



O'zbekiston Ipotekani Qayta
Moliyalashtirish Kompaniyasi

O'zIQMK faoliyatining 2023-yil natijalari

Yanvar 2024

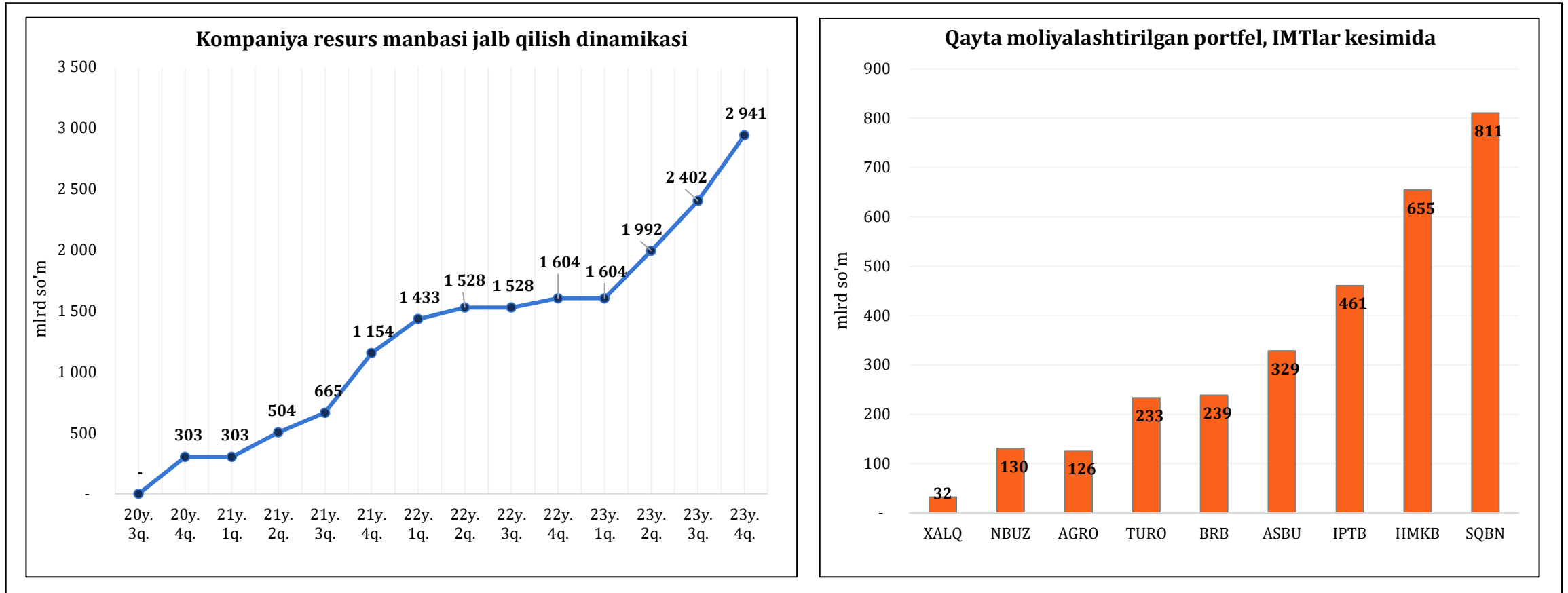


Keltirilgan atamalar

Umumiy tushunchalar		Kompaniyaning hamkor banklari	
Kompaniya	- O'zIQMK	IPTB	- «Ipoteka-bank» ATIB
OTB	- Osiyo Taraqqiyot Banki	SQBN	- «O'zsanoatqurilishbank» ATB
IMT	- Ishtirokchi moliyaviy tashkilot, Kompaniyaning hamkor banki	HMKB	- «Hamkorbank» ATB
DTI	- Qarz yuki	ASBU	- «Asakabank» AJ
LTV	- Kredit miqdorining uy-joy narxiga nisbati	TURO	- «Turonbank» ATB
NPL	- Muammoli kredit	BRB	- «Biznesni Rivojlantirish Banki» ATB
IMV	- O'zbekiston Iqtisodiyot va Moliya vazirligi	AGRO	- «Agrobank» ATB
MB	- O'zbekiston Markaziy Banki	NBUZ	- «O'zmilliybank» AJ
FBOOKF	- Fuqarolarning Banklardagi Omonatlarini Kafolatlash Fondi	XALQ	- «Xalq Banki» AT
		OFB	- «Orient Finans» XATB
		InFinbank	- «Invest Finance Bank» AJ



Kompaniyaning resurs manbasi va qayta moliyalashtirilgan portfeli

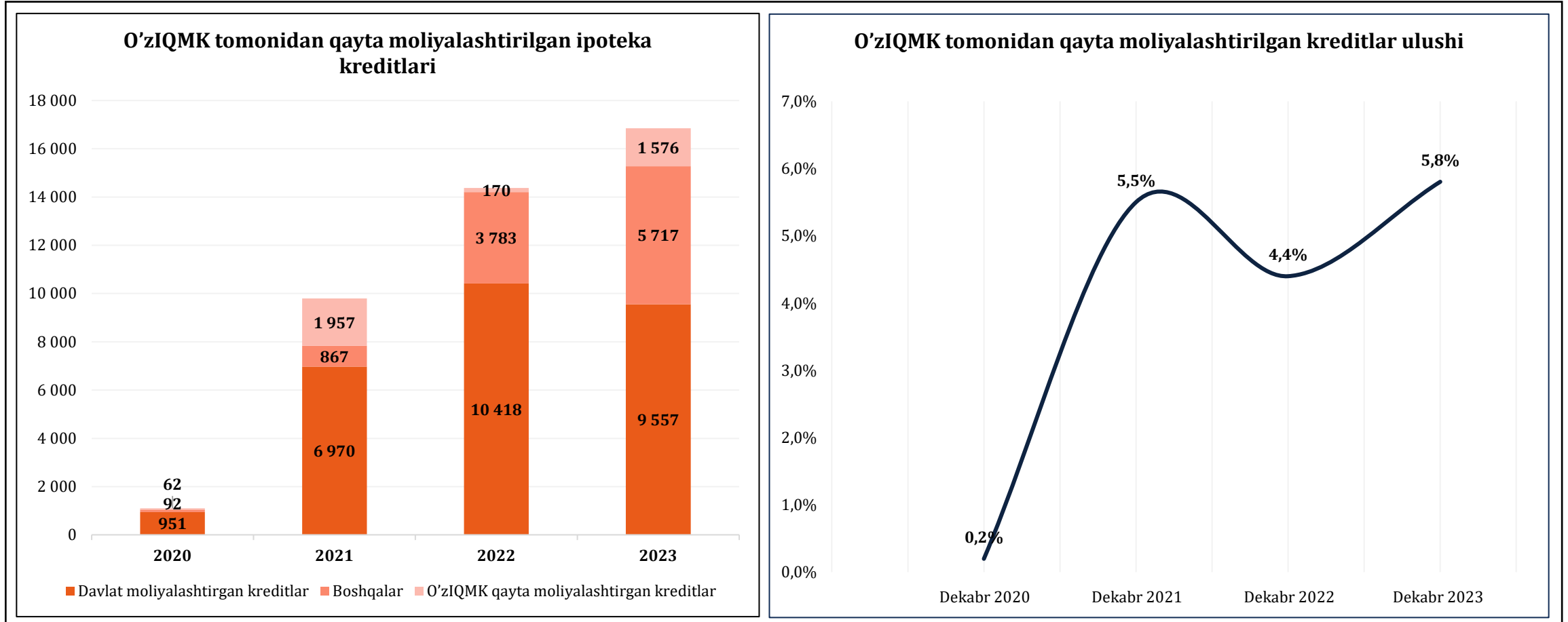


2023-yil so'nggi choragida OFB va InFinbank yangi IMT sifatida O'zIQMK safiga qo'shildi.

4-chorakda Kompaniyaning 140 mlrd so'mlik ilk korporativ obligatsiyalari emissiya qilinib, jalb qilingan tijorat mablag'lar 5ta IMTga muvaffaqiyatli joylashtirildi.



Kompaniya shartlari asosida ajratilgan kreditlarning ipoteka bozorida o'rni



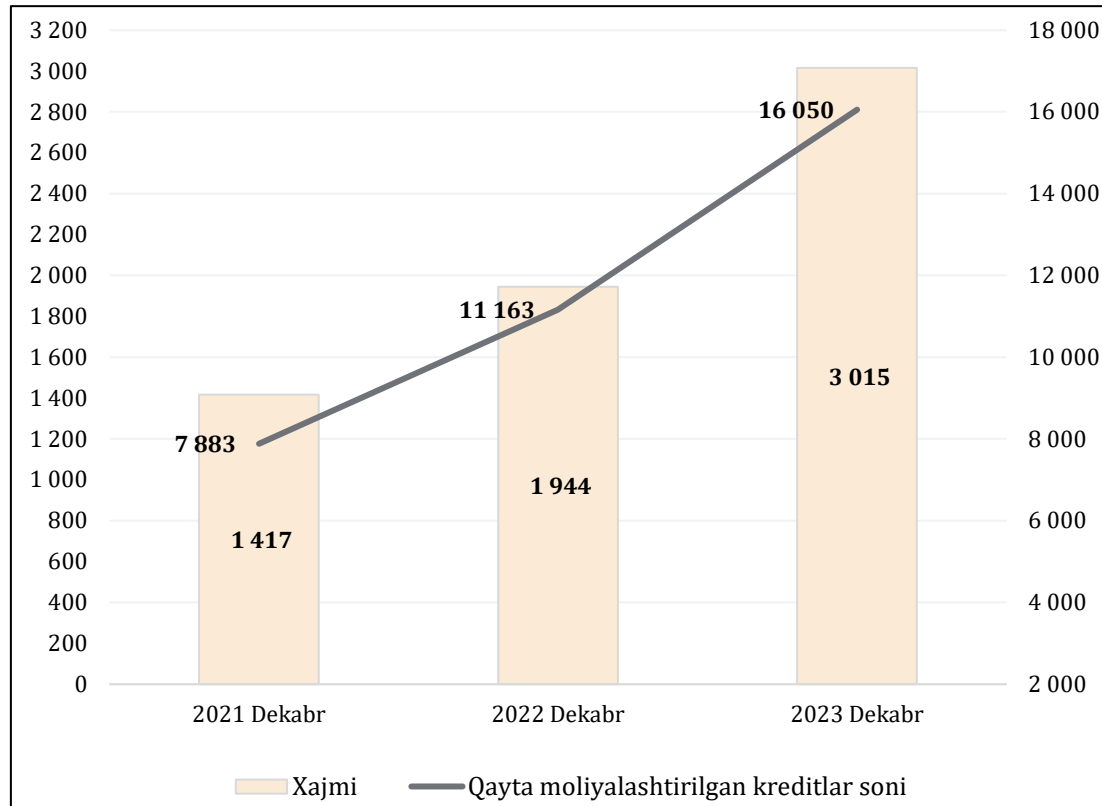
2023-yil davomida aholiga jami 16,8 trln so'm ipoteka kreditlari ajratilgan. Shundan, 9,4%, ya'ni 1,6 trln so'm Kompaniya qayta moliyalashtirgan kreditlardir.

2023-yil yakuniga ko'ra O'zIQMK tomonidan qayta moliyalashtirilgan ipoteka kreditlarining umumiy ipoteka kreditlaridagi ulushi 5,8%ga yetdi va 3,3 trln so'mni tashkil etdi.

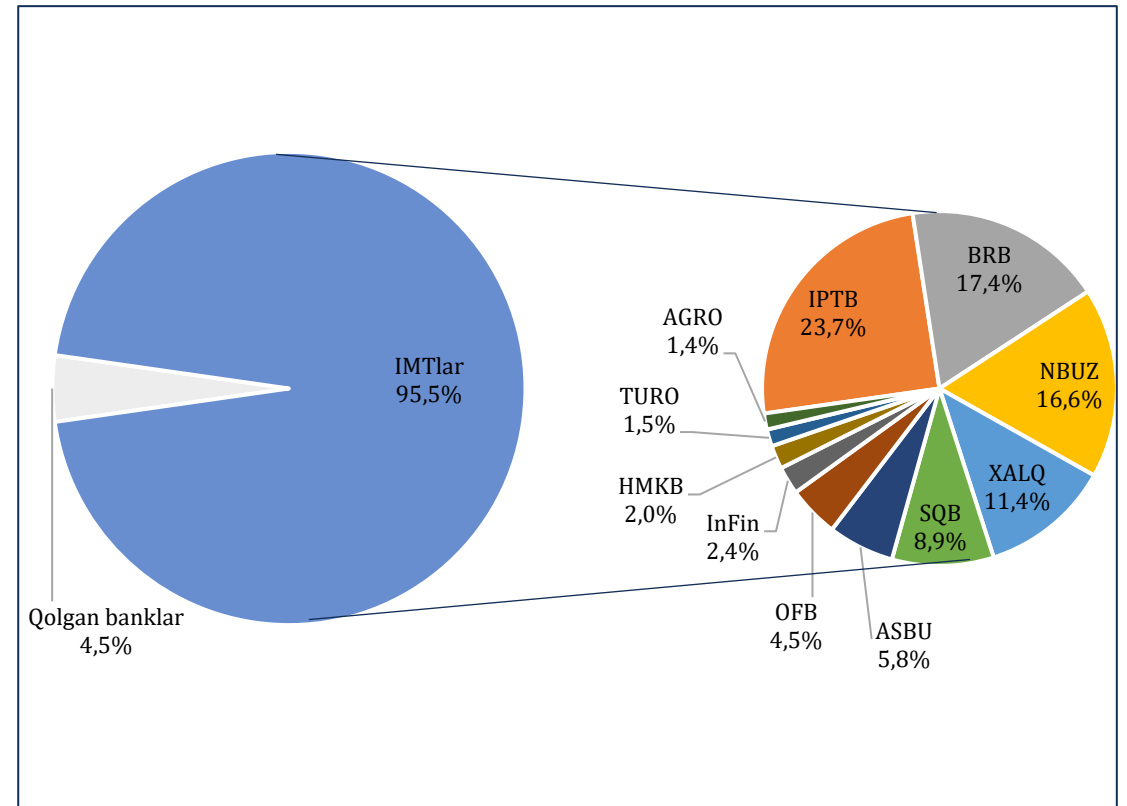


Portfel dinamikasi va qamrovi

Jami qayta moliyalashtirilgan portfel



Jami ipoteka portfeli banklar kesimida

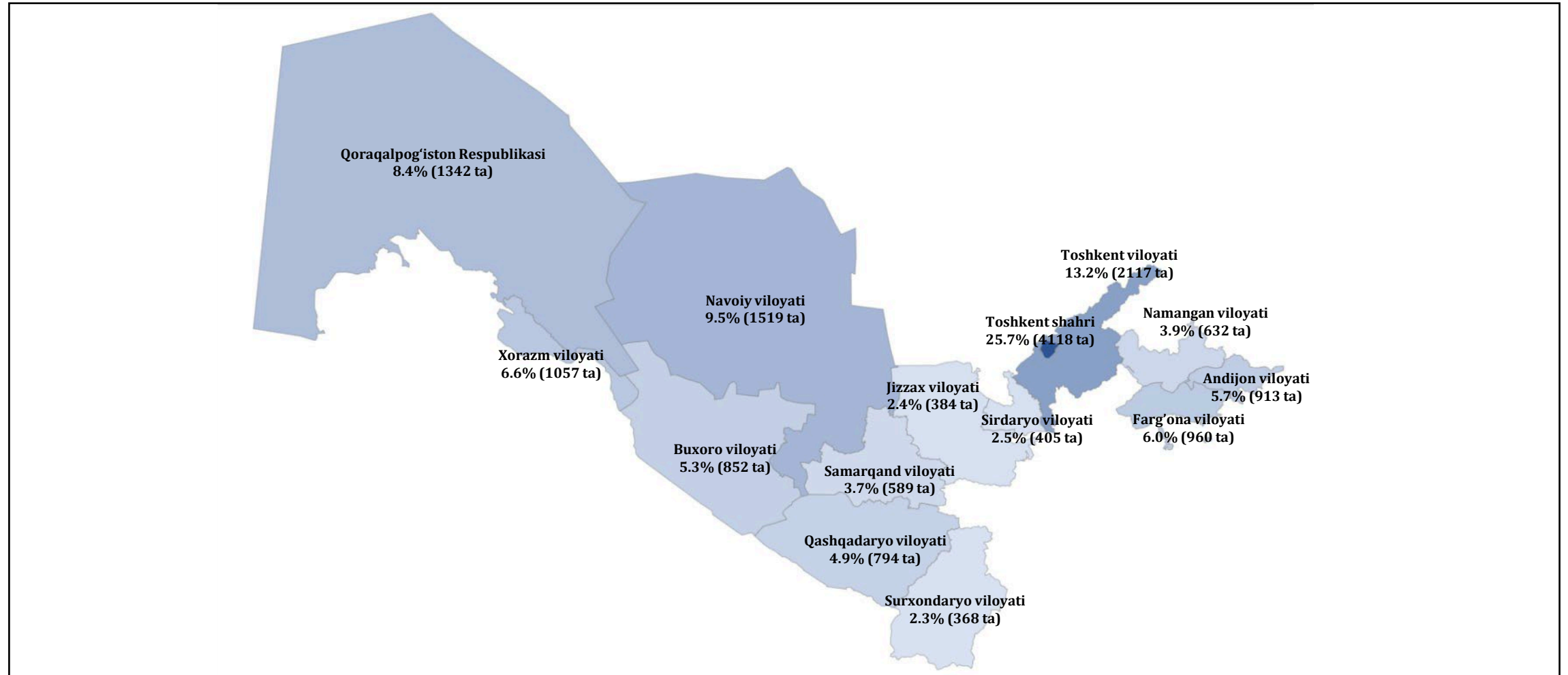


Yil oxiriga qayta moliyalashtirilgan kreditlar soni 16 050 taga (3 trln so'mga) yetdi.

Ajratilgan ipoteka kreditlarining 95,5%i Kompaniya IMTlari tomonidan ajratildi.



Muvofiq ipotekalarning taqsimlanishi

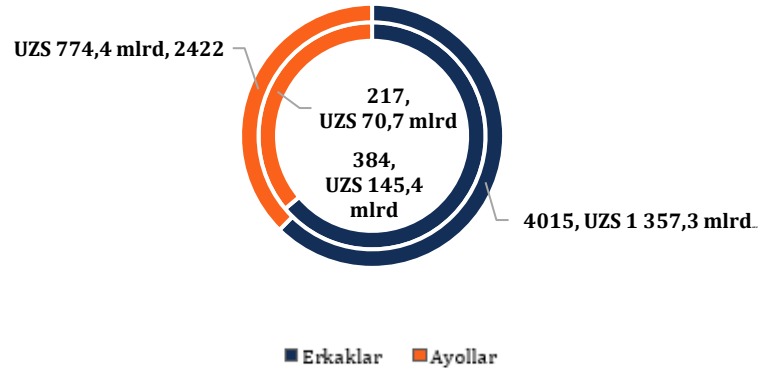


Qayta moliyalashtirilgan kreditlarning hududlar kesimida eng yuqori taqsimlanishi Toshkent, Navoiy va Qoraqalpog'iston Respublikasiga to'g'ri keladi.

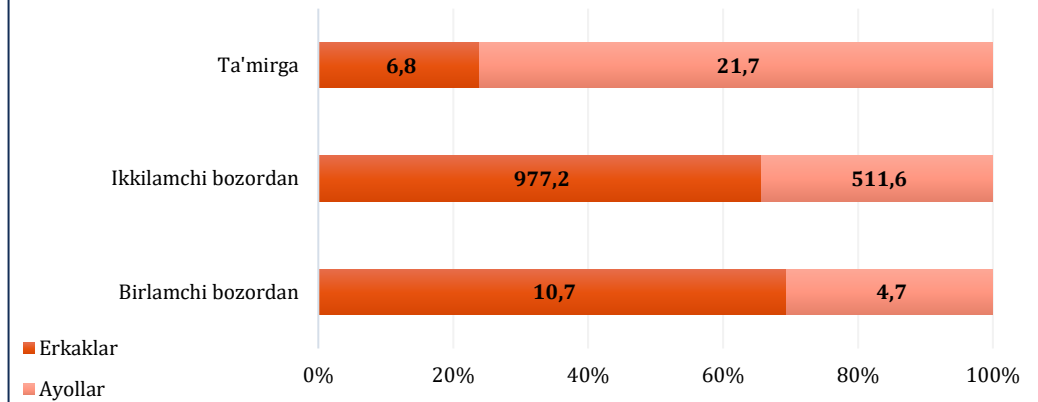


2023-yil davomidagi kreditlash faoliyatining natijalari

Qarz oluvchilar soni gender va ajratilgan qiymat kesimida, mlrd so'mda, ichki doira – 2023y. natijasi, tashki doira – Yan. 2023y. – Yan. 2024y.



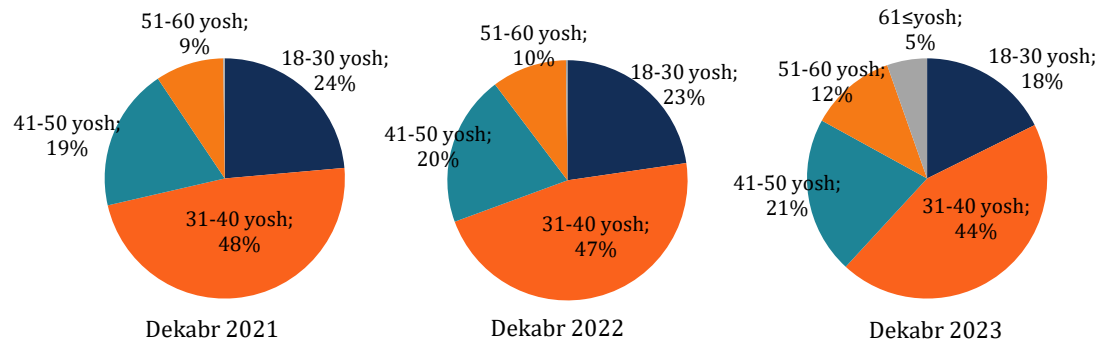
Ipoteka kreditlar gender va maqsadi kesimida, mlrd so'mda



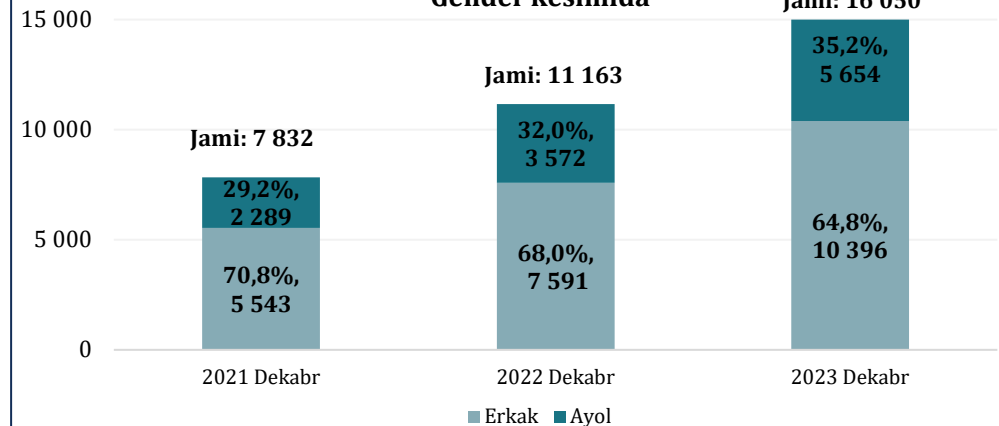
Qayta moliyalashtirilgan kreditlarning 37,7%i 2 422 nafar ayollarga ajratildi.

2023-yilda ta'mirlash uchun ajratilgan kreditlar tarkibida ayollarning ulushi eng yuqori (76,2%) bo'lgan.

Yosh kesimida



Gender kesimida





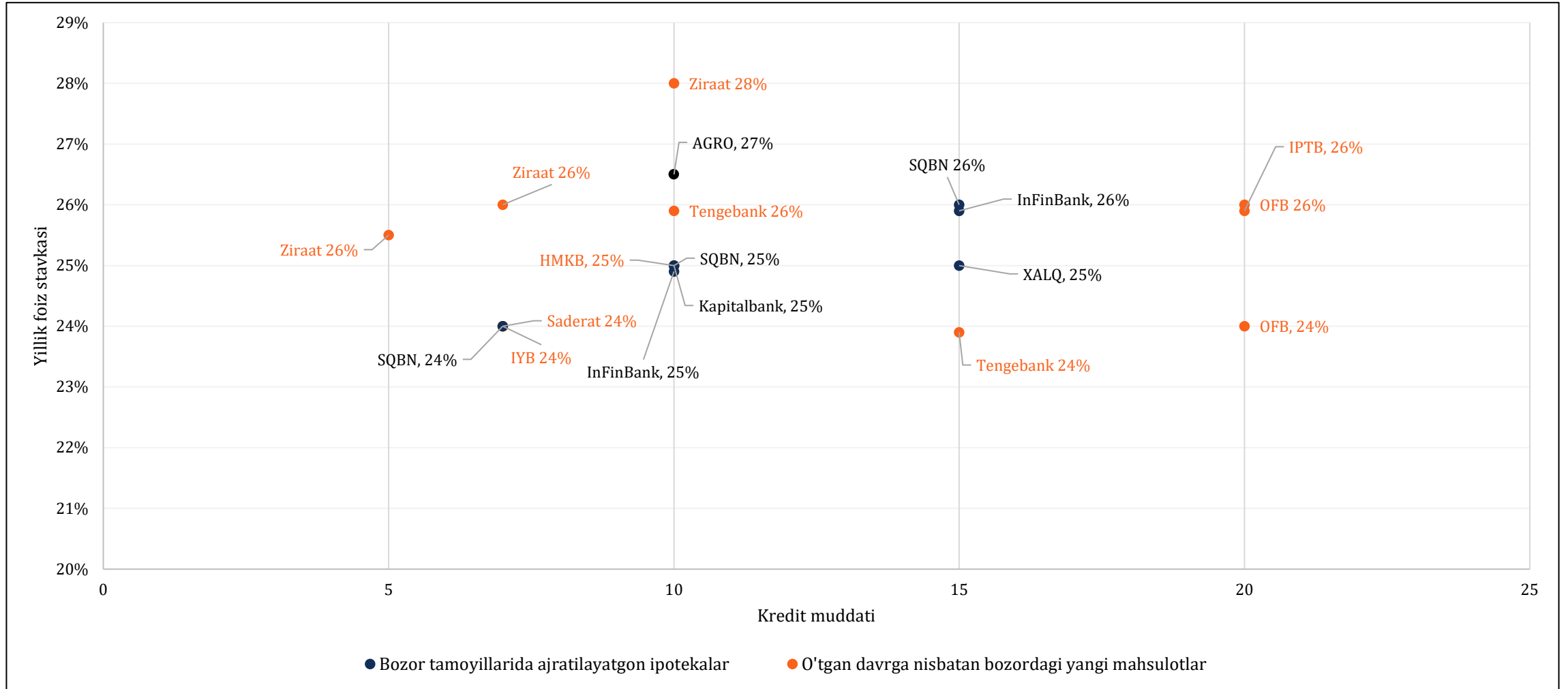
Bozorga asoslangan ipoteka kreditlari (2023-dek.)

Mezonlar	SQBN			Ziraat			Saderat	InFinBank	OFB		Tengebank	XALQ		Ipak Yo'li Bank	IPTB	AGRO	HMKB	
Qarz oluvchiga talablar	Qarz oluvchining yoshi	18 ≤ 65			18 ≤ 60			18 ≤ 60	18+	18 ≤ 60		21 ≤ 60	18 ≤ 60		18 ≤ 60	21 ≤ 60	18 +	18 ≤ 60
	Bozor	Birlamchi va ikkilamchi			Birlamchi va ikkilamchi			Birlamchi va ikkilamchi	Birlamchi va ikkilamchi	Birlamchi va ikkilamchi		Birlamchi va ikkilamchi	Birlamchi va ikkilamchi		Birlamchi va ikkilamchi	Birlamchi va ikkilamchi	Birlamchi va ikkilamchi	Birlamchi va ikkilamchi
	Maqsad	Uy-joy sotib olish																
	DTI, %	≤ 70			≤ 50			≤ 50	≤ 50	≤ 80		≤ 70	≤ 70		≤ 70	≤ 50	≤ 50	≤ 70
	LTV, %	≤ 85			≤ 75			≤ 70	≤ 74	≤ 60	≤ 70	≤ 75	≤ 74		≤ 75	≤ 74	≤ 75	≤ 70
	Kredit muddati, yil	≤ 7	≤ 10	≤ 15	≤ 5	5 - 7	7 - 10	≤ 7	10 - 15	≤ 20		10 - 15	≤ 15		≤ 7	≤ 20	≤ 10	≤ 10
	Foiz yillik, %	24,0	25,0	26,0	25,5	26,0	28,0	24,0	24,9-25,9	24,0	26,0	23,9-25,9	24,0-25,0		24,0	25,9	26,5	25,0
	Imtiyozli davr, oy	≤ 3	≤ 8	≤ 18	Mavjud emas			Mavjud emas	Mavjud emas	3		Mavjud emas	≤ 6		Mavjud emas	12	24	Mavjud emas
	Maksimal miqdori, mln. so'm	≤ 1 500			≤ 900			≤ 900	≤ 810	≤ 500	≤ 900	≤ 820	≤ 990	≤ 1 115	≤ 800	≤ 1 700	≤ 990	≤ 600
	To'lov usuli	Differentsial/ Annuitet			Differentsial/ Annuitet			Differentsial/ Annuitet	Differentsial/ Annuitet	Differentsial/ Annuitet		Differentsial/ Annuitet	Differentsial/ Annuitet		Differentsial	Differentsial	Differentsial/ Annuitet	Differentsial/ Annuitet

2023-yil so'ngida bozorga taqdim etilgan ipoteka mahsulotlari.



Bozor asosidagi ipoteka kreditlari stavkalari

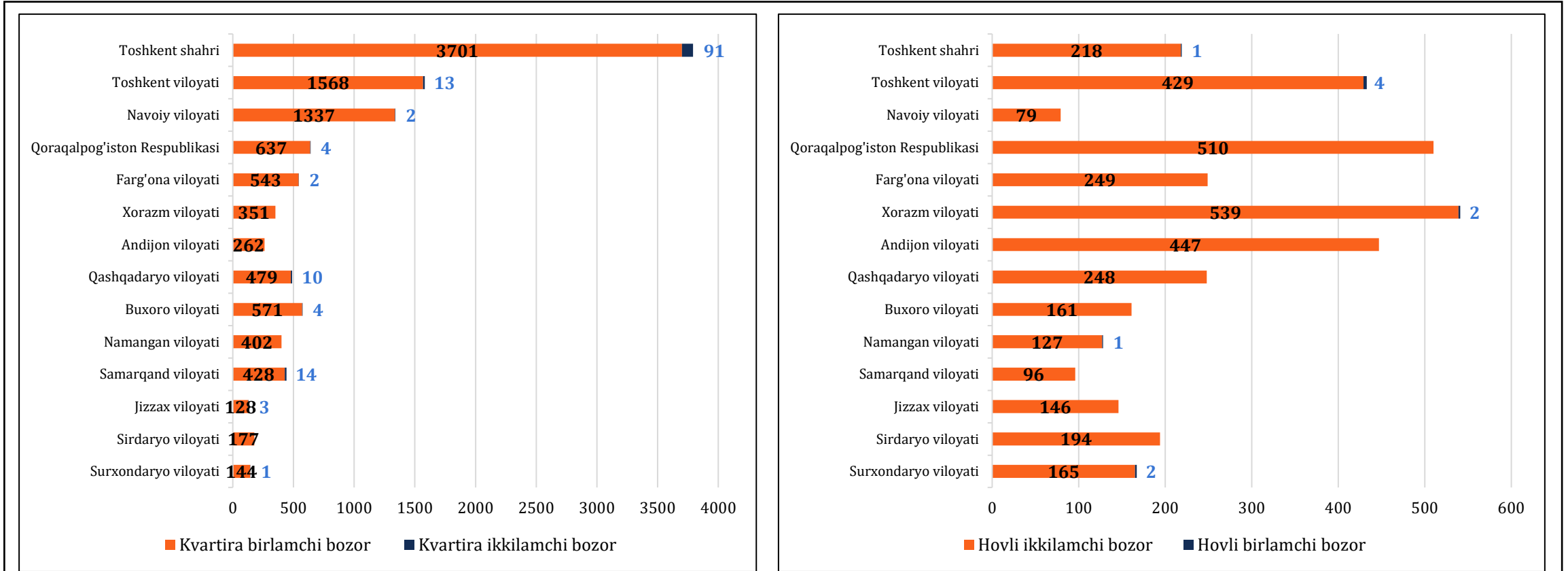


Bozorda tijoriy shartlar asosida ajratilayotgan ipoteka kreditlari asosan 5-10 yil muddatli bo'lib, foiz stavkasi yiliga 24%-28% tashkil etmoqda.

Manba Bank rasmiy sahifalaridan olindi va Kompaniya tahlili asosida tayyorlandi (faqat ma'lumot uchun).



Turlari va mulk bozori bo'yicha sotib olingan mulklarning hududiy taqsimlashi



2023 yil yakuniga ko'ra, qayta moliyalashtirilgan portfel 16 050 ta ipoteka kreditidan iborat bo'lib, ulardan 15 896 tasi ikkilamchi uy-joy sotib olish uchun (99,1%) va birlamchi uy-joy uchun 154 ta (0,9%).

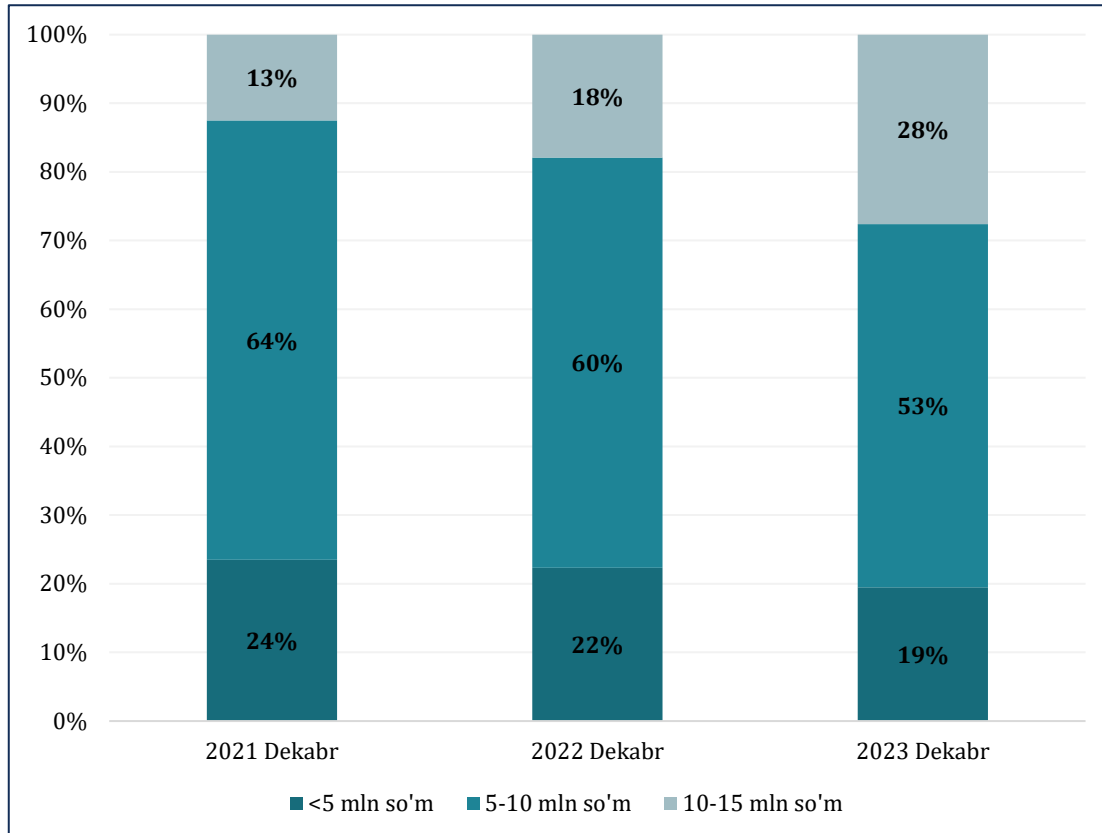
Qayta moliyalashtirilgan kreditlarning 10 872 (67,7%) tasi ko'p qavatli kvartiralardan sotib olishga ishlatilgan. Ushbu xaridlarning 60%i Toshkent va Navoiy viloyatiga to'g'ri keladi.

Xaridlarda hovlining ulushi boshqa hududlarga nisbatan Andijon (63%), Xorazm (60,5%), Qoraqalpog'iston R. (44,3%) da yuqori bo'lgan.

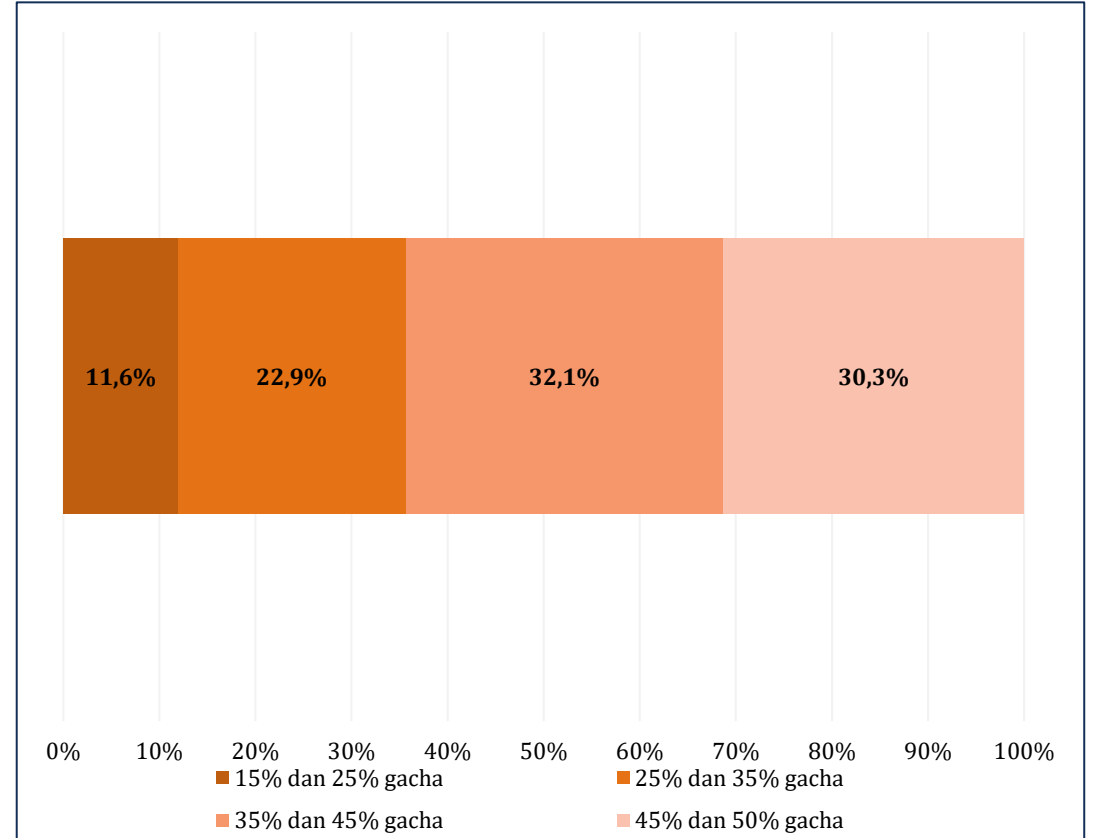


Qarz oluvchilarning ko'rsatkichlari

Qayta moliyalashtirilgan kreditlar daromad guruhi bo'yicha



Qayta moliyalashtirilgan portfelning qarz yuki bo'yicha



So'nggi paytlarda banklar daromadi 10-15 million so'm bo'lgan qarz oluvchilarga ko'proq kreditlar ajratmoqda.

Qarz oluvchilarning 70% oylik sof daromadlarining 45% dan kamini ipoteka kreditlariga xizmat ko'rsatish uchun sarflaydi.