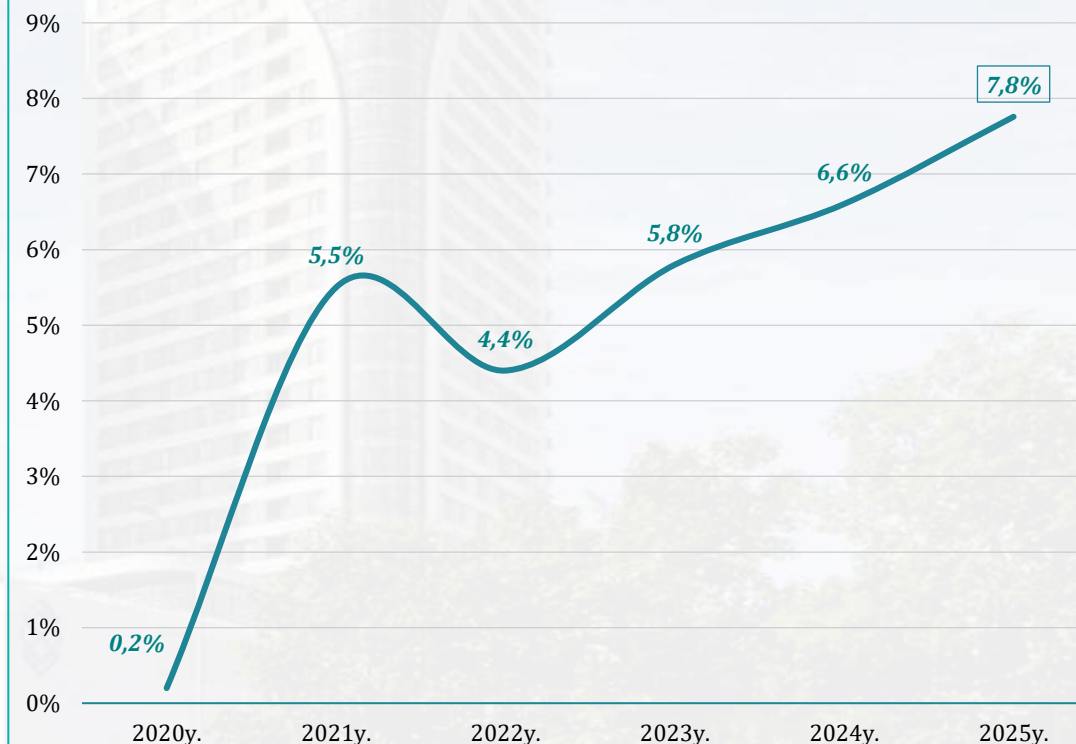


Kompaniya shartlari asosida ajratilgan kreditlarning ipoteka bozoridagi o'rnini

Ajratilgan ipoteka kreditlari yillar kesimida,
mlrd so'm



Qayta moliyalashtirilgan portfelning jami ipoteka
portfelidagi ulushi

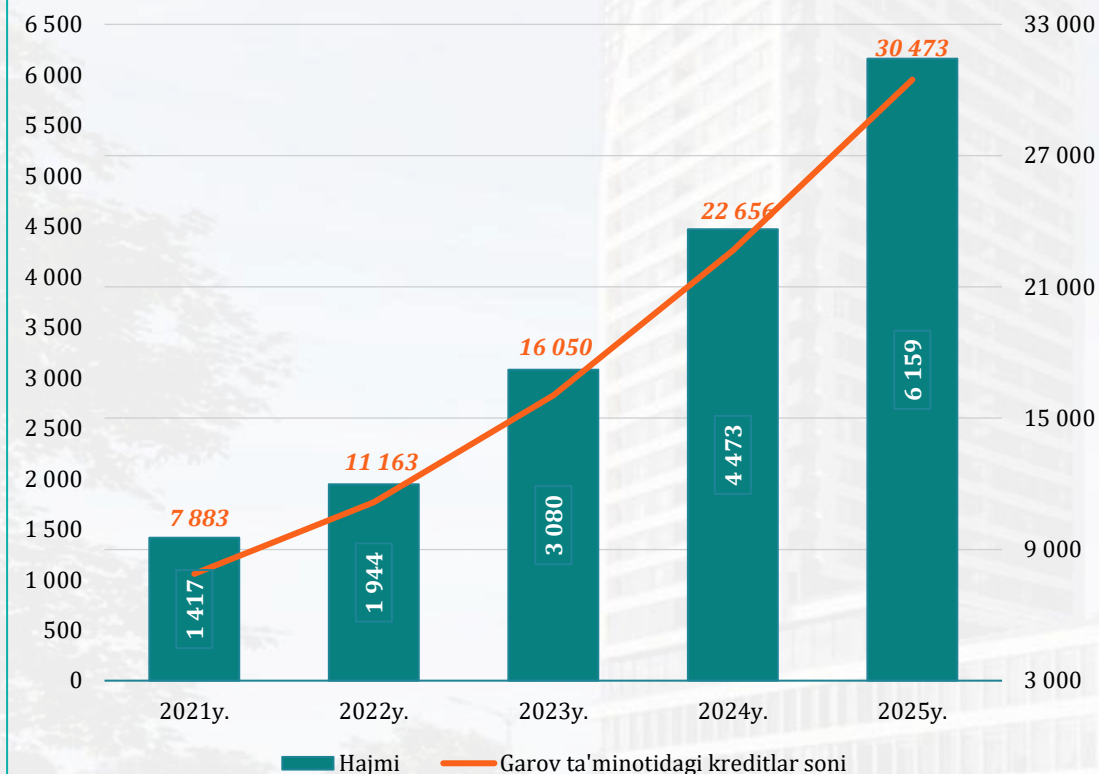


2025-yilda aholiga jami 21 215 mlrd. so'm ipoteka kreditlari ajratilgan. Shundan, 11%, ya'ni 2 243 mlrd. so'm Kompaniya shartlari asosida shakllantirilgan ipotekalardir.

O'zIQMK tomonidan qayta moliyalashtirilgan ipoteka kreditlarining umumiy ipoteka kreditlaridagi ulushi 7,8%ga yetdi.

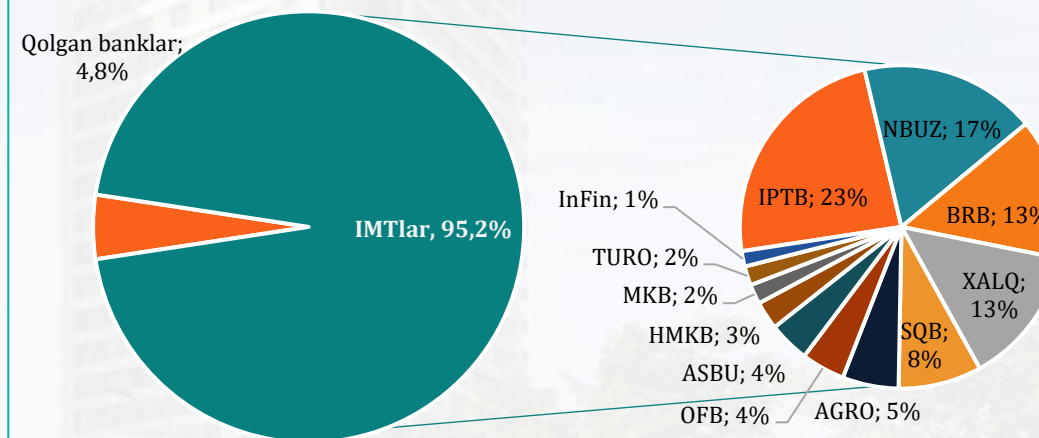
Portfel dinamikasi va qamrovi

Jami qayta moliyalashtirilgan portfel



Yil oxiriga qayta moliyalashtirilgan kreditlar soni 30 473 taga (6 159 mlrd. so'mga) yetdi.

Jami ipoteka portfel banklar kesimida



IMTlar jami bank sektori ipoteka portfelining 95,2%ini nazorat qiladi.

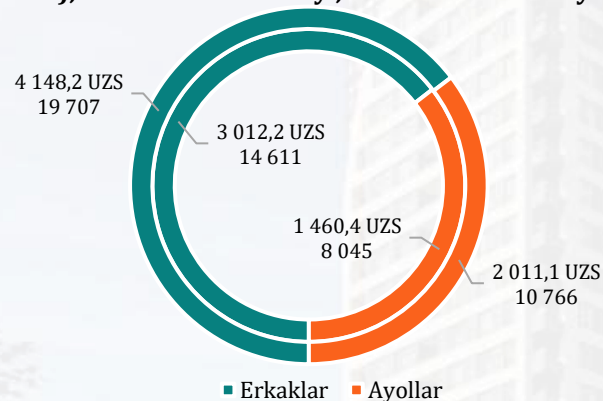
Muvofiq ipotekalarning taqsimlanishi



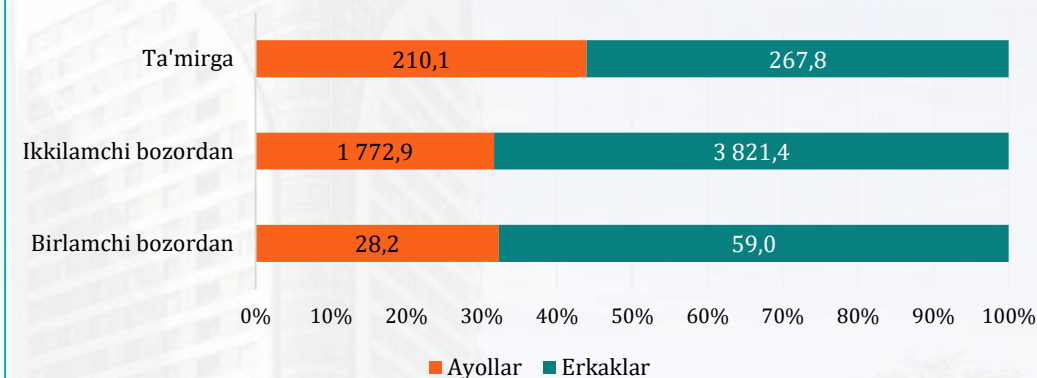
Qayta moliyalashtirilgan kreditlarning hududlar kesimida eng yuqori taqsimlanishi Toshkent, Navoiy viloyatlari va Qoraqalpog'iston Respublikasiga to'g'ri keladi.

Qayta moliyalashtirilgan portfelning ba'zi guruhlar bo'yicha taqsimlanishi

Qarz oluvchilar soni gender va ajratilgan qiymat kesimida (mlrd. so'm), ichki doira – 2024y., tashki doira 2025y.



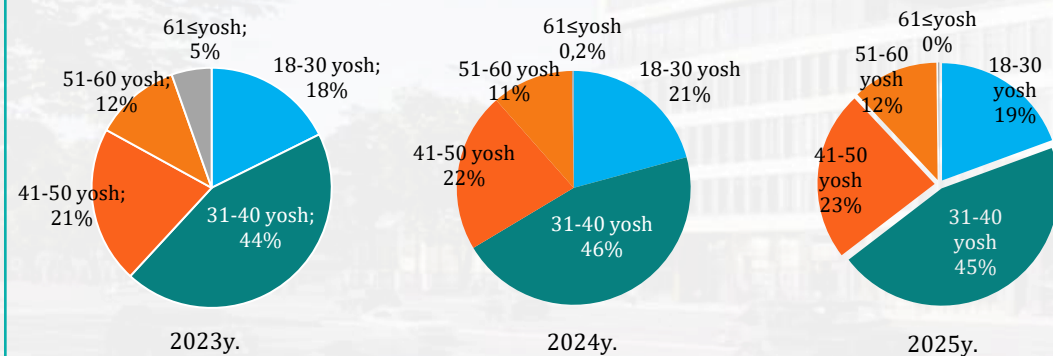
Ipoteka kreditlar gender va maqsadi kesimida, mlrd so'm



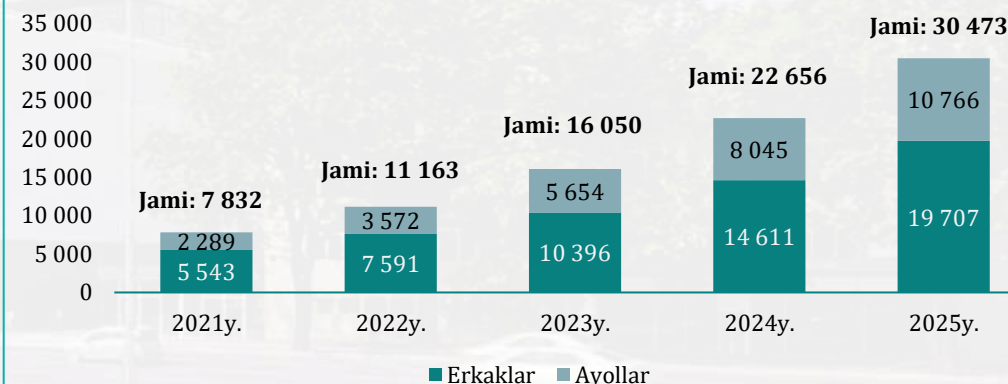
2025-yilda qayta moliyalashtirilgan kreditlarning 35,3%ni ayollar va 64,7%ni erkaklar tashkil qildi.

2025-yil 4-chorakda ta'mirlash uchun ajratilgan kreditlar tarkibida ayollarning ulushi 44%ni tashkil etdi.

Yosh kesimida



Gender kesimida



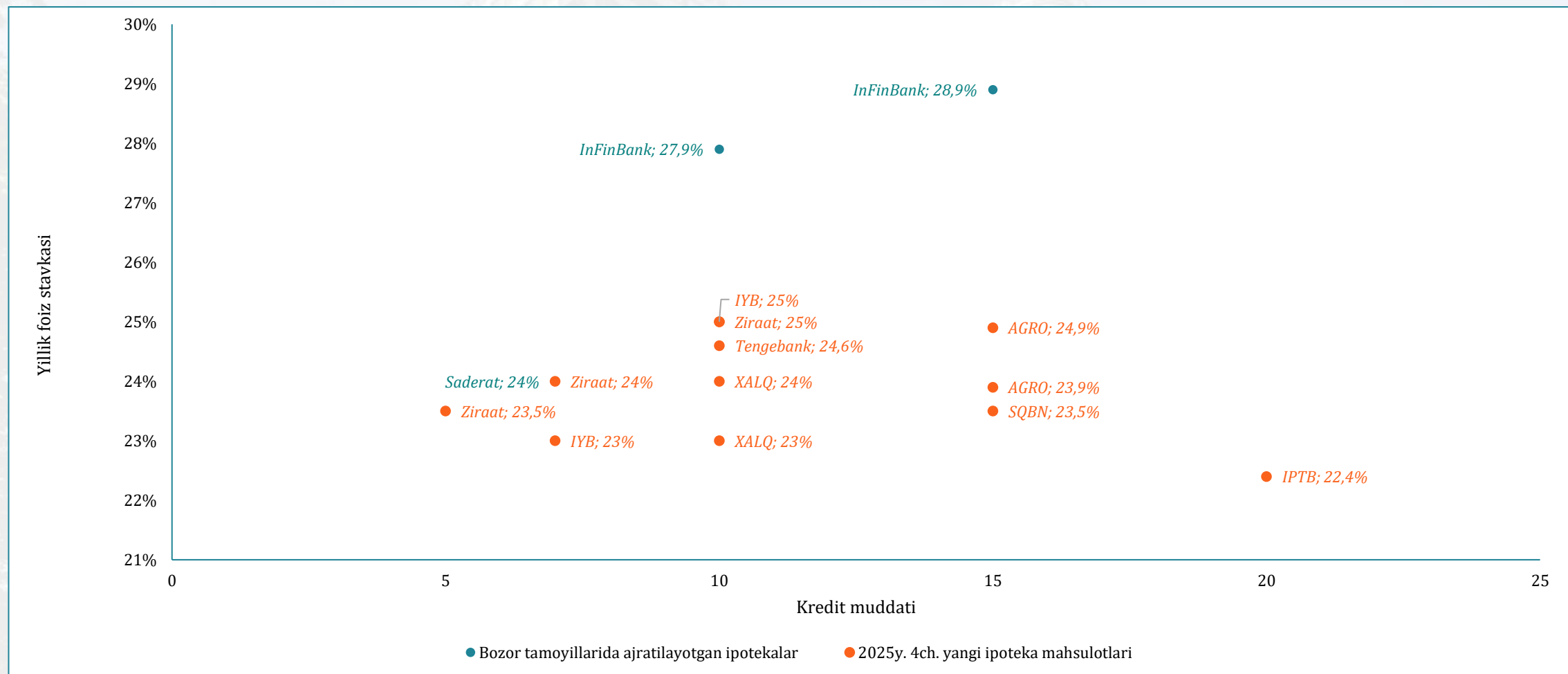
Amaldagi tijoriy ipoteka kreditlari

Mezonlar		SQBN*	Ziraat			Saderat	InFinBank	Tengebank	XALQ	Ipak Yo'li Bank	IPTB	AGRO	HMKB
Qarz oluvchiga talablar	Qarz oluvchining yoshi	18 ≤ 60	21 ≤ 60			18 ≤ 60	18+	21 ≤ 60	18 ≤ 60	18 ≤ 60	18 ≤ 60	18+	18 ≤ 60
	Bozor	Birlamchi va ikkilamchi	Birlamchi va ikkilamchi			Birlamchi va ikkilamchi	Birlamchi va ikkilamchi	Birlamchi va ikkilamchi	Birlamchi va ikkilamchi	Birlamchi va ikkilamchi	Birlamchi va ikkilamchi	Birlamchi va ikkilamchi	Birlamchi va ikkilamchi
	Maqsad	Uy-joy sotib olish											
	DTI, %	≤ 50	≤ 50			≤ 60	≤ 50	≤ 50	≤ 50	≤ 50	≤ 50	≤ 50	≤ 50
	LTV, %	≤ 85	≤ 75			≤ 70	≤ 74	≤ 75	≤ 75	≤ 75	≤ 74	≤ 75	≤ 74
	Kredit muddati, yil	≤ 15	≤ 5	≤ 7	≤ 10	≤ 7	≤ 15	≤ 10	≤ 10	≤ 10	≤ 20	≤ 15	≤ 20
	Foiz yillik, %	23,5	23,5	24	25	24	27,9-28,9	24,6	23-24	23-25	22,4	23,9-24,9	20
	Imtiyozli davr, oy	24	Mavjud emas			Mavjud emas	Mavjud emas	Mavjud emas	6	Mavjud emas	Mavjud emas	12	Mavjud emas
	Maksimal miqdori, mln. so'm	≤ 1 500	≤ 2 000			≤ 900	≤ 1 112	≤ 820	≤ 1 200	≤ 1 500	≤ 800	max	≤ 800
	To'lov usuli	Differentsial/Annuitet	Differentsial/Annuitet			Differentsial/Annuitet	Differentsial/Annuitet	Differentsial/Annuitet	Differentsial/Annuitet	Differentsial	Differentsial	Differentsial/Annuitet	Differentsial/Annuitet

*Bankda tijoriy ipoteka kreditlari ajratish vaqtincha to'xtatilgan

Manba: [https://bankxizmatlari.uz/uz/loans/ipoteka/\(faqat ma'lumot uchun\).](https://bankxizmatlari.uz/uz/loans/ipoteka/(faqat%20ma'lumot%20uchun).)

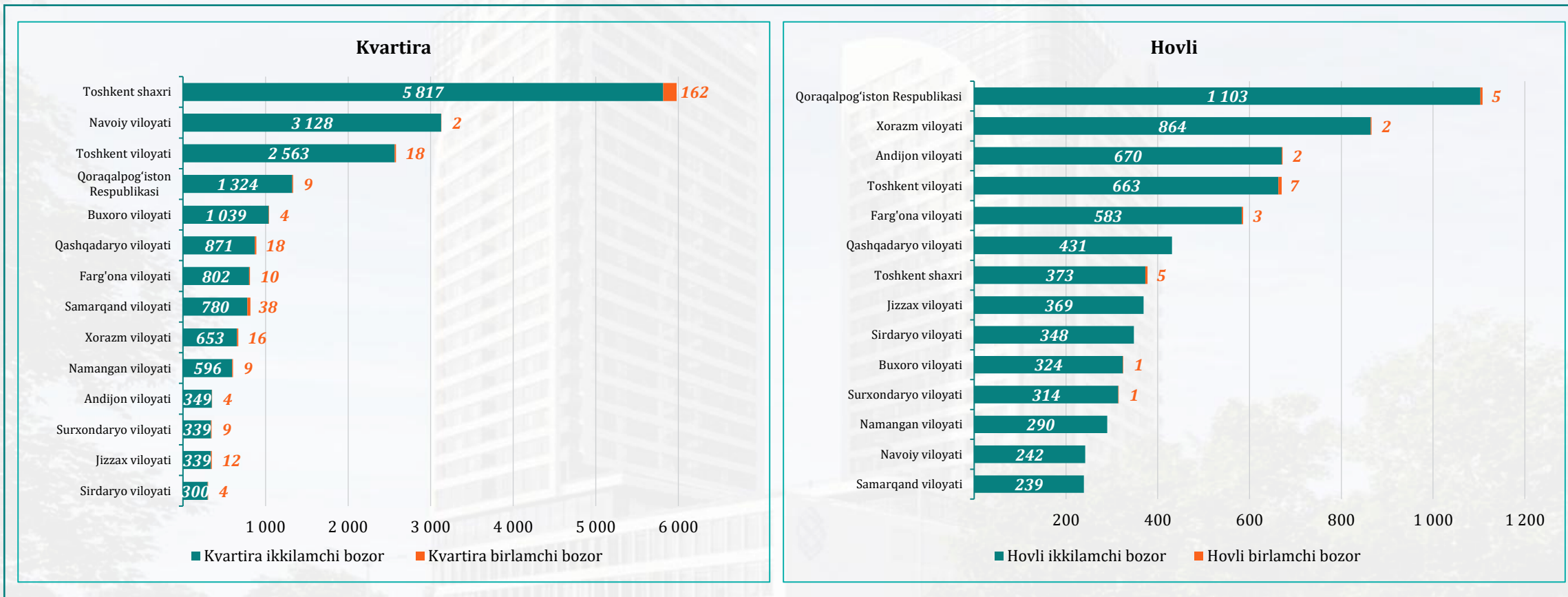
Tijoriy ipoteka kreditlarining foiz stavkalari va muddatlari



Bozorda tijoriy shartlar asosida ajratilayotgan ipoteka kreditlari 5-20 yil muddatli bo'lib, foiz stavkasi yiliga 20%-28,9% tashkil etmoqda.

Manba: <https://bankxizmatlari.uz/uz/loans/ipoteka/> (faqat ma'lumot uchun).

Uy-joy bozori va turi bo'yicha sotib olingan mulklarning hududiy taqsimlashi

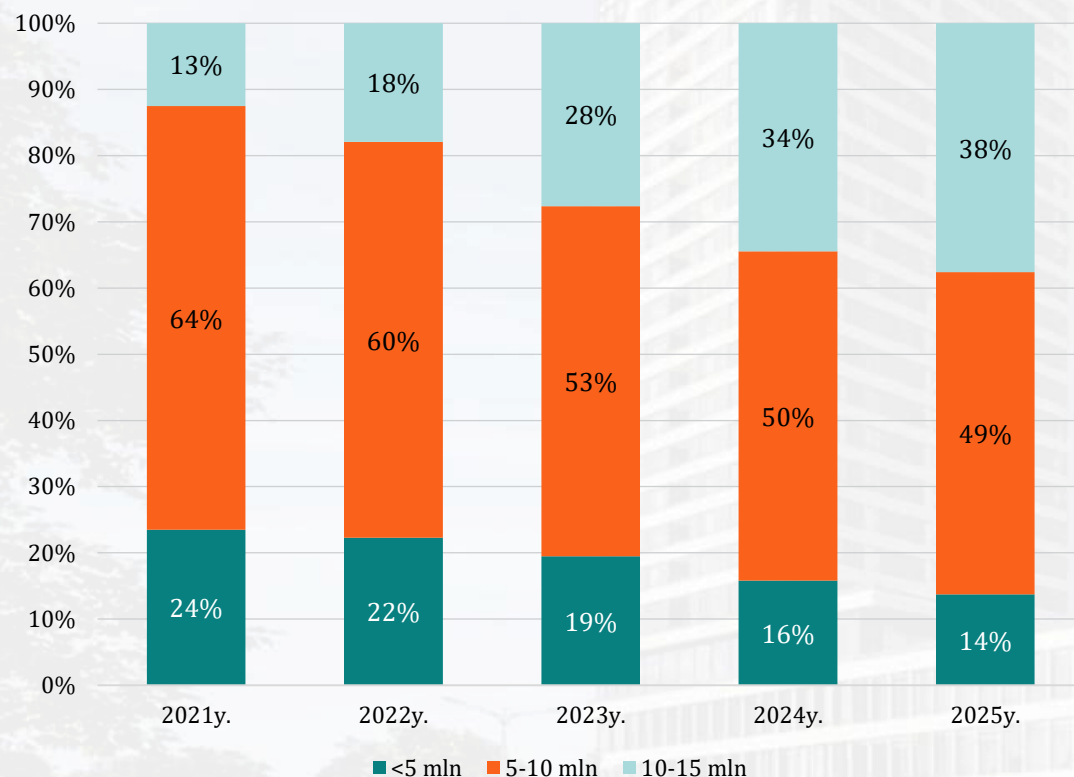


Qayta moliyalashtirilgan portfel 26 054 ta oldi-sotdi maqsadidagi ipoteka kreditidan iborat bo'lib, ulardan kvartira sotib olish uchun 19 215 ta (66,8%) va hovli sotib olish uchun esa 6 839 (33,2%)ni tashkil etdi. Ushbu kvartira xaridlarining katta qismi (66,8%) Toshkent, Navoiy va Qoraqalpog'iston Respublikasiga to'g'ri keladi.

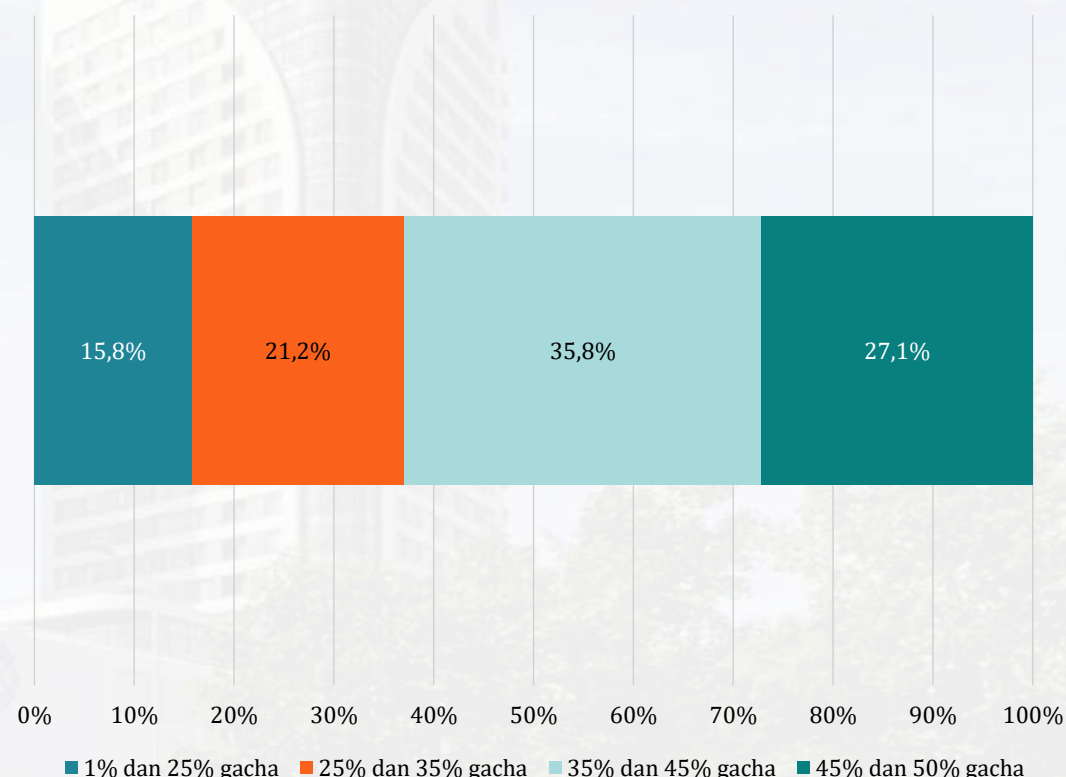
Xaridlarda hovlining ulushi boshqa hududlarga nisbatan Toshkent viloyati (9,7%), Andijon (9,8%), Xorazm (12,6%) va Qoraqalpog'iston R. (16,1%)da yuqori bo'lgan.

Qarz oluvchilarning moliyaviy barqarorligi tahlili

Qayta moliyalashtirilgan kreditlar daromad guruhi bo'yicha



Qayta moliyalashtirilgan portfelning qarz yuki bo'yicha



2025-yil 4-choragida 10–15 mln so'm daromad guruhining ulushi 38%ga yetdi, bu eng yuqori ko'rsatkichdir. 5–10 mln guruh ulushi 49%gacha kamaydi, <5 mln daromadli qarz oluvchilar esa 14%ni tashkil etdi.

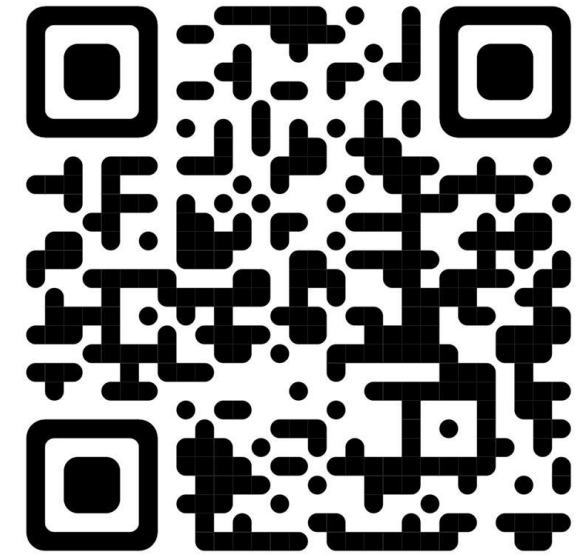
Qarz oluvchilarning 72,9% ulushi oylik sof daromadlarining 45%dan kamini va 27,1% esa oylik sof daromadlarining 50%gachani ipoteka kreditlariga sarflaydi.



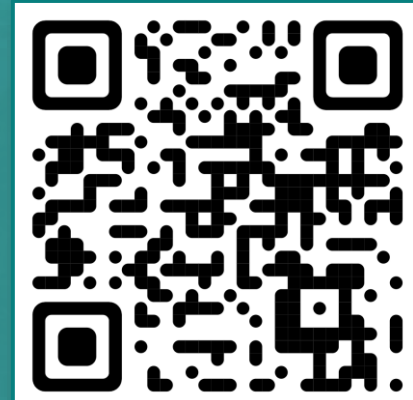
O'zbekiston Ipotekani Qayta
Moliyalashtirish Kompaniyasi



O'ZMILLIYBANK



⚡ YASHIL TA'MIR



+998 78 148-30-00
info@uzmrc.uz