

Ҳисоботни маъқуллаган емитент органи		Аксиядорларнинг йиллик умумий йиғилиши
Ҳисобот тасдиқланган сана		18.06.2021
1	ЭМИТЕНТНИНГ НОМИ:	
	Тўлиқ	"O'ZBEKISTON IPOTEKANI QAYTA MOLIYALASHTIRISH KOMPANIYASI" aksiyadorlik jamiyati
	Қисқартирилган:	O'zIQMK AJ
	Биржа тикери номи:	Маълумот йўқ
2	БОҒЛАНИШ	
	Жойлашган ери:	Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Амир Темур шоҳ кўчаси, 107Б-уй, Ҳалқаро Бизнес Маркази, 14 қават, А блок.
	Почта манзили:	Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Амир Темур шоҳ кўчаси, 107Б-уй, Ҳалқаро Бизнес Маркази, 14 қават, А блок.
	Электрон почта манзили:	info@uzmrc.uz
	Расмий веб-сайт:	www.uzmrc.uz
3	БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ	
	Хизмат кўрсатувчи банк номи:	Ўзбекистон Республикаси Марказий банки Ҳисоб-китоб касса маркази
	Ҳисоб рақами:	21508000005141951001
	МФО:	00014
4	РЎЙХАТГА ОЛИШ ВА ИДЕНТИФИКАЦИЯ РАҚАМЛАРИ	
	рўйхатга олиш органи томонидан тайинлан:	Тошкент шаҳри, Юнусобод тумани, Давлат хизматлари маркази

	давлат солиқ хизмати (СТИР) томонидан тайинланган:	306834286				
	давлат статистика органлари томонидан белгиланади					
	КФС:	144				
	ОКПО:	29130427				
	ОКОНХ:					
	СОАТО:	1726266				
5	Эмитентнинг молиявий-иқтисодий аҳволи кўрсаткичлари					
	Устав капиталининг рентабеллик коэффициенти:	0,02				
	Ўз маблағларининг жалб қилинган маблағларига нисбати коэффициенти:	0,25				
	Эмитентнинг ўз маблағларининг қарз маблағларига нисбати:	0,33				
8	Кузатув Кенгаши, тафтиш комиссияси ёки ижроия органи таркибидаги ўзгаришлар					
	қарор қабул қилинган сана	вазифаларга кириш санаси	Ф.И.Ш.	Лавозими	Қарор қабул қилган эмитентнинг органи	Сайланган (тайинланган) / таркибидан чиқарилган (ишдан бўшатишган, ваколат муддати тугаган)
	25.05.2020	25.05.2020	Насритдинходжаев Омонулло Забикуллаевич	Кузатув кенгаш аъзоси	Ягона акциядор қарори	Сайланган (тайинланган)

25.05.2020	25.05.2020	Бобоев Адиз Музафарович	Кузатув кенгаш аъзоси	Ягона акциядор қарори	Сайланган (тайинланган)
25.05.2020	25.05.2020	Толипов Камолитдин Фахрутдинович	Кузатув кенгаш аъзоси	Ягона акциядор қарори	Сайланган (тайинланган)
25.05.2020	25.05.2020	Ботиров Фаррух Маннонович	Кузатув кенгаш аъзоси	Ягона акциядор қарори	Сайланган (тайинланган)
25.05.2020	25.05.2020	Хамидов Акмал Акрамович	Кузатув кенгаш аъзоси	Ягона акциядор қарори	Сайланган (тайинланган)
25.05.2020	25.05.2020	Иргашев Хамид Джумаевич	Кузатув кенгаш аъзоси	Ягона акциядор қарори	Сайланган (тайинланган)
25.05.2020	25.05.2020	Уринбоев Икромжон Иброхимович	Кузатув кенгаш аъзоси	Ягона акциядор қарори	Сайланган (тайинланган)
25.05.2020	25.05.2020	Абдушукуров Жамшид Абдугалипович	Тафтиш комиссия аъзоси	Ягона акциядор қарори	Сайланган (тайинланган)
25.05.2020	25.05.2020	Кулиев Назир Хакимович	Тафтиш комиссия аъзоси	Ягона акциядор қарори	Сайланган (тайинланган)
25.05.2020	25.05.2020	Шомирзаев Гайрат Шомахсутович	Тафтиш комиссия аъзоси	Ягона акциядор қарори	Сайланган (тайинланган)

	25.05.2020	25.05.2020	Фарманов Муроджон Жабборович	Бош директор	Ягона акциядор қарори	Сайланган (тайинланган)
9	Қўшимча чиқарилган қимматли қоғозлар тўғрисидаги асосий маълумот (тўлдирилади)					
	қарор қабул қилаган органи			Ягона акциядор қарори		
	Давлат рўйхатидан ўтказилган сана ва рақам			29.06.2020, P0912-2		
	Қимматли қоғозлар сони (дона.) ва чиқарилиш ҳажми (сўм)			75 000 000 дона, 75 000 000 000 сўм		
	Қимматли қоғозларни жойлаштириш усули			ёпиқ обуна		
	Жойлаштириш шартлари			29.06.2020		
	Бошланиш санаси			29.06.2020		
	Тугаш санаси			Мазкур чиқарилишнинг сўнгги акцияси жойлаштирилган кун ёки давлат рўйхатига олинган кундан бошлаб 365 кундан ошмаслиги лозим		
10	Ҳисобот давридаги муҳим фактлар тўғрисидаги маълумот					
	Муҳим фактнинг номи		Муҳим факт рақами	Муҳим факт юзага келган сана	Муҳим факт еълон қилинган сана	
	Қимматли қоғозларни чиқариш		25	10.06.2020	16.06.2020	
	Эмитентнинг юқори бошқарув органи томонидан қабул қилинган қарорлар		6	18.06.2020	20.06.2020	
Қимматли қоғозларни чиқариш		25	29.06.2020	30.06.2020		
11	Бухгалтерлик баланси					
	Категориялар			минг сум.		

АКТИВ

1. Кассадаги нақд пул ва бошқа тўлов ҳужжатлари	
2. Ўзбекистон Республикаси Марказий банкидан олинади	5395528.00
3. Бошқа банклардан олинadиган қарзлар	
4. Сотиб олиш ва сотиш ҳисоблари	
а. Қимматбаҳо қоғозлар	
б. Қимматбаҳо металллар, тангалар, тошлар	
Минус: Сотиб олиш ва сотиш ҳисобларидаги мумкин бўлган йўқотишлар учун захира	
г. Сотиш ҳисоб-фактуралари, соф	
5 а. Инвестициялар	95500000.00
б. Минус: Инвестициялар бўйича мумкин бўлган йўқотишлар учун захира	
в. Инвестициялар, соф	95500000.00
6. Қайта сотиб олиш шартномаси бўйича сотиб олинган қимматли қоғозлар	
7. Кредитлар ва лизинг операциялари	
а. Ялпи кредитлар	
б. Лизинг операциялари ялпи	

в. Минус: кредитлар ва лизинг бўйича мумкин бўлган йўқотишларни қоплаш	
г. Кредитлар ва лизинг операциялари, соф	303140000.00
8 а. Сотиб олинган векселлар	
б. Минус: Сотиб олинган векселлар бўйича мумкин бўлган йўқотишлар учун захира	
в. Сотиб олинган векселлар, соф	
9. Мижозларнинг молиявий воситалар бўйича мажбуриятлари	
10. Асосий воситалар, соф	720469.00
11. Ҳисобланган фоизлар дебиторлик қарзи	4332147.00
12. Банкнинг бошқа мулки	
а. Кўчмас мулкка инвестициялар	
б. Кредит ҳисоб-китобларида сотиб олинган бошқа активлар	
в. Минус: Банкнинг бошқа ўз мулки бўйича юзага келиши мумкин бўлган йўқотишлар бўйича захира	
г. Банкнинг соф, бошқа шахсий мулки	
13. Бошқа активлар	8725.00
14. Жами активлар	409096870.00
Мажбуриятлар ва хусусий капитали	

МАЖБУРИЯТЛАР	
15. Талаб депозитлари	
16. Жамғарма омонатлар	
17. Муддатли омонатлар	
18. Марказий банкка тўланадиган	
19. Бошқа банкларга тўланадиган	
20. Кейинчалик сотиб олиш билан шартнома асосида сотиладиган қимматли қоғозлар	
21. Тўланадиган кредитлар ва лизинг операциялари	303140357.00
22. Субординацияланган қарз мажбуриятлари	
23. Тўланадиган фоизлар	3432701.00
24. Бошқа мажбуриятлар	754493.00
25. Жами мажбуриятлар	307327551.00
ХУСУСИЙ КАПИТАЛ	
26. Устав капитали	100000000.00
а. Акциялар-Оддий	100000000.00
б. Акциялар-Афзал	
27. Қўшилган капит	
28. Захира капитали	

	а. Умумий мақсадли захира фонди	
	а.1. Улардан стандарт активлар учун яратилган захиралар	
	б. Деваляция учун захира	
	в. Бошқа захиралар ва фондлар	
	29. Тақсимланмаган даромад	1769319.00
	30. Жами капитал	101769319.00
	31. Жами мажбуриятлар ва хусусий капитал	409096870.00
12	Молиявий ҳисоботлар тўғрисидаги маълумот	
	Категориялар	минг. сум.
	1. ФОИЗЛИ ДАРОМАДЛАР	
	а. Марказий Банк билан ҳисоб-китоблар бўйича фоизли даромадлар	
	б. Бошқа банклардаги ҳисобварақлар бўйича фоизли даромадлар	4635480.00
	в. Сотиб олинган векселлар бўйича фоизли даромадлар	
	г. Инвестициялар бўйича фоизли даромадлар	7423921.00
	д. Қимматли қоғозлар олди-сотди ҳисобварақлари бўйича фоизли даромадлар	
	е. Мижоз мажбуриятлари бўйича фоизли даромадлар	
	ж. Ушбу бангнинг тўланмаган аксептлари бўйича мижозларнинг мажбуриятлари бўйича фоизли даромадлар	

з. Кредит ва лизинг операциялари бўйича фоизлар, чегирмалар (чегирмалар) ва бадаллар	
и. Қимматли қоғозларни сотиб олиш ва қайта сотиб олиш бўйича фоиз даромадлари	
к. Бошқа фоизли даромадлар	
л. Жами фоиз даромади	12059401.00
2. ФОИЗЛАР ХАРАЖАТЛАРИ	
а. Талаб қилиб олингунча сақланадиган депозитлар бўйича фоизли харажатлар	
б. Жамғарма омонатлари бўйича фоизли харажатлар	
в. Муддатли омонатлар бўйича фоизли харажатлар	
г. Марказий банкка тўланадиган ҳисобварақлар бўйича фоизли харажатлар	
д. Бошқа банкларга тўланадиган ҳисобварақлар бўйича фоизли харажатлар	
е. Омонатлар бўйича жами фоизли харажатлар	
ж. Тўланадиган кредитлар бўйича фоизли харажатлар	5597162.00
з. Қимматли қоғозларни кейинчалик қайта сотиб олиш билан сотиш бўйича шартнома бўйича фоиз харажатлари	
и. Бошқа фоизли харажатлар	
к. Кредитлар бўйича жами фоизли харажатлар	5597162.00

л. Жами фоиз харажати	5597162.00
3. КРЕДИТЛАР ВА ЛИЗИНГ БЎЙИЧА МУМКИН БЎЛГАН ЗАРАРЛАРНИ БАҲОЛАШДАН ОЛДИН СОФ ФОИЗЛИ ДАРОМАД	
а. Минус: кредитлар ва лизинг бўйича мумкин бўлган йўқотишларни баҳолаш	
б. Кредитлар ва лизинг бўйича мумкин бўлган зарарларни баҳолашдан кейин соф фоизли даромад	
4. ФОИЗСИЗ ДАРОМАД	
а. Комиссиялар ва хизмат тўловларидан олинган даромад	
б. Хорижий валютадаги фойда	
в. Тижорат операцияларидан олинган фойда	
г. Инвестициялардан олинган фойда ва дивидендлар	
д. Бошқа фоизсиз даромадлар	92.00
е. Жами фоизсиз даромад	92.00
5. ФОИЗСИЗ ХАРАЖАТЛАР	
а. Комиссия ва хизмат харажатлари	1963119.00
б. Хорижий валютадаги зарарлар	41351.00
в. Олди-сотди ҳисобварақлари бўйича зарарлар	
г. Инвестиция зарарлар	
д. Бошқа фоизсиз харажатлар	

е. Жами фоизсиз харажатлар	2004470.00
6. ОПЕРАЦИОН ХАРАЖАТЛАРДАН ОЛДИНГИ СОФ ДАРОМАД	4457860.00
7. ОПЕРАЦИОН ХАРАЖАТЛАР	
а. Ходимлар учун иш ҳақи ва бошқа харажатлар	1756832.00
б. Ижара ва техник хизмат кўрсатиш	234284.00
в. Саёҳат ва транспорт харажатлари	
г. Маъмурий харажатлар	52352.00
д. Вакиллик ва хайрия	
е. Амортизация харажатлари	38364.00
ж. Суғурта, солиқлар ва бошқа харажатлар	294476.00
з. Жами операцион харажатлар	2376308.00
8. КРЕДИТ БЎЛМАГАН ЗАРАРЛАРНИ БАҲОЛАШ	
9. СОЛИҚЛАР ВА БОШҚА ЎЗГАРТИРИШЛАР КИРИТИЛГУНГА ҚАДАР СОФ ФОЙДА	2081552.00
а. Даромад солиғини баҳолаш	312233.00
10. ЎЗГАРТИРИШЛАР КИРИТИЛГУНГА ҚАДАР ДАРОМАДЛАР	1769319.00
а. Кутилмаган даромад ёки зарарлар, соф	
б. Бошқа фойда ўзгаришлар, соф	
11. СОФ ФОЙДА (ЗАРАР)	1769319.00

13	Аудиторлик хулосаси тўғрисида маълумот							
	Аудиторлик ташкилотининг номи	Лицензия берилган сана	Лицензия рақами	Вид заключения	Хулоса тури	Аудиторлик ҳисоботининг рақами	Аудит ўтказган аудитор (лар) нинг тўлиқ исми-шарифи	Аудиторлик ҳисоботининг нусхаси
	«Grant Thornton» Аудиторлик ташкилоти МЧЖ	2019-04-08	790	Ижобий хулоса	2021-05-04		Шоодил Насиров	Загрузить
15	Ҳисобот йилида							
	Битим тузилган сана	Контрагентнинг тўлиқ номи	Битим мавзуси		Сумма	Битимлар бўйича қарор қабул қилган емитентнинг органи	Битимлар бўйича қабул қилинган қарорларнинг тўлиқ таҳрири	
	2020-05-08	Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги	Ўзбекистон ипотека бозорини ривожлантириш дастурини амалга ошириш учун ОТБ қарз маблағларини қайта молиялаштириш		150,0 млн.АҚШ доллари	Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги	13.05.2019 йилги 5715-сонли ПҚ, 14.10.2019й.ги 868-сонли ва 16.01.2020 29-сонли ВМҚлари	
	2020-07-29	«Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки	Муддатли депозит шартномаси		10,0 млрд.сўм	Актив ва пасивларни бошқариш қўмитаси	Бўш пул маблағларидан самарали фойдаланиш ва ресурс маблағларини барқарорлигини таъминлаш	
2020-08-07	“Ўзбекистон Республикаси Ташқи иқтисодий фаолият миллий банки” акциядорлик жамияти, "Ўзмиллийбанк"	Муддатли депозит шартномаси		10,0 млрд.сўм	Актив ва пасивларни бошқариш қўмитаси	Бўш пул маблағларидан самарали фойдаланиш ва ресурс маблағларини барқарорлигини таъминлаш		

	2020-09-10	"Ўзбекистон Республикаси акциядорлик тижорат Халқ банки"	Муддатли депозит шартномаси	7,0 млрд.сўм	Актив ва пасивларни бошқариш қўмитаси	Бўш пул маблағларидан самарали фойдаланиш ва ресурс маблағларини барқарорлигини таъминлаш
	2020-07-29	«Микрокредитбанк» акциядорлик тижорат ипотека банки	Муддатли депозит шартномаси	25,0 млрд.сўм	Актив ва пасивларни бошқариш қўмитаси	Бўш пул маблағларидан самарали фойдаланиш ва ресурс маблағларини барқарорлигини таъминлаш
	2020-09-29	"Қишлоқ қурилиш банк" акциядорлик тижорат банки	Муддатли депозит шартномаси	37,3 млрд.сўм	Актив ва пасивларни бошқариш қўмитаси	Бўш пул маблағларидан самарали фойдаланиш ва ресурс маблағларини барқарорлигини таъминлаш
	2020-10-28	«Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки	Узоқ муддатли кредит ажратиш тўғрисида битим	70,0 млрд.сўм	Кредит қўмитаси ва Кузатув Кенгаши	Қарорга асосан Компания асосий фаолияти доирасида қайта молиялаштириш амалиётларини бажариш
	2020-10-30	"Қишлоқ қурилиш банк" акциядорлик тижорат банки	Узоқ муддатли кредит ажратиш тўғрисида битим	40,0 млрд.сўм	Кредит қўмитаси ва Кузатув Кенгаши	Қарорга асосан Компания асосий фаолияти доирасида қайта молиялаштириш амалиётларини бажариш
16	Список аффилированных лиц (по состоянию на конец отчетного года)					
	Тўлиқ номи	Жойлашган жойи (қароргоҳи) (давлат, вилоят, шаҳар, туман)	Аффилиланган шахслар деб еътироф этиладиган асос	Сана (асослар)		

Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги	Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳри, Истиқлол кўчаси, 29-уй.	Юридик шахс, акцияларнинг 20 ёки ундан ортиқ фоизига эгаллик қилувчи шахс	2020-06-11
«Ипотека-банк» акциядорлик тижорат ипотека банки	Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳри, Шахрисабз кўчаси, 30-уй	Юридик шахс, акцияларнинг 20 ёки ундан ортиқ фоизига эгаллик қилувчи шахс	2020-07-20
«Микрокредитбанк» акциядорлик тижорат ипотека банки	Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳри, Лутфий кўчаси, 14-уй	Устав капиталида 20 фоиз ва ундан ортиқ бўлган юридик шахс акциядорлик жамиятининг устав капиталида 20 фоиз ва ундан ортиқ бўлган шахсга тегишли	2020-06-11
“Ўзбекистон Республикаси Ташқи иқтисодий фаолият миллий банки” акциядорлик жамияти, “Ўзмиллийбанк”	Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳри, Амир Темур шоҳ кўчаси, 101-уй	Устав капиталида 20 фоиз ва ундан ортиқ бўлган юридик шахс акциядорлик жамиятининг устав капиталида 20 фоиз ва ундан ортиқ бўлган шахсга тегишли	2020-07-20
"Қишлоқ қурилиш банк" акциядорлик тижорат банки	Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳри, Навоий кўчаси, 18А-уй	Устав капиталида 20 фоиз ва ундан ортиқ бўлган юридик шахс акциядорлик жамиятининг устав капиталида 20 фоиз ва ундан ортиқ бўлган шахсга тегишли	2020-07-29
"Ўзбекистон Республикаси акциядорлик тижорат Халқ банки"	Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳри, Қатортол кўчаси, 46-уй	Устав капиталида 20 фоиз ва ундан ортиқ бўлган юридик шахс акциядорлик жамиятининг устав капиталида 20 фоиз ва ундан ортиқ бўлган шахсга тегишли	2020-09-07
Насритдинходжаев Омонулло Забиҳуллаевич	Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳри	Кузатув кенгаши аъзоси	2020-05-25
"Бобоев Адиз Музафарович "	Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳри	Кузатув кенгаши аъзоси	2020-05-25
Толипов Камолитдин Фаҳрутдинович	Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳри	Кузатув кенгаши аъзоси	2020-05-25

Ботиров Фаррух Маннонович	Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳри	Кузатув кенгаши аъзоси	2020-05-25
Хамидов Акмал Акрамович	Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳри	Кузатув кенгаши аъзоси	2020-05-25
"Иргашев Хамид Джумаевич	Буюк британия, Лондон шаҳри	Кузатув кенгаши аъзоси	2020-05-25
Уринбоев Икромжон Иброхимович	Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳри	Кузатув кенгаши аъзоси	2020-05-25
Фарманов Муроджон Жабборович	Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳри	Директор (бошқарув раиси) ваколатларини амалга оширувчи шахс	2020-05-25