

ЭМИТЕНТНИНГ НОМИ								
1.	Тўлиқ:			“Ўзбекистон ипотекани қайта молиялаштириш компанияси” акциядорлик жамияти				
	Қисқартирилган:			“ЎЗИҚМК” АЖ				
	Биржа тикерининг номи:*			IQMK				
2.	АЛОҚА МАЪЛУМОТЛАРИ							
	Жойлашган ери:			Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Буюк турон МФЙ, Олой бозори кўчаси, 64-уй, Ориент бизнес маркази.				
	Почта манзили:			Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Буюк турон МФЙ, Олой бозори кўчаси, 64-уй, Ориент бизнес маркази.				
	Электрон почта манзили:*			info@uzmrc.uz				
	Расмий веб-сайти:*			www.uzmrc.uz				
3.	МУҲИМ ФАКТ ТЎҒРИСИДА АХБОРОТ							
	Муҳим фактнинг рақами:			06				
	Муҳим фактнинг номи:			Эмитентнинг юқори бошқарув органи томонидан, шунингдек кузатув кенгашининг акция, корпоратив облигация ва бошқа қимматли қоғозларни чиқариш бўйича қабул қилинган қарорлари				
	Мажлис тури:			Акциядорларнинг йиллик умумий йиғилиши				
	Мажлис санаси:			25.06.2026				
	Баённома тузилган сана:			30.06.2026				
	Ўтказиш жойи:			Юнусобод тумани, Буюк турон МФЙ, Олой бозори кўчаси, 64-уй, Ориент бизнес маркази.				
	Мажлис кворуми:			96,70%				
	№	Овоз беришга қўйилган масалалар	Овоз бериш якунлари					
			ёқлаш		қарши		бетарафлар	
			%	сони	%	сони	%	сони
	1	Акциядорларнинг йиллик умумий йиғилишининг санок комиссияси аъзолари сони ва шахсий таркибини тасдиқлаш	100%	1 350 221 488	0	0	0	0
	2.	Акциядорларнинг йиллик умумий йиғилишининг регламентини тасдиқлаш.	100%	1 350 221 488	0	0	0	0
	3.	"ЎЗИҚМК" АЖ Ижроия органининг 2025 йил якунлари бўйича йиллик ҳисоботини, жумладан бухгалтерия баланси,	100%	1 350 221 488	0	0	0	0

	фойда ва зарарлар тўғрисидаги ҳисоботини тасдиқлаш.						
4.	"ЎЗИҚМК" АЖ Кузатув кенгашининг 2025 йил якунлари бўйича ҳисоботини тинглаш.	100%	1 350 221 488	0	0	0	0
5.	"КРМГ-AUDIT" МЧЖ аудиторлик ташкilotининг "ЎЗИҚМК" АЖнинг 2025 йилдаги молиявий-хўжалик фаолияти натижалари бўйича МХҲС асосида тайёрланган ҳисоботи юзасидан ташқи аудит хулосасини тасдиқлаш.	100%	1 350 221 488	0	0	0	0
6.	"ЎЗИҚМК" АЖ нинг 2025 йил якунлари бўйича "ЎЗИҚМК" АЖ фаолияти самарадорлигининг муҳим кўрсаткичлари бажарилишини текшириш ва баҳолаш натижаларини кўриб чиқиш.	100%	1 350 221 488	0	0	0	0
7.	"ЎЗИҚМК" АЖ нинг 2025 йилдаги корпоратив бошқарув tizimini баҳолаш ва корпоратив бошқарув Кодекси қоидалари тавсияларига риоя қилиш натижаларини кўриб чиқиш.	93,84%	1 264 172 364	0	0	6,16%	86 049 124
8.	Ҳисобот йилининг соф фойдасини тақсимлаш.	89,8%	1 211 993 554	10,2%	138 227 934	0	0
9.	"ЎЗИҚМК" АЖнинг янги ташкилий тузилмасини тасдиқлаш.	100%	1 350 221 488	0	0	0	0
10.	"ЎЗИҚМК" АЖнинг янги таҳрирдаги Уставини тасдиқлаш.	89,83	1 208 193 554	0	0	10,17	142 027 934
11.	"ЎЗИҚМК" АЖнинг Умумий йиғилиш тўғрисидаги	100%	1 350 221 488	0	0	0	0

	Низомининг янги таҳририни тасдиқлаш						
12.	“ЎЗИҚМК” АЖнинг Кузатув кенгаши тўғрисидаги Низомининг янги таҳририни тасдиқлаш..	100%	1 350 221 488	0	0	0	0
13.	“ЎЗИҚМК” АЖнинг Ижроия органи тўғрисидаги Низомининг янги таҳририни тасдиқлаш.	100%	1 350 221 488	0	0	0	0
14.	“ЎЗИҚМК” АЖ Кузатув кенгашига ҳақ тўлаш тартиби тўғрисидаги Низомни тасдиқлаш.	100%	1 350 221 488	0	0	0	0
15.	Кузатув кенгашининг мустақил аъзоси Хамид Иргашевнинг ваколатини муддатидан илгари тугатиш.	100%	1 350 221 488	0	0	0	0
16.	“ЎЗИҚМК” АЖ Кузатув кенгашининг мустақил аъзоларини сайлаш.	100%	1 350 221 488	0	0	0	0
17.1	“ЎЗИҚМК” АЖ Кузатув кенгашининг аъзолари Жасур Каршибаев, Джура Зулфукоров, Илхом Худайберганов ва Иқболжон Мамаджановнинг ваколатларини 2026 йил 30 июндан муддатидан илгари тугатиш.	100%	1 350 221 488	0	0	0	0
17.2	Номзодларни “ЎЗИҚМК” АЖ Кузатув кенгашининг аъзолари этиб 2026 йил 1 июлдан бошлаб 3 (уч) йил муддатга сайлаш	100%	1 350 221 488	0	0	0	0
18.	Муроджон Фармановни “ЎЗИҚМК” АЖ Бош ижрочи директори этиб сайлаш	100%	1 350 221 488	0	0	0	0
19.1	Кузатув кенгашининг 2023 йил 15 июнда	100%	1 350 221 488	0	0	0	0

	Муроджон Фармановни "ЎзИҚМК" АЖ Бош ижрочи директори этиб уч йил муддатга тайинланиши тўғрисидаги қарорини маъқуллаш.						
19.2	Кузатув кенгашининг 2023 йил 15 июндаги Муроджон Фармановни "ЎзИҚМК" АЖ Бош ижрочи директори этиб уч йил муддатга тайинланиши тўғрисидаги қарорини қабул қилинган санадан бошлаб ҳақиқий ҳамда ҳуқуқий кучга эга деб топиш.	89,8%	121 199 355	0	0	10,2	138 227 934
20.	"ЎзИҚМК" АЖнинг 2026 йилдаги молиявий-хўжалик фаолияти натижалари бўйича МҲХС асосида тайёрланган ҳисоботи юзасидан мажбурий аудиторлик текширувини ўтказиш учун аудиторлик ташкилотини белгилаш, ушбу ташкилотнинг хизматларига тўланадиган энг кўп ҳақ миқдори ва у билан шартнома тузиш (шартномани бекор қилиш) тўғрисида қарор қабул қилиш	100%	1 350 221 488	0	0	0	0
21.	"ЎзИҚМК" АЖнинг аффилланган шахс билан жамият томонидан кундалик хўжалик фаолияти жараёнида акциядорларнинг кейинги йиллик умумий	91,7	1 238 264 291			8,3	111 957 197

	йиғилишигача бўлган даврда тузилиши мумкин бўлган битимни (битимларни) маъқуллаш					
Акциядорларнинг йиллик умумий йиғилиш томонидан қабул қилинган қарорларнинг тўлиқ таҳрири:						
1.	Овозларни санаб чиқиш, акциядорларнинг йиллик умумий йиғилишида иштирок этиши учун акциядорларни рўйхатга олиш, шунингдек овоз бериш бюллетенларини тарқатиш учун "ЎЗИҚМК" АЖ ходимлари орасидан қуйидаги таркибда саноқ комиссияси тасдиқлансин: 1. Алишер Курбанов – Саноқ комиссияси аъзоси; 2. Хожиакбар Рахимов – Саноқ комиссияси аъзоси; 3. Бекзод Иброҳимов – Саноқ комиссияси аъзоси.					
2.	Акциядорларнинг йиллик умумий йиғилиши Регламенти 2-Иловага мувофиқ тасдиқлансин.					
3.	"ЎЗИҚМК" АЖ Ижроия органининг 2025 йил якунлари бўйича йиллик ҳисоботи, жумладан бухгалтерия баланси, фойда ва зарарлар тўғрисидаги ҳисоботи 3-Иловага мувофиқ тасдиқлансин.					
4.	4.1."ЎЗИҚМК" АЖ Кузатув кенгашининг 2025 йил якунлари бўйича ҳисоботи 4-Иловага мувофиқ маъқуллансин; 4.2."ЎЗИҚМК" АЖ Кузатув кенгашининг 2025 йилдаги фаолияти қониқарли деб топилсин.					
5.	"КPMG-AUDIT" МЧЖ аудиторлик ташкилотининг "ЎЗИҚМК" АЖнинг 2025 йилдаги молиявий-хўжалик фаолияти натижалари бўйича МҲХС асосида тайёрланган ҳисоботи юзасидан ташқи аудит хулосаси 5-Иловага асосан тасдиқлансин.					
6.	"ЎЗИҚМК" АЖ нинг 2025 йил якунлари бўйича "ЎЗИҚМК" АЖ фаолияти самарадорлигининг муҳим кўрсаткичлари бажарилишини текшириш ва баҳолаш натижалари 6-Иловага мувофиқ маъқуллансин.					
7.	"ЎЗИҚМК" АЖ нинг 2023 йилдаги корпоратив бошқарув тизимини баҳолаш натижалари 7-Иловага мувофиқ ҳамда корпоратив бошқарув Кодекси қоидалари тавсияларига риоя қилиш натижалари 7.1-Иловага мувофиқ маъқуллансин.					
8.	"ЎЗИҚМК" АЖнинг 2025 йил якунлари бўйича МҲХСга мувофиқ шаклланган ҳамда ташқи аудит томонидан тасдиқланган 196 183 579 041,55 сўм миқдоридаги соф фойдаси қуйидаги тартибда тақсимлансин: • заҳира фондига мажбурий ажратмалар учун (соф фойданинг 5 фоизи) — 9 809 795 651,05 сўм; • Кузатув кенгаши аъзоларини йиллик мукофотлаш учун (соф фойданинг 0,04 фоизи) — 77 586 940,08 сўм; • ходимларни йиллик мукофотлаш учун (соф фойданинг 2,81 фоизи) — 5 610 515 897,31 сўм; • акциядорларга дивидендлар тўлаш учун (соф фойданинг 92,15 фоизи) — 180 685 680 553,11 сўм, яъни ҳар бир дона акция учун 129,41 сўм миқдорида. Бунда акциядорларга дивидендларни ҳисоблаш ва тўлаш бўйича қуйидаги тартиб белгилансин: 1. Акциядорларга дивидендлар миқдори, шунингдек дивидендларни тўлашнинг бошланиш ва тугаш саналари ҳақида амалдаги қонунчиликда белгиланган тартиб ва муддатларда хабар берилсин. 2. Мазкур акциядорларнинг йиллик умумий йиғилишини ўтказиш учун шакллантирилган Компания акциядорлари реестрига киритилган акциядорлар акциялар бўйича дивиденд олиш ҳуқуқига эга деб белгилансин. 3. Дивидендлар пул маблағлари шаклида акциядорларнинг банк ҳисобварақларига банк ўтказмаси орқали тўлаб берилсин. 4. Дивидендларни тўлашнинг бошланиш санаси 2026 йил 25 июнь, тугаш санаси эса 2026 йил 23 август этиб белгилансин.					
9.	"ЎЗИҚМК" АЖнинг янги ташкилий тузилмаси 10-Иловага мувофиқ тасдиқлансин.					
10.	"ЎЗИҚМК" АЖнинг янги таҳрирдаги Устави 11-Иловага мувофиқ тасдиқлансин					
11.	"ЎЗИҚМК" АЖнинг Умумий йиғилиш тўғрисидаги Низомининг янги таҳрири 12-Иловага мувофиқ тасдиқлансин.					
12.	"ЎЗИҚМК" АЖнинг Кузатув кенгаши тўғрисидаги Низомининг янги таҳрири 13-Иловага мувофиқ тасдиқлансин.					
13.	"ЎЗИҚМК" АЖнинг Ижроия органи тўғрисидаги Низомининг янги таҳрири 14-Иловага мувофиқ тасдиқлансин.					
14.	"ЎЗИҚМК" АЖ Кузатув кенгашига ҳақ тўлаш тартиби тўғрисидаги Низом 15-Иловага мувофиқ тасдиқлансин.					

15.	Кузатув кенгашининг мустақил аъзоси Хамид Иргашевнинг ваколати 2026 йил 30 июндан муддатидан илгари тугатилсин.
16.	Қуйидаги шахслар "ЎЗИҚМК" АЖ Кузатув кенгашининг мустақил аъзолари этиб 2026 йил 1 июлдан бошлаб 3 (уч) йил муддатга сайлансин: 1. Alkis Ioakeim Vryenios Drakinos — Европа Тикланиш ва Тараққиёт банкининг Тбилиси шаҳридаги директори, Кавказ минтақаси раҳбари; 2. Levan Shavkatsishvili — Грузия пенсия жамғармаси Кузатув кенгашининг мустақил аъзоси.
17.	17.1. "ЎЗИҚМК" АЖ Кузатув кенгашининг аъзолари Жасур Каршибаев, Джура Зулфукоров, Илхом Худайберганов ва Иқболжон Мамаджановнинг ваколатлари 2026 йил 30 июндан муддатидан илгари тугатилсин. 17.2. Қуйидаги шахслар "ЎЗИҚМК" АЖ Кузатув кенгашининг аъзолари этиб 2026 йил 1 июлдан бошлаб 3 (уч) йил муддатга сайлансин: 1. Жасур Каршибаев — Иқтисодиёт ва молия вазирлиги вазирининг маслаҳатчиси; 2. Илхом Худайберганов — "Biznesni rivojlantirish banki" АТБ Молиявий ресурсларни бошқариш бўйича бош директор; 3. Иқболжон Мамаджанов — "O'zbekiston Respublikasi Tashqi iqtisodiy faoliyat Milliy banki" АЖ Чакана бизнес блоки бошқарувчи директори.
18.	Муроджон Фарманов "ЎЗИҚМК" АЖ нинг бош ижрочи директори этиб 2026 йил 1 июлдан 3 (уч) йил муддатга сайлансин.
19.	19.1. Кузатув кенгашининг 2023 йил 15 июнда Муроджон Фармановни "ЎЗИҚМК" АЖ Бош ижрочи директори этиб уч йил муддатга тайинланиши тўғрисидаги қарори маъқуллансин. 19.2. Кузатув кенгашининг 2023 йил 15 июндаги Муроджон Фармановни "ЎЗИҚМК" АЖ Бош ижрочи директори этиб уч йил муддатга тайинланиши тўғрисидаги қарори қабул қилинган санадан бошлаб ҳақиқий ҳамда ҳуқуқий кучга эга деб топилсин
20.	"ЎЗИҚМК" АЖнинг 2025 йилдаги молиявий-хўжалик фаолияти натижалари бўйича МҲХС асосида тайёрланган ҳисоботи юзасидан мажбурий аудиторлик текширувини ўтказиш учун "KPMG AUDIT" МЧЖ аудиторлик ташкилоти, унинг хизматларига тўланадиган энг кўп ҳақ миқдорини ҚҚС билан биргаликда 1.730.400.000,00 сўм этиб белгилансин ва у билан тегишли шартномани имзолаш ҳуқуқи "ЎЗИҚМК" АЖ Бош ижрочи директорига берилсин.
21.	"ЎЗИҚМК" АЖнинг 18-Иловадаги рўйхатда кўрсатилган аффилланган шахслари ва битим имзоланган пайтда "Акциядорлик жамиятлари ва акциядорларнинг ҳуқуқларини ҳимоя қилиш тўғрисида"ги Қонуннинг 85-моддасига асосан "ЎЗИҚМК" АЖга нисбатан аффилланган шахслар деб эътироф этиладиган шахслар билан жамият томонидан кундалик хўжалик фаолияти жараёнида акциядорларнинг кейинги йиллик умумий йиғилишигача бўлган даврда тузилиши мумкин бўлган битим (битимлар) маъқуллансин.

Кузатув кенгаши аъзоларини сайлаш				
Номзодлар хақида маълумот				Овозлар сони
№	Тўлиқ исм шарифи	Иш жойи	Тегишли акциялар сони	
1	Alkis Ioakeim Vryenios Drakinos (мустақил аъзоликка номзод)	Европа Тикланиш ва Тараққиёт банкининг Тбилиси шаҳридаги директори, Кавказ минтақаси раҳбари	0	1 554 215 874
2	Nadir Nuritdinov (мустақил аъзоликка номзод)	"Infrasia" МЧЖ ва "Finasia Capital" МЧЖ директори	0	270 001 875
3	Levan Shavkatsishvili (мустақил аъзоликка номзод)	Грузия пенсия жамғармаси Кузатув кенгашининг мустақил аъзоси	0	876 225 227

1	Жасур Каршибаев	Иқтисодиёт ва молия вазирлиги вазирининг маслаҳатчиси	0	1 321 918 848
2	Джура Зулфуқоров	"Ipoteka bank" АТИБ Бошқарув раиси маслаҳатчиси	0	484 040 895
3	Илхом Худайберганов	"Biznesni rivojlantirish banki" АТБ Молиявий ресурсларни бошқариш бўйича бош директор	0	1 261 872 496
4	Иқболжон Мамаджанов	"O'zbekiston Respublikasi Tashqi iqtisodiy faoliyat Milliy banki" АЖ Чакана бизнес блоки бошқарувчи директори	0	982 832 225

Ижроия органи
рахбарининг
Ф.И.Ш.:

Фарманов Муроджон Жаббарович

Бош
бухгалтернинг
Ф.И.Ш.:

Ортиков
Якуббоевич

Эргашжон

Веб-сайтда
ахборот
жойлаштирган
ваколатли
шахснинг Ф.И.Ш.:

Буриева Лобар Хазраткуловна